

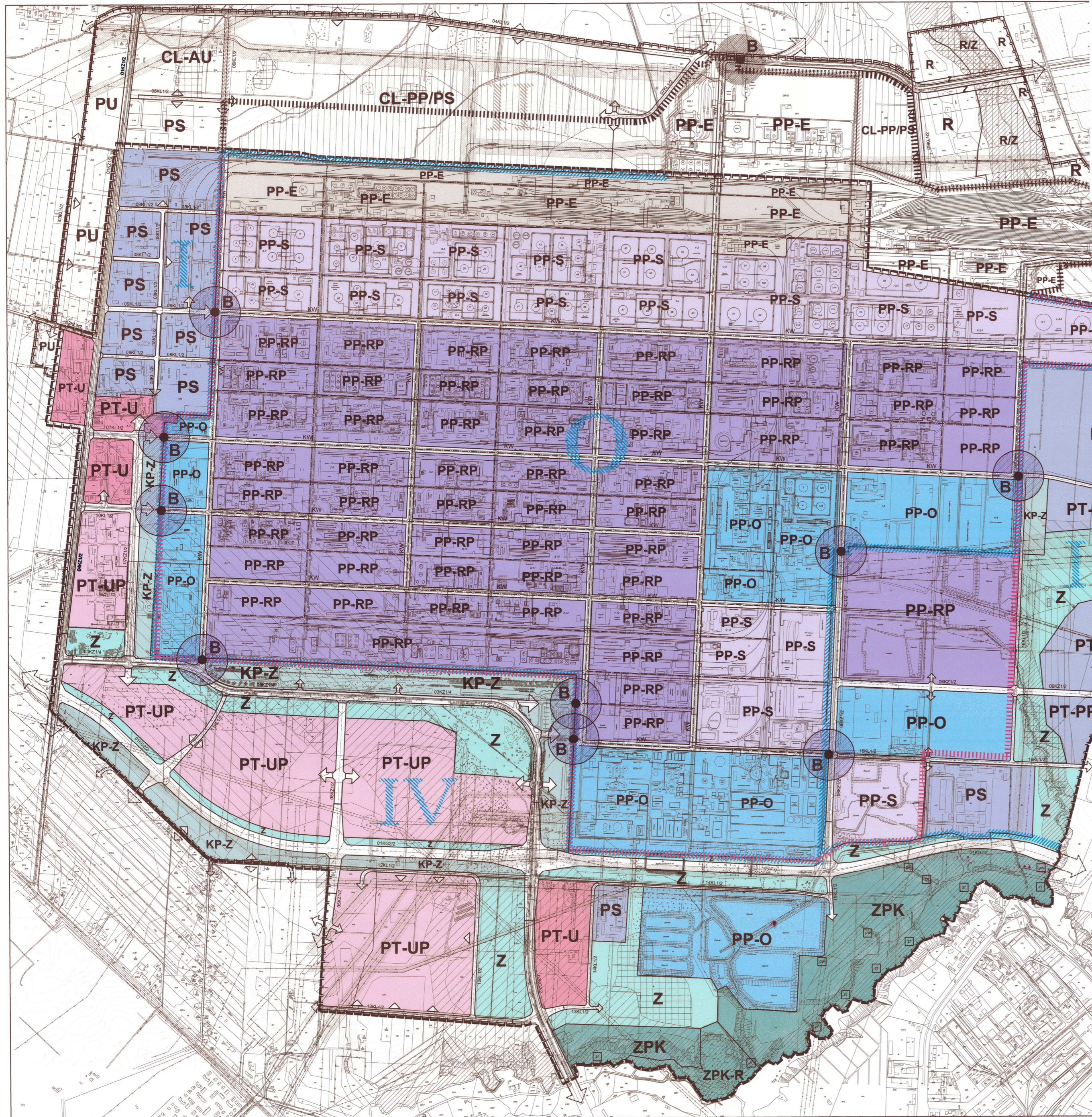


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO POLSKIEGO CONCERNU NAFTOWEGO ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA W PŁOCKU WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI, POŁOŻONYCH W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA PŁOCKA

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:5000

Załącznik do Uchwały nr 299/XVI/03 Rady Miasta Płocka z dnia 28 października 2003 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 298 poz. 7871 z dnia 26 listopada 2003 r.



