

UMOWA NR/MZD/U/2015

zawarta w dniur. między:

1. **Gminą Miasto Płock** 09-400 Płock, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

2. Fortum Power And Heat Polska Spółką z o.o ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia –Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033402, NIP 1181606467, REGON 017341819, kapitał zakładowy 280.000.000,00 złotych, zwaną dalej „**Współfinansującym**”, reprezentowaną przez:

.....
.....

a

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego, robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Płocka**”, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia, Przedmiarami robót, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i Ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zwanych dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.

§ 2

1. Wyrażenia i skróty używane w niniejszej Umowie oznaczają:
 - 1) **Kosztorys ofertowy** – oznacza dokument opracowany przez Wykonawcę na podstawie Opisu Przedmiotu zamówienia, Przedmiaru robót i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 2) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Opisu przedmiotu zamówienia, Przedmiaru robót, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
 - 3) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
 - 4) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 5) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
 - 6) **SIWZ** – Specyfikacja istotnych warunków przedmiotowego zamówienia.
 - 7) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – dokument przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby

- wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 8) **Strony** – oznacza Strony niniejszej Umowy (Zamawiający, Współfinansujący i Wykonawca).
 - 9) **Umowa** - oznacza niniejszą Umowę zawartą między Zamawiającym, Współfinansującym a Wykonawcą.
 - 10) **Ustawa Pzp** – oznacza ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.
 - 11) **Współfinansujący** – Strona Umowy współfinansująca remont ul. Kwiatka.
 - 12) **Wykonawca** – Strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Przedmiarem robót, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 13) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy i do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umownego wynagrodzenia.
2. Prawa i obowiązki Zamawiającego/Współfinansującego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, w szczególności:
 - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r,
 - 2) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r,
 - 3) Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r,
 - 4) Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r.,
 - 5) Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 1994 r.,
 - 6) Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r.,
 - 7) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r.,
 - 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r.,
 - 9) Polskie normy branżowe.
 3. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia, Przedmiary robót,
 - 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 5) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 6) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
 - 7) Kosztorys ofertowy (kosztorys staje się integralną częścią Umowy z chwilą jego dostarczenia Zamawiającemu),
 - 8) polisa ubezpieczeniowa (polisa staje się integralną częścią Umowy z chwilą jej dostarczenia Zamawiającemu).
 4. Komplet materiałów niezbędnych do realizacji zadania zabezpiecza Wykonawca.

§ 3

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni ulic na terenie miasta Płocka wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia, Przedmiaru robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich prac, czynności i obowiązków niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu jakim jest realizacja zadania.
2. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
4. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Opis przedmiotu zamówienia, Przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, Opiszem przedmiotu zamówienia, Przedmiarem robót i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu niniejszego

zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności co do kompletności Opisu Przedmiotu zamówienia, Przedmiaru robót i Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót ani jakości i uznaje go za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia niniejszej Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania wydłużenia terminu zakończenia robót.

6. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzenie materiałów, technologii, nie wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, Przedmiarze robót i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót muszą być uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowanie w trakcie wykonywania robót oraz w okresie rękojmi uszkodzenia pojazdów lub zagrożenia osób spowodowane w następstwie wykonywanych robót.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień i zgodnych z przedmiotem zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 % wartości zamówienia podstawowego.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie – do 10 dni od daty protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) zakończenie wraz ze zgłoszeniem do odbioru – do **30.10.2015 r.**
2. Rozpoczęcie robót zostanie poprzedzone przekazaniem Terenu budowy, z którego zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
3. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót, z uwzględnieniem podziału na ulice, określa harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń, albo nabytych na własny koszt i własnym staraniem, zgodnie z Przedmiarem robót, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej Umowy zobowiązany jest opracować (w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Współfinansującym w zakresie ulicy Kwiatka) i przekazać, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo - finansowy, uwzględniając w nim kolejność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego oraz wartości i terminy realizacji każdego z tych elementów. Wykonawca dostosuje ww. harmonogram do prac prowadzonych przez Współfinansującego w rejonie ulicy Kwiatka. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w trakcie realizacji robót wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym o ponad 14 dni, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
3. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową (zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zawierający szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku). Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną. Wykonawca opracuje Kosztorys ofertowy na podstawie Przedmiarów robót i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) przejecie Terenu budowy od Zamawiającego,
- 2) prowadzenie Dziennika budowy,
- 3) terminowe wykonanie robót, zgodnie z § 4 ust. 1 Umowy,
- 4) wykonanie robót zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem przedmiotu zamówienia, Przedmiarem robót i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wszelkimi decyzjami oraz zgłoszeniami, zaleceniami Zamawiającego (Inspektora nadzoru), sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 5) opracowanie recept mieszanek mineralno – asfaltowych zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i uzyskanie ich akceptacji przez laboratorium posiadające akredytację,
- 6) wykonanie badań laboratoryjnych (zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót),
- 7) dostosowanie nawierzchni istniejących zjazdów, ulic do rzędnej remontowanych nawierzchni jezdni,
- 8) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, włączeń, zabezpieczeń i odbiorów technicznych wraz z opłatami,
- 9) sporządzenie na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 10) dostarczenie kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych dla realizacji Umowy,
- 11) zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z zarządzeniem Nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie: *„Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka”* oraz zapewnienie rozładunku materiałów przekazywanych na bazę materiałową MZD przy ul. Jędrzejewo oraz podgarnięcie destruktu asfaltowego,
- 12) przekazywanie wykonanych elementów robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
- 13) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- 14) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i zgodnej z wytycznymi z Zarządzenia Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 roku i Nr 1867/2012 z dnia 4 lipca 2012 r., w sprawie: *„Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg”*,
- 15) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót oraz zapewnienie czystości nawierzchni ulic sąsiadujących z terenem budowy, po których będą poruszały się jego pojazdy w trakcie prowadzenia robót,
- 16) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,
- 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 18) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 19) ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 20) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu budowy,
- 21) przestrzeganie i wypełnianie poleceń Zamawiającego (Inspektora nadzoru) poprzedzonych wpisem do Dziennika budowy,
- 22) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 23) poinformowanie Zamawiającego na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem robót o konieczności oznakowania ulic zgodnie z opracowanym przez Zamawiającego projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 24) zgłaszanie Zamawiającemu/Współfinansującemu oraz odpowiednim gestorom sieci (wraz z ich udziałem w odbiorach) wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

- 25) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom przebudowującym sieci gestorów (Wodociągi Płockie Sp. z o.o., FORTUM Sp. z o.o., Energa OŚWIETLENIE Sp. z o.o., itp.), na podstawie spisanego protokołu lub notatki – w przypadku wystąpienia takiej okoliczności,
 - 26) organizowanie odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 27) pisemne informowanie Zamawiającego o stanie swoich zobowiązań wobec podwykonawców, na żądanie Zamawiającego,
 - 28) zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom ulicy,
 - 29) utrzymanie przejezdności ulic i dojazdów do posesji w trakcie realizacji remontu,
 - 30) przedkładanie na każde żądanie Zamawiającego atestów i wyników badań laboratoryjnych (zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót),
 - 31) regulacja urządzeń, zgodnie z Zarządzeniem nr 1868/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 r., w spr.: *„Wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego”*,
 - 32) odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego zgodnie z Zarządzeniem nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.06.2011 roku, w spr.: *„Odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonego w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych”*,
 - 33) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan przestrzegania przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 34) organizacja i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, których termin i miejsce określi Zamawiający,
 - 35) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji niniejszej Umowy,
 - 36) współpraca z Zamawiającym (Inspektorem nadzoru), Współfinansującym oraz pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego w celu prawidłowej realizacji Umowy,
 - 37) przekazywanie na pisemne wezwanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotowego zadania, w terminach określonych w wezwaniu,
 - 38) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.
6. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) dostarczenie Dziennika budowy,
 - 2) przekazanie Terenu budowy,
 - 3) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie ulic na czas realizacji robót zgodnie z ww. projektem,
 - 4) odtworzenie oznakowania poziomego,
 - 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego robót,
 - 6) odbiór częściowy robót,
 - 7) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - 8) odbiór ostateczny przedmiotu Umowy,
 - 9) zapłata za roboty wykonane w ramach niniejszej Umowy, z wyjątkiem wynagrodzenia za wykonanie części robót związanych z remontem ul. Kwiatka w kwocie 184.500 brutto.
7. Do obowiązków Współfinansującego należy:
- 1) odbiór częściowy robót związanych z remontem ulicy Kwiatka,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za wykonanie części robót związanych z remontem ulicy Kwiatka w wysokości 184.500,00 zł. brutto