

Rozpoczęcie europejskiego projektu rewitalizacji „ADHOC”

Informacja ogólna:

Celem Inicjatywy Unijnej INTERREG III B jest rozwój współpracy transnarodowej między władzami krajowymi, regionalnymi i lokalnymi w ramach dużych regionów paneuropejskich, promującej trwały, zrównoważony i skoordynowany rozwój przestrzenny. Stąd też popierane są projekty typu ADHOC, do zadań których należy wspieranie rozwoju miejskiego poprzez innowacyjne rozwiązania z jednoczesnym tworzeniem sieci współpracy pomiędzy miastami i regionami.

Obszar współpracy CADSES w ramach INTERREG III B obejmuje, poza 9 krajami członkowskimi Unii (część Niemiec, Grecja, część Włoch, Austria, Polska, Słowacja, Słowenia, Republika Czeska i Węgry), 9 innych krajów ze środkowej oraz południowo-wschodniej Europy.

W okresie finansowania 2000-2006 zaplanowano 129 mln Euro.

Obecnie trwają negocjacje na temat nowego zakresu i wielkości finansów przyszłej współpracy regionów w nadchodzącym okresie finansowania w latach 2007-2013.

Regiony współpracy CADSES:



Pod koniec marca 2006 r., po prawie rocznym procesie przygotowania, Międzynarodowy Komitet Sterujący Inicjatywy Unijnej INTERREG IIIB CADSES zatwierdził do dofinansowania projekt ADHOC (skrót angielskiej nazwy : „Adaptowany Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie”), przygotowany i skoordynowany przez firmę Wüstenrot Haus- and Städtebau GmbH.

Trzynastu partnerów z 6 krajów Europy

W dniach 13 - 14 lipca 2006 r., w mieście Trnava na Słowacji odbyło się spotkanie inauguracyjne Projektu ADHOC, podczas którego międzynarodowi partnerzy Projektu podjęli działania przygotowawcze dla potrzeb wdrożenia Projektu na poziomie lokalnym, a tym samym realizacji zadań na rzecz zrównoważonego rozwoju własnych, historycznych starówek. Wraz z oficjalnym podpisaniem tzw. Joint Convention (Wspólnej Umowy) partnerzy stworzyli formalne podstawy współpracy w ciągu następujących dwudziestu miesięcy.



Partnerem Wiodącym Projektu jest polskie miasto Jelenia Góra, które będzie koordynować współpracę niemieckich miast Bamberg, Bautzen, Ravensburg i Zittau, stolicy dolnej Austrii, St. Pölten, miast Ptuj (Słowenia), Płock (Polska) i Trnava (Słowacja), jak również chorwackiego miasta Varaždin.

Partnerami instytucjonalnymi Projektu mają być : niemieckie Towarzystwo Budownictwa Mieszkalnego, Ministerstwo Spraw Wewnętrznych Saksonii oraz Stowarzyszenie pożytku publicznego ds. rozwoju przestrzennego i urbanistycznego.

Naukowe wskaźniki monitoringu i pomoc naukową dla sieci zapewnią Politechnika w Kaiserslautern w Niemczech oraz Wydział Gospodarki Regionalnej i Turystyki Uniwersytetu Ekonomicznego w Jeleniej Górze.

Całkowity budżet Projektu 1,49 mln Euro.

Po podpisaniu Kontraktu Subsydialnego pomiędzy Partnerem Wiodącym i Unią Europejską w lipcu br., fundusze mogą być wydatkowane do początku 2008 r. w pakietach pracy. Wsparcie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRD) wynosi ponad 935.000 Euro i stanowi największą część z całkowitego, prawie półtora milionowego budżetu Projektu. Federalne Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Rozwoju Miejskiego wesprze, dodatkowo, niemieckich partnerów Projektu kwotą 50.000 Euro z programu „Współpraca Międzynarodowa”.

Cel projektu ADHOC :

Celem Projektu jest wprowadzenie do procesu rewitalizacji przykładowych, innowacyjnych rozwiązań, służących zrównoważonemu rozwojowi historycznych starówek. W ramach Projektu, poszczególni partnerzy będą realizowali lokalne projekty pilotażowe, poprzez które wprowadzą do życia własne pomysły na rzecz poprawy wizerunku i szeroko rozumianego rozwoju historycznych obszarów urbanistycznych oraz dostosowania ich do zmieniających się warunków demograficznych i społecznych.

Historyczne starówki jako miejsce życia, pracy, rozrywek kulturalnych i spędzania wolnego czasu.

Miejskie starówki ze swoją rozwijającą się infrastrukturą, stają się atrakcyjną alternatywą dla terenów peryferyjnych i podmiejskich. Życie i praca wśród starych murów, wąskich uliczek z dostępem do różnorodnych usług i rozrywek kulturalnych, zakupy na rogu – ta obfitość atrakcji na niewielkiej przestrzeni jest szczególnie pożądana przez młode rodziny oraz przez rynek.

Rozwój atrakcyjności życia i pracy w historycznym centrum miasta wymaga podjęcia przez stare miasta o zróżnicowanej zabudowie szczególnego wysiłku, zwłaszcza w zakresie usuwania barier, ograniczających kreowanie przestrzeni życiowej z jednoczesnym stosowaniem wytycznych organów ochrony zabytków, projektowania ścieżek rowerowych, parkingów i płynnych skrzyżowań, rozwiązania kwestii logistycznych zaopatrzenia centrum w towary oraz uwzględnienia efektów oddziaływania tych przedsięwzięć na lokalny rynek pracy.

Ze względu na atrakcyjność starówek dla społeczności należy dbać o usuwanie barier, ograniczających możliwość poruszania się po różnych obiektach.