USTALENIA

- ### I Granice
- granice administracyjne gmin
 - granice obszarów objętych planem

- ### II Strefy funkcjonalne
- linie rozgraniczające strefy i podstrefy o różnych funkcjach, przeznaczeniu oraz odmiennych zasadach zagospodarowania
 - strefa produkcyjno-przemysłowa - Centrum Technologiczne - ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - PP-RP - produkcji rafinerijno-petrochemicznej
 - PP-S - składowania i magazynowania
 - PP-E - ekspedycji
 - PP-O - obsługi produkcji
 - PS - strefa funkcjonalna produkcyjno-składowa
 - PT - strefa parku technologicznego ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - PT-U - biurowo-usługowej
 - PT-UP - usługowo-produkcyjnej
 - PT-PP - produkcyjno-przemysłowej
 - ZPK - strefa Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jaru Brzeźnicy ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - ZPK-R - rekreacji
 - Z - strefa zieleni o charakterze izolacyjnym

- ### III Komunikacja
- obowiązuje linie rozgraniczające ulice i parkingi
 - skrzyżowania zdeeterminowane
 - skrzyżowania dopuszczalne
 - zasieg oddziaływania skrzyżowań
 - KG - ulice główne
 - KZ - ulice zbiorcze
 - KL - ulice lokalne
 - KW - drogi wewnętrzne układu podstawowego ZP PKN ORLEN S.A.
 - KW - osie pozostałych dróg wewnętrznych
 - KP-Z - parkingi z zielenią towarzyszącą
 - bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z obciążeniem

- ### IV Środowisko przyrodnicze i infrastruktura techniczna
- granica nieprzekraczalnego zasięgu rozbudowy zakładów i instalacji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz wystąpienia powypadkowych awarii w rozumieniu Prawa ochrony środowiska
 - zakaz wszelkich form zakuciawania z wyłączeniem elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska w obrębie korytarzy ekologicznych
 - zakaz składowania bez odpowiedniej organizacji gospodarki wodno-ściekowej
 - niewielkie skupiska roślinności o ponad przeciętnych walorach przyrodniczych
 - roślinność strefy ochronnej do adaptacji
 - kliny napowietrzające i korytarze przepływu powietrza przgrzowanego
 - miejsca lokalizacji podczyszczania wód opadowych
 - miejsca lokalizacji zbiorników retencyjnych
 - korytarze infrastruktury technicznej

INFORMACJE

- granice i symbole obszarów bilansowych
- 0 - obszar centralny
- I - obszar zachodni
- II - obszar północny
- III - obszar wschodni
- IV - obszar południowy

- linie rozgraniczające strefy i podstrefy o różnych funkcjach, przeznaczeniu oraz odmiennych zasadach zagospodarowania wynikające z planów zagospodarowania sąsiednich terenów
- PU - strefa funkcjonalna produkcyjno-usługowa
- CL - centrum logistyczne ze specjalizacją funkcjonalną w podstrefach:
 - CL-PP/PS - produkcyjno-przemysłowej i produkcyjno-składowej
 - CL-AU - administracyjno-usługowej
- R - strefa produkcji rolnej z listniejąca zielenią
- R/Z - strefa produkcji rolnej
- bramy wjazdowe ruchu towarowego i osobowego na teren Zakładu Głównego wraz z obciążeniem zlokalizowane poza terenem objętym Planem

INSTYTUT PROBLEMÓW EKOROZWOJU - Fundacja ECOBALIC
80-392 Gdańsk ul. Arkońska 54 tel. (058) 556 74 30; tel/fax (058) 556 74 14

PAŹDZIERNIK 2003

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO

Generalny Projektant Planu	Zakres merytoryczny i ugraniczenia	Podpis
mgr inż. arch. Barbara Barłowska	Generalny Projektant, koordynacja prac, w planowaniu przestrzennym nr 356/88, cennik Płockiej Izby Urzędników nr 0-003/2002	
Zespół Generalnego Projektanta		
mgr inż. arch. Dorota Kosińska	analiza i koncepcja rozwoju	
Mariusz Witoński		
Zespół ekspertów planu		
mgr Gabriela Topolka	środowisko przyrodnicze	
mgr inż. Mariusz Ebszt	infrastruktura techniczna	
mgr inż. Ryszard Ebszt	system transportowy	
mgr inż. Jan Róka		
Współpraca		
mgr inż. arch. Jacek Bocheński	synteza, opr. ośr. w planowaniu przestrz. nr 52/88	
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	synteza, opr. ośr. w planowaniu przestrz. nr 52/88	
mgr inż. arch. Maciej Bocheński	ofertywa edycja rysunku	

RADA MIASTA PŁOCKA

PRZEWODNICZĄCY Rady Miasta Płocka

Stanisław Nowicki