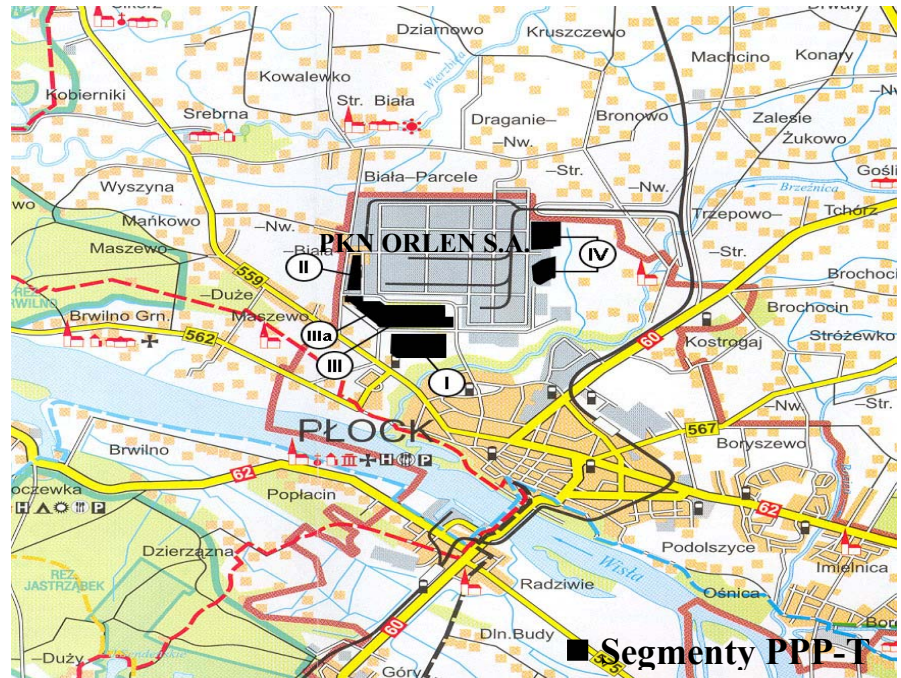


Czym jest PPP-T?

Płocki Park Przemysłowo – Technologiczny (PPP-T) jest projektem opartym o unikalną kombinację potencjału produkcyjnego koncernu naftowego PKN ORLEN S.A., zasobów intelektualnych gminy Płock i zaangażowania samorządu lokalnego. Koncepcja ta została zaprojektowana tak by wykreować najlepsze z możliwych warunki dla stymulowania i rozwoju lokalnej gospodarki. Misją PPP-T jest stworzenie atrakcyjnego obszaru do prowadzenia działalności gospodarczej i inwestowania wyróżniającego się sprawną infrastrukturą, niskimi



kosztami korzystania z majątku produkcyjnego oraz profesjonalnymi usługami pomocniczymi takimi jak doradztwo biznesowe, obsługa prawna, dzięki czemu przedsiębiorcy będą mogli skutecznie konkurować na rynku koncentrując się na działalności podstawowej. PPP-T stanowić będzie ośrodek wspierania transferu i komercjalizacji technologii, stymulowania procesów innowacyjnych oraz szeroko rozumianej przedsiębiorczości w mieście Płocku i w regionie, w którym występować będzie efekt przenikania gospodarczego i technologicznego pomiędzy wszystkimi podmiotami zlokalizowanymi na jego terenie. Bogata lokalna tradycja przemysłowa w połączeniu z ogromnymi zasobami surowców oferowanych przez PKN ORLEN S.A. są niezaprzeczalnie jednymi z istotniejszych atutów Płockiego Technopolis. Kolejną korzyścią mogą być działające już w obrębie PPP-T wyspecjalizowane ośrodki nauki i badań reprezentowane przez Ośrodek Badawczo –Rozwojowy Przemysłu Rafineryjnego oraz filia Politechniki Warszawskiej.

Misją Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego jest pobudzenie rozwoju gospodarczo-społecznego miasta i regionu, lokalnej i regionalnej przedsiębiorczości, a tym samym kreowanie nowych miejsc pracy.