Starówka i zlokalizowane na jej terenie obiekty mają być dostępne zarówno dla młodych rodzin z wózkami, jak i dla starszych ludzi o ograniczonej mobilności. Projekt ADHOC ma za zadanie zidentyfikowanie takich barier dla wybranych obiektów oraz podjęcie próby ich skoordynowania z potrzebami użytkowników w procesie dialogu społecznego.

Płock zgłosił do Projektu rewitalizację ulicy Tumskiej w zakresie opracowań programowo-analitycznych.

Ulica Tumska jest przestrzenią łączącą nowoczesne centrum z najstarszą częścią osadnictwa na Wzgórzu Tumskim oraz stanowiącą granicę pomiędzy Starym Miastem i Miastem Klasycystycznym.

Ulica Tumska jest trójdzielnym ciągiem pieszym o długości 326 m (długość nawierzchni przebudowywanej), począwszy od zbiegu Pl. Narutowicza/ul. Kościuszki do ul. Królewieckiej. Zabudowa głównie dwu – i trzypiętrowa. Łącznie, powierzchnia terenu zabudowanego ulicy wynosi 38.028 m². Powierzchnia ogólna budynków wynosi 54.242,2 m², w tym usługowa 29.716,2 m² i mieszkaniowa

- Informacja prasowa -

9.958,0 m². Partery posesji, rzadziej pierwsze piętro, zajmują lokale handlowe i usługowe, pozostałe kondygnacje są wykorzystywane dla celów mieszkaniowych.

Zasadniczym celem działań miasta Płocka jest przywrócenie prestiżu ulicy Tumskiej, nadanie jej charakteru „salonu miejskiego” z funkcjami handlową, gastronomiczną i turystyczną oraz wyodrębnienie miejsc odpoczynku, spotkań i imprez kulturalnych.

Od ubiegłego roku trwa przebudowa i modernizacja ulicy Tumskiej w zakresie nowej nawierzchni wraz z małą architekturą oraz uporządkowania wszystkich mediów dla prawidłowego funkcjonowania, usytuowanych przy tej ulicy, budynków. W czerwcu br. oddano do użytku I odcinek ulicy (od Pl. Narutowicza/ul. Kościuszki do ulic Kwiatka/Kolegialnej). Aktualnie, oddano do użytku II odcinek ulicy. Zakończenie prac na III odcinku ulicy spodziewane jest na koniec listopada br.

Dalsze plany przewidują realizację prac remontowo – modernizacyjnych i adaptacyjnych kamienic, stanowiących pierzeję ulicy Tumskiej oraz aranżacje przyległych podwórek, przeprowadzone przez prywatnych właścicieli we współpracy z Urzędem Miasta Płocka, podjętej w ramach projektu ADHOC.

Cele projektu płockiego w ramach ADHOC :

- opracowanie dokumentów przygotowujących do działań rewitalizacyjnych ulicy
- rozpoznanie możliwości inwestycyjnych ulicy
- włączenie lokalnego społeczeństwa, zwłaszcza mieszkańców ulicy w realizację projektu

Zakres projektu :

- trzy odcinki ulicy (od Pl. Narutowicza/ul. Kościuszki do ul. Królewieckiej)
- powołanie zespołu ds. rewitalizacji ul. Tumskiej
- opracowanie dokumentacji w celu uzyskania informacji dla potrzeb remontowo – modernizacyjnych i konserwatorskich kamienic frontowych ulicy Tumskiej oraz aranżacji przyległych podwórek ; uzyskanie informacji nt. możliwości wykorzystania istniejących obiektów i adaptowania ich do nowych funkcji
- opracowanie broszur informujących i promujących działania przy ul. Tumskiej
- stworzenie strony internetowej

Planowane uczestnictwo i zaangażowanie w projekt :

- miasto Płock, reprezentowane przez Urząd Miasta
- reprezentant Urzędu Marszałkowskiego
- instytucje użyteczności publicznej – Ośrodek Kultury, MZD, Wodociągi, Telekomunikacja, Konserwator Zabytków, banki, ARS, MTBS, MZGM
- mieszkańcy ulicy, właściciele budynków

- Informacja prasowa -

- uczelnie i eksperci : Politechnika Warszawska, Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego Gmin, Forum Rewitalizacji
- podmioty gospodarcze działające przy ul. Tumskiej
- organizacje pozarządowe : Towarzystwo Opieki nad Zabytkami, Stowarzyszenie „Starówka Płocka”
- Kuria diecezjalna

Oczekiwane efekty :

- powołanie zespołu kierującego rewitalizacją ulicy Tumskiej, w tym działaniami podejmowanymi w ramach projektu (ilość osób)
- wydanie broszur informujących i promujących działania przy ul. Tumskiej (ilość sztuk)
- stworzenie „Programu Ulicy Tumskiej”, w tym studia wykonalności dla obiektów/parceli, analizy techniczne, inwentaryzacje architektoniczne (ilość obiektów/parceli)
- partycypacja społeczna (ilość osób, ankiety, broszury, ilość spotkań)
- wypracowanie dobrych praktyk na potrzeby przyszłych realizacji w ramach rewitalizacji substancji miejskiej
- projekt ma charakter „miękki”, jego realizacja nie przewiduje działań budowlanych ; celem projektu jest przygotowanie do zarządzania procesem rewitalizacji ulicy Tumskiej, stworzenie podstaw technicznych dla realizacji przyszłych inwestycji, zwłaszcza w zakresie dostosowywania obiektów do potrzeb osób o ograniczonej mobilności.

W dniach 16 – 17 listopada 2006 r. w St. Pölten (Austria) odbędą się pierwsze warsztaty grupowe, w czasie których partnerzy Projektu będą mieli możliwość wymiany doświadczeń na temat pierwszych działań, jakie podjęto w ramach wdrażania projektu ADHOC.