

Urząd Miasta Płocka BZN	Rejestracja wniosku o wynajem lokalu mieszkaniowego	Wydanie 08 z dnia 24.01.2019
	Kategoria informacji: informacja publicznie dostępna	
P- 2/In- 4	Obsługa klienta	Strona 1

OPIS POSTĘPOWANIA

WEJŚCIE: wniosek

- Pracownik Biura Obsługi Klienta przyjmuje wniosek od osoby ubiegającej się o:
 - o wynajem lokali na czas nieoznaczony albo oznaczony,
 - przyłączenie części zwolnionego lokalu,
 - zamianę lokalu z urzędu,
 - zapewnienie lokalu socjalnego z uwagi na orzeczoną eksmisję z prawem do takiego lokalu,
 - wynajęcie lokalu zamiennego z tytułu przeznaczenia: budynku pod inwestycję, zajmowanego lokalu do remontu lub wyłączenia budynku z użytkowania decyzją nadzoru budowlanego,
 - uregulowanie stanu prawnego zajmowanego lokalu,
 Pozostałe wnioski, dla których nie utworzono rejestrów załatwiane są na bieżąco.
- Następnie pracownik rejestruje wniosek i przekazuje do Zespołu Rozdysponowywania Nieruchomości (WZN-I). Wobec wniosków nadesłanych pocztą obieg dokumentów odbywa się zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
- Koordinator WZN-I sprawdza złożoną dokumentację pod względem prawnym i wydaje polecenie pracownikowi w przedmiocie udzielenia odpowiedzi na wniosek.
- Prawidłowo wypełnione wnioski spełniające kryteria formalno-prawne, od których uzależnia się możliwość wynajęcia lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego, poddaje się ocenie systemem punktowym.
- Pracownik przygotowuje projekt odpowiedzi i po uzyskaniu wszystkich akceptacji i podpisu Koordynatora WZN-I wysyła pismo do wnioskodawcy.
- W ostatnim kwartale każdego roku kalendarzowego przygotowuje się listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu w następnym roku kalendarzowym, odrębnie dla lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony albo oznaczony i odrębnie dla lokali wynajmowanych jako socjalne. Listy przygotowuje się w oparciu o wnioski złożone w okresie od początku ostatniego kwartału roku poprzedniego do końca trzeciego kwartału danego roku oraz niezrealizowane i uaktualnione w tym samym terminie wnioski z lat wcześniejszych.

Autor dokumentu: Joanna Lewandowska – Koordynator Zespołu Rozdysponowywania Nieruchomości	Zatwierdził merytorycznie: Wojciech Petecki – Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy	Zatwierdził do użytkowania: Krzysztof Krakowski – Sekretarz Miasta Płocka – Pełnomocnik ds. ZSZ SEKRETARZ MIASTA PŁOCKA
--	--	---

**GŁÓWNY SPECJALISTA
KOORDYNATOR**
Zespołu Rozdysponowywania Nieruchomości

Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

Krzysztof Krakowski

Urząd Miasta Płocka BZN	Rejestracja wniosku o wynajem lokalu mieszaniowego	Wydanie 08 z dnia 24.01.2019
	Kategoria informacji: informacja publicznie dostępna	
P- 2/In- 4	Obsługa klienta	Strona 2

7. Projekt listy podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Płocka oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń.
8. W terminie 21 dni od dnia zamieszczenia listy w Biuletynie Informacji Publicznej osoby, które nie zgadzają się z przyznaną ilością punktów mogą składać wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy. Wnioski składa się na urzędowych formularzach. Rozpoznaniu podlegają tylko prawidłowo wypełnione i udokumentowane wnioski. Wnioski rozpoznaje komisja odwoławcza powołana przez Prezydenta Miasta Płocka w drodze zarządzenia.
9. Po rozpatrzeniu odwołań listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu w następnym roku kalendarzowym podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WYJŚCIE: wpisanie wniosku do rejestru osób oczekujących na jego realizację.

Autor dokumentu: Joanna Lewandowska – Koordynator Zespołu Rozdysponowywania Nieruchomości	Zatwierdził merytorycznie: Wojciech Petecki – Dyrektor Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy	Zatwierdził do użytkowania: Krzysztof Krakowski – Sekretarz Miasta Płocka – Pełnomocnik ds. ZSZ
--	--	--

**GLÓWNY SPECJALISTA
KOORDYNATOR**
Zespołu Rozdysponowywania Nieruchomości

Joanna Lewandowska

DYREKTOR
Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Gminy

Wojciech Petecki

SEKRETARZ MIASTA PŁOCKA

Krzysztof Krakowski