Celem generalnym Parku jest zapewnienie lokatorom – przedsiębiorcom i instytucjom korzystnych warunków ekonomicznych i prawnych ułatwiających prowadzenie i rozwój działalności gospodarczej z wykorzystaniem potencjału ekonomicznego i surowcowego PKN ORLEN oraz potencjału naukowo – badawczego miasta Płocka głównie Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Przemysłu Rafineryjnego i Politechniki Warszawskiej – zgodnie z filozofią “Wszystko w jednym miejscu”.

Co Park zaoferuje Przedsiębiorcom?

1. "miejsce" do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym badawczo-rozwojowej, opartej na zaawansowanych technologiach, przede wszystkim w branży chemicznej oraz branżach wykorzystujących półprodukty i produkty powstałe w wyniku produkcji chemicznej Zakładu Produkcyjnego PKN ORLEN S.A., jak również związanych z pozyskiwaniem i wykorzystaniem energii, ekologią, telekomunikacją, informatyką oraz szeroko pojętą sferą usług;
2. nowoczesną infrastrukturę techniczną;
3. możliwość bezpośredniego wprowadzania do gospodarki nowych rozwiązań naukowych;
4. szeroko pojęte usługi biznesowe – organizacyjne, finansowe i prawne, w tym pomoc w zakładaniu i prowadzeniu działalności gospodarczej dla początkujących przedsiębiorców;
5. pomoc w pozyskiwaniu zewnętrznego kapitału dla przedsiębiorców, w tym możliwość skorzystania z powiązanych z Parkiem funduszy inwestycyjnych, pożyczkowych i poręczeniowych.

Ulgi inwestycyjne dla przedsiębiorców w Parku.

Miasto przygotowało pakiet ulg dostępnych dla inwestorów. Obejmuje on zakres negocjowanych opcji do przedyskutowania celem wybrania najkorzystniejszego rozwiązania dla obu stron. Mogą one obejmować:

1. tymczasowe zwolnienie od podatku od nieruchomości (do 5 lat)
 - Podatek od nieruchomości ustalany jest corocznie przez Radę Miasta Płocka. Na rok 2004 ustalono następujące stawki:
 - 0,63 PLN za 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
 - 17,42 PLN za 1 m² powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.Istnieje ponadto możliwość ustalenia przez Radę Miasta Płocka indywidualnych ulg podatkowych w zależności od rozmiaru inwestycji i liczby bezrobotnych zatrudnionych z obszaru gminy.
 - Ulgi w podatku od nieruchomości na bazie zatrudnienia bezrobotnych. Ten rodzaj zwolnienia ustanowiony jest dla małych przedsiębiorstw, zarejestrowanych w Płocku, które tworzą nowe i trwałe miejsca pracy. Aby ubiegać się o ulgi w podatku od nieruchomości, podatnicy – przedsiębiorstwa powinni przedsięwziąć inwestycje, które stworzą co najmniej 15 nowych i trwałych miejsc pracy: w przypadku inwestycji o wartości księgowej co najmniej 1 mln złotych – na okres 3 lat, w przypadku inwestycji o wartości księgowej co najmniej 2 mln złotych – na okres 4 lat, w przypadku inwestycji o wartości księgowej co najmniej 3 mln złotych – na okres 5 lat.
 - Mniejsze przedsiębiorstwa zatrudniające do 15 pracowników, również mogą korzystać z ulg w podatku od nieruchomości. W przypadku wzrostu zatrudnienia o 2 osoby – 20% podatku na okres 2 lat, wzrostu zatrudnienia o 3 osoby – 25% podatku na okres 3 lat, wzrostu zatrudnienia o 4 osoby – 30% podatku na okres 4 lat w porównaniu z okresem 6 miesięcy przed dniem ubiegania się o zwolnienie. Warunkiem korzystania z w/w zwolnień w podatku od nieruchomości jest utrzymanie zatrudnienia opisanego wyżej przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy.
2. Inwestycje infrastrukturalne w tym infrastruktura drogowa.
3. Usługi świadczone we współpracy z Powiatowym Urzędem Pracy w Płocku, w tym:
4. **Szkolenia Przekwalifikowania – Przyuczenia do zawodu.** Powiatowy Urząd Pracy może zorganizować szkolenie i ponieść koszty tego szkolenia w stosunku do osób bezrobotnych, które zostaną zatrudnione przez pracodawcę. Powiatowy Urząd Pracy oferuje:
 - Szkolenia indywidualne, które organizowane są na wniosek osoby bezrobotnej. Urząd Pracy finansuje 80% kosztów szkolenia, a 20% pokrywa osoba bezrobotna z własnych środków.

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Koszt szkolenia finansowanego ze środków Funduszu Pracy nie może przekroczyć dwukrotnego przeciętnego wynagrodzenia.

- Szkolenia grupowe organizowane na podstawie analizy potrzeb szkoleniowych i w tym przypadku koszty szkolenia w całości finansowane są ze środków Funduszu Pracy. Czas trwania szkoleń zawodowych nie powinien być dłuższy niż 6 miesięcy, a w przypadkach uzasadnionych programem szkolenia w danym zawodzie - nie dłużej niż 12 miesięcy. W okresie odbywania szkolenia osobie bezrobotnej przysługuje dodatek szkoleniowy w wysokości 20% podstawy naliczania zasiłku dla bezrobotnych. W przypadku absolwentów w okresie szkolenia wypłacane jest stypendium szkoleniowe w wysokości 60% podstawy naliczania zasiłku dla bezrobotnych.
- 5. **Program Aktywizacji Zawodowej Absolwentów.** Skierowany jest on do pracodawców zamierzających zatrudnić bezrobotnego. Celem programu jest promowanie zatrudnienia absolwentów. Pracodawcy, który w wyniku umowy zawartej z Urzędem Pracy zatrudnił w pełnym wymiarze czasu pracy skierowanego przez urząd absolwenta, przysługuje przez okres do 12 miesięcy zwrot części kosztów poniesionych z tytułu wypłaconego wynagrodzenia oraz składki na ubezpieczenie społeczne. Wysokość refundowanych z Funduszu Pracy przez Urząd Pracy kosztów wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne za 1 zatrudnionego bezrobotnego z wynagrodzenia refundowana jest kwota 400,00 zł miesięcznie plus składka ZUS w części opłaconej przez pracodawcę / od refundowanego wynagrodzenia.
- 6. Pracodawca ma możliwość ponadto zgłoszenia do PUP chęci przyjmowania do pracy absolwentów tj. osób kończących szkoły i nie posiadających doświadczenia w pracy zawodowej w ramach tzw. **Staży absolwenckich**. Na wniosek lub za zgodą absolwenta PUP może skierować go do odbycia u pracodawcy stażu. Okres stażu nie powinien być krótszy niż 3 miesiące oraz nie może przekraczać 12 miesięcy i uzależniony jest od rodzaju stanowiska pracy jak i przygotowania zawodowego młodzieży. Celem stażu jest przygotowanie absolwenta do samodzielnego wykonywania powierzonych mu czynności (zadań) zgodnie z opracowanym wcześniej przez pracodawcę harmonogramem stanowiącym integralną część umowy o odbywaniu stażu przez absolwenta. Staż odbywa się na podstawie umowy zawartej przez PUP z pracodawcą wg programu określonego w umowie. Natomiast pracodawcom realizacja programu stażu daje możliwość przyuczenia absolwenta do wykonywania czynności na powierzonym mu stanowisku **bez ponoszenia kosztów zatrudnienia**. Pozwala to również na dokonanie oceny czy dana osoba posiada predyspozycje do samodzielnej pracy na w/w stanowisku.
- 7. **Program prac interwencyjnych.** Skierowany jest do pracodawców zamierzających zatrudnić bezrobotnego w ramach prac interwencyjnych / tworzących nowe miejsca pracy, na których zostaną zatrudnione skierowane przez urząd pracy osoby bezrobotne. Wysokość refundowanych z Funduszu Pracy przez Urząd Pracy kosztów wynagrodzeń i składek na ubezpieczenie społeczne / aktualnie za 1 zatrudnionego bezrobotnego z wynagrodzenia refundowana jest kwota 420,00 zł miesięcznie plus składka ZUS / w części opłacanej przez pracodawcę / od refundowanego wynagrodzenia.

Przedmiot Projektu

Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 299/XVI/03 z 28 października 2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonymi w granicach administracyjnych miasta Płocka jest:

budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej, obiektów i budowli na terenach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie PKN ORLEN S.A. o łącznej powierzchni ok. 200,4 ha dla potrzeb przedsiębiorców – lokatorów Płockiego Parku Technologicznego – Przemysłowego.

Budowa i rozbudowa infrastruktury technicznej obejmować będzie: linie energetyczne średniego napięcia, sieć kanalizacyjną, sieć wodociagową przemysłową i wody pitnej, sieć pary technologicznej, sieci teleinformatyczne, drogi wewnętrzne, modernizację dróg utwardzonych głównych - ul. Chemików , ul. Zglenickiego, ul Długa.

Obszary Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego

Przeznaczenie poszczególnych obszarów PPP-T zgodnie z MPZP¹ (Plan do MPZP – załącznik)

Strefa funkcjonalna parku technologicznego oznaczona została w w/w Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem PT o łącznej powierzchni około 200 ha:

Jako funkcję podstawową parku technologicznego dopuszcza się działalność:

- 1) instytucji nauki i badań w tym:
 - a) jednostek akademickich – uniwersyteckich, politechnicznych, wyższych szkół technicznych
 - b) samodzielnych instytucji badań podstawowych, stosowanych i rozwojowych
 - c) laboratoriów oraz działów badawczych koncernów i dużych przedsiębiorstwa
- 2) instytucji publicznych i państwowych, w tym:
 - a) wyspecjalizowanych agend administracji komunalnej, regionalnej i centralnej
 - b) stowarzyszeń gospodarczych, izb przemysłowo-handlowych, izb rzemieślniczych
 - c) związków zawodowych, związków pracodawców
 - d) towarzystwa rozwoju regionalnego, fundacje
 - e) agendy ponadnarodowe
- 3) instytucji ponadnarodowych, w tym:
 - a) przedsiębiorstw lub zorganizowanych strukturalnie i terytorialnie zakłady przemysłu petrochemicznego i rafineryjnego
 - b) instytucji otoczenia infrastruktury logistycznej dla przedsiębiorstw produkcyjnych
- 4) instytucji gospodarczych, w tym:
 - a) małych, średnich i dużych przedsiębiorstw
 - b) sektora usług konsultingowych i socjalnych
- 5) instytucji finansowych, w tym:
 - a) instytucji kredytowych i ubezpieczeniowych
 - b) towarzystw kapitałowych
 - c) instytucji bankowych i venture capital
- 6) instytucji logistycznych, w tym:
 - a) instytucji badania rynku, tworzenia marketingowego systemu informacji
 - b) siedzib Zintegrowanego Systemu Zarządzania
 - c) instytucji wystawienniczych i zarządzania całym łańcuchem dostaw produktów do klienta
 - d) giełd technologii
 - e) instytucji tworzących otoczenie logistyczno-pobytowe – hotele, obiekty handlowo –

¹ Źródło: Uchwała Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych miasta Płocka.

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

gastronomiczne

f) centrów telekomunikacyjnych

7) zgrupowań rekreacyjnych i rozrywkowych, w tym:

a) obiektów rekreacyjnych: pływalnie (aqua-park), bieżnie, boiska, urządzone tereny parkowe

b) kin lub multikin z wielofunkcyjnymi salami widowiskowymi

c) centrów odnowy biologicznej.

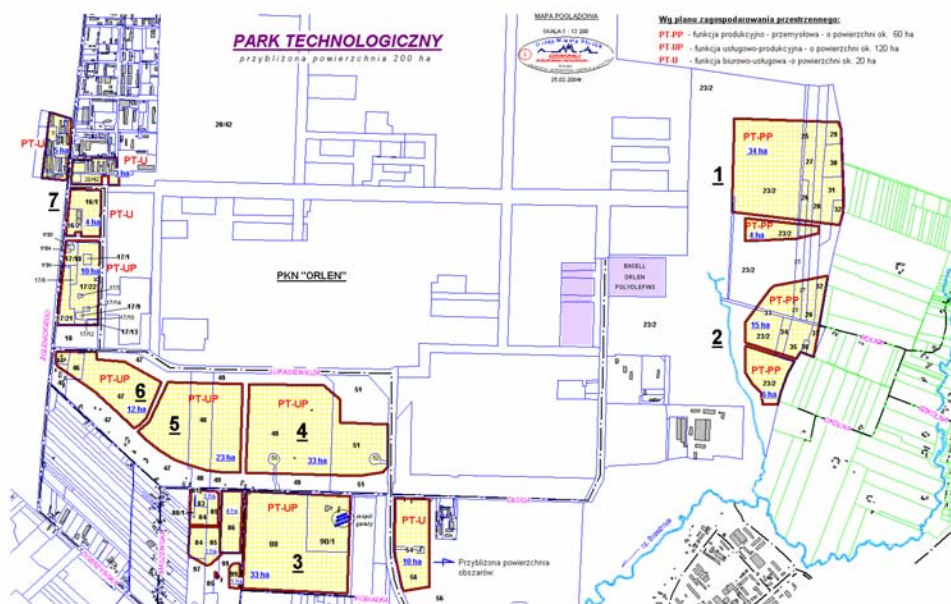
Ponadto na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

- zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń
- zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego
- zasada poprawy stanu środowiska na terenach cennych przyrodniczo
- zasada racjonalnego zagospodarowania powierzchni ziemi przy zachowaniu wysokiego udziału terenów zieleni
- zasada stopniowego zmniejszania intensywności zagospodarowania od Centrum Technopolii do terenów otwartych w strefie Jaru Brzeźnicy
- zasada zintegrowanego zagospodarowania w obrębie wyznaczonych w Planie terenów, podstref czy całych stref
- zasada stosowania najlepszej dostępnej techniki (BAT), w tym technologii energooszczędnych z maksymalnym wykorzystaniem energii odpadowej oraz energii odnawialnej
- zasada ograniczania ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz jej skutków dla ludzi i środowiska.

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

Park Przemysłowo – Technologiczny w Płocku jest nieciągłą strefą funkcjonalną, w której wyróżniono trzy podstrefy o wyspecjalizowanych funkcjach:

- 1) podstrefa biurowo-usługowa parku, oznaczona zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbolem PT-U (obejmująca segment 7) o powierzchni około 21 ha,
- 2) podstrefa usługowo-produkcyjna parku, oznaczona zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbolem PT-UP (obejmująca segmenty 3, 4, 5, 6) o powierzchni około 111 ha,
- 3) podstrefa produkcyjno-przemysłowa parku, oznaczona zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego symbolem PT-PP (obejmująca segmenty 1, 2) o powierzchni około 60 ha.



PT-U

Dla podstrefy biurowo-usługowej (obszar 7 – segment II) parku przemysłowo-technologicznego oznaczonej symbolem PT-U, o powierzchni ok. 21 ha, dla której dopuszcza się działalność instytucji:



- publicznych i państwowych
- finansowych
- nauki i badań.

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- b) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- c) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych,
- d) budynki szkół zawodowych.

Jako dopuszczalne: przeznaczenie budynki hotelowe, budynki zbiorowego okresowego zamieszkania,

Jako niedozwolone: przeznaczenie wszystkie inne budynki nie wymienione w powyższych punktach.

Dla podstrefy **PT-U** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:

- 1) ustala się moduły podstawowe od min. 0,1 ha do maks. 1,0 ha bez prawa ich dalszego podziału,
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami w obrębie modułu podstawowego nie może przekroczyć 70%,
- 3) wysokość zabudowy nieregulowana,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy min. 1,0
- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% terenu,
- 6) miejsca postojowe na wyznaczonych parkingach.



Dla podstrefy **PT-U** ustala się w zakresie komunikacji bezpośrednią obsługę poprzez ulice zbiorcze i lokalne na rysunku planu symbolami KZ i KL.

Dla podstrefy **PT-U** ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w media przez rozbudowę istniejących sieci zakładowych PKN ORLEN Spółka Akcyjna oraz sieci miejskich, a w szczególności:

- 1) w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego bądź niskiego napięcia dowolnego operatora, w tym sieci zakładowej,
- 2) w energię ciepłą z zakładowej / miejskiej sieci ciepłowniczej z preferencjami dla lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących odnawialne nośniki energii oraz energię odpadową,
- 3) w gaz ziemny z sieci średniego ciśnienia,
- 4) w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem zaopatrzenia z sieci zakładowej w ilościach nie powodujących zagrożenia dla ujmowanej warstwy wodonośnej,
- 5) odprowadzenie ścieków do kanalizacji zakładowej lub miejskiej,
- 6) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej miejskiej bądź zakładowej, z uwzględnieniem retencji wód nawałnych,
- 7) łączność telekomunikacyjną siecią kablową dowolnego operatora oraz z telefonii komórkowej,
- 8) prowadzenie sieci wyznaczonej korytarzami infrastruktury technicznej oraz w pasach ulicznych,
- 9) gospodarka odpadami ze szczególnym uwzględnieniem recyklingu oraz gospodarczego wykorzystania surowców wtórnych,
- 10) oświetlenie i odwodnienie ulic są integralną częścią rozwiązań drogowych
- 11) ustala się zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i przemysłowe.
- 12) Dla zaspokojenia potrzeb grzewczych należy wykorzystać ciepło odpadowe z zakładowej elektrociepłowni oraz odnawialnych źródeł energii, szczególnie energii słonecznej i biomasy. W

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

sytuacjach, uzasadnionych względami ekonomicznymi i ekologicznymi, dopuszcza się budowę lokalnych kotłowni opalanych gazem ziemnym.

- 13) Dopuszcza się na obszarze objętym Planem budowę instalacji i urządzeń radiokomunikacyjnych.
- 14) Ustala się zagospodarowanie lub unieszkodliwianie odpadów technologicznych przez ich wytwórców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; gospodarkę odpadami komunalnymi należy realizować według systemu ogólno-miejskiego z odzyskiem surowców wtórnych.
- 15) Na etapie realizacji ustaleń Planu należy uwzględnić kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i rozwiązywać je w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

Dla podstrefy **PT-U** ustala się następujące warunki w zakresie ochrony środowiska:

- 1) wyznacza się klin napowietrzający na kierunku W-E wg ustaleń na rysunku Planu; w obrębie klina obowiązuje kształtowanie zabudowy równoległe do jego osi i ograniczenie wysokich przeszkód w strefie osiowej klina

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

PT-UP

Dla podstrefy usługowo-produkcyjnej (obszary 3, 4, 5, 6 – segmenty I, III, IIIa) parku technologicznego, oznaczonej symbolem PT-UP o powierzchni ok. 111ha dopuszcza się działalność instytucji:

- nauki i badań,
- publicznych i państwowych finansowych
- otoczenia gospodarczego
- otoczenia logistycznego
- rekreacji i rozrywki.



Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych, laboratoriów i pracowni naukowych,
- b) budynki szkół wyższych i policealnych,
- c) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- d) wielofunkcyjne budynki hotelowe i motelowe,
- e) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- f) budynki i hale wystawowe,
- g) budynki ośrodków informatycznych
- h) budynki bibliotek i archiwów
- i) budynki kinowo – konferencyjne
- j) budynki hal sportowych i widowiskowych oraz krytych pływalni
- k) budynki zakładów gastronomicznych.



Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) budynki produkcyjne przemysłu stosującego technologie spełniające standardy ochrony środowiska
- b) budynki techniczne łączności
- c) budynki wielofunkcyjne łączące przeznaczenia wymienione w powyższych punktach.



Dla **podstrefy PT-UP** ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:

- 1) dla całej podstrefy wraz z bezpośrednim otoczeniem należy wykonać, z zachowaniem ustaleń niniejszego Planu, studium programowo-przestrzenne określające:
 - a) moduły podstawowe,
 - b) części podstrefy przeznaczoną do lokalizacji obiektów wspólnego użytkowania,
 - c) moduły technologiczne i produkcyjne o powierzchni od 1,0 do 5,0 ha,
 - d) schemat obsługi wewnętrznej ruchem samochodowym wraz z rozwiązaniem systemu parkowania,
 - e) system ciągów pieszych,
 - f) system terenów otwartych adaptujących w maksymalnym stopniu istniejący drzewostan,
 - g) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy.
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami w obrębie wydzielonych modułów nie może przekroczyć 50%,
- 3) wysokość zabudowy na działkach wspólnego użytkowania nieregulowana, wysokość zabudowy w obrębie modułów technologicznych i produkcyjnych maks. 6 m,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy netto w obrębie wydzielonych działek od 0,5 do 0,8
- 5) powierzchnia biologicznie czynna poza wydzielonymi działkami min. 30%, w obrębie wydzielonych działek min. 20%,
- 6) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości 30 mp/1000m² powierzchni ogólnej budynków, przy założeniu lokalizacji min. 50% miejsc postojowych na własnej działce; pozostałe miejsca postojowe na parkingach wspólnych.
- 7) Zapewnienie estetyzacji frontów zabudowy od strony ulicy Chemików, Zglenickiego i ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KL1/2.

Dla podstrefy PT-UP ustala się w zakresie komunikacji bezpośrednią obsługę poprzez ulice zbiorcze i lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami KZ i KL.

W zakresie ochrony środowiska dla podstrefy PT-UP ustala się następujące warunki:

- 1) wyznacza się klin napowietrzający na kierunku SW-NE wg ustaleń na rysunku planu; w obrębie klina obowiązuje kształtowanie zabudowy równoległe do jego osi i ograniczenie wysokich przeszkód w strefie osiowej klina.

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

PT-PP

Dla podstrefy produkcyjno-przemysłowej (obszary 1, 2 – segment IV) parku technologicznego, oznaczonej na rysunku Planu symbolem PT-PP o powierzchni około 60 ha dopuszcza się działalność instytucji:

- produkcyjnych
- otoczenia gospodarczego
- nauki i badań
- publicznych i państwowych

Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) budynki i hale produkcyjne przemysłu stosującego technologie czyste ekologicznie,
- b) budynki produkcyjno – usługowe.



Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) budynki instytutów i jednostek naukowo – badawczych, laboratoriów i pracowni naukowych,
- b) budynki ośrodków informatycznych,
- c) budynki administracji publicznej, administracji przedsiębiorstw,
- d) budynki banków, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych,
- e) budynki wielofunkcyjne łączące przeznaczenie wymienione wyżej.

Dla podstrefy PT-PP ustala się następujące warunki, zasady o standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu:

- 1) wielkość modułów: od 8,0 ha do 16,0 ha; zalecany moduł podstawowy: 12,0 ha. Niezbędne jest opracowanie „Koncepcji zagospodarowania” w którym określone zostaną zasady podziału terenu na moduły w dostosowaniu do potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej wszystkich wyodrębnionych modułów,
- 2) powierzchnia zabudowana budynkami i budowlami kubaturowymi w obrębie modułu podstawowego maks. 50%,
- 3) wysokość zabudowy budynków produkcyjnych i składowych maks. 12 m, dla budynków usługowych oraz budowli wysokość nie jest regulowana,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 1,0 do 1,5,



PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

- 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% terenu,
- 6) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych w ilości 10mp / 1000m² pow. ogólnej budynków.

Dla podstrefy **PT-PP** ustala się w zakresie komunikacji bezpośrednią obsługę poprzez ulice zbiorcze i lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami KZ i KL.

W zakresie ochrony środowiska dla podstrefy PT-PP ustala się następujące warunki:

- 1) wyznacza się klin napowietrzający na kierunku W-E wzdłuż sieci elektroenergetycznej 110 kV wg ustaleń na rysunku Planu; w obrębie klina obowiązuje kształtowanie zabudowy równoległe do jego osi i ograniczenie wysokich przeszkód w strefie osiowej klina.

Działania podjęte w sprawie realizacji Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

- ✓ W 2002 roku Urząd Miasta Płocka wraz z PKN ORLEN S.A. podpisał List Intencyjny o wspólnej realizacji projektu pn. Płockiego Parku Przemysłowo - Technologicznego. W liście strony zobowiązują się do wniesienia potencjału intelektualnego, technicznego i udziału finansowego w realizację projektu.
- ✓ Uchwałą Nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z 28 października 2003 r. zatwierdzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. w Płocku wraz z terenami przyległymi położonymi w granicach administracyjnych miasta Płocka co pozwoliło na przystąpienie do fazy realizacyjnej projektu.
- ✓ 7 listopada 2003 r. podpisano wstępne porozumienie w sprawie realizacji projektu powstania w Płocku Parku Przemysłowo-Technologicznego pomiędzy Miastem Płock, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Płocka Pana Mirosława Milewskiego oraz Pełnomocnika Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju Gospodarczego i Aktywnych Form Zwalczania Bezrobocia Pana Krzysztofa Lewandowskiego a PKN Orlen S.A., reprezentowanym przez Pana Janusza Wiśniewskiego Wiceprezesa Zarządu ds. Rozwoju i Produkcji PKN Orlen i Pana Andrzeja Macenowicza – Wiceprezesa Zarządu ds. Zasobów Kadrowych i Systemów Zarządzania PKN Orlen.
- ✓ Realizując postanowienia wskazanego wyżej Porozumienia w dniu 26 listopada 2003 r. Prezydent Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 922/2003 powołał Zespół Projektowy ds. Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego, który już rozpoczął prace z Zespołem Projektowym PKN ORLEN S.A. nad Planem Realizacyjnym Projektu do 2028r.
- ✓ Określona została wspólna z PKN ORLEN S.A. struktura zarządzania projektem i harmonogram wykonywanych zadań.
- ✓ Wspólny zespół projektowy dokonał podziału zadań realizacyjnych pomiędzy strony projektu i określił harmonogram ich realizacji.
- ✓ Zlecono opracowanie studium programowo przestrzennego dla 4 stref projektowanego Parku Przemysłowo – Technologicznego – termin wykonania studium 15 luty 2004 r.
- ✓ Do końca 2003 roku wspólny zespół projektowy realizując wyznaczony harmonogram oraz założone zadania realizacyjne odbył 3 sesje plenarne – koordynacyjne i podsumowujące oraz 14 spotkań koordynacyjnych podzespołów tematycznych.
- ✓ W dniu 27 stycznia 2004r. Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałą Nr 373/XX/04 w sprawie przystąpienia wraz z Polskim Koncernem Naftowym Orlen Spółka Akcyjna do tworzenia wspólnego przedsięwzięcia pn. Park Przemysłowo – Technologiczny w Płocku.

PRZEMYSŁOWO - TECHNOLOGICZNY

- ✓ W terminie do I kwartału 2004 r. planowane jest powołanie wspólnego podmiotu Zarządzającego Parkiem Przemysłowo-Technologicznym.
- ✓ Od stycznia 2004 r. w ramach programu Parku Przemysłowo – Technologicznego funkcjonują już dwa podmioty realizacyjne: 1. Powołany przez PKN ORLEN S.A. – Centrum Komercjalizacji Technologii Spółka z o.o. oraz AdgaM Solutions Spółka z o.o. jako załączek powstającego Instytutu Wspomagania Procesów Decyzyjnych /IDPS/
- ✓ Realizacja projektu Parku Przemysłowo-Technologicznego w Płocku została również ujęta w projekcie Budżetu Miasta Płocka na 2004 roku.
- ✓ W ramach programu Phare 2003 “Małe i Średnie Przedsiębiorstwa – Program Regionalny” przyznany został dla Płockiego Parku Przemysłowo – Technologicznego grant w ramach projektu pomocy technicznej w wysokości 100 tys. EURO.
- ✓ Uaktualniono projekt PPP-T w Internetowym Systemie Ewidencji Kart Projektów. Po podpisaniu Porozumienia ostatecznego pomiędzy miastem Płock a PKN ORLEN S.A. projekt, zgodnie z procedurami Sektorowego Programu Operacyjnego Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, będzie zgłaszany do współfinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego przez podmiot zarządzający parkiem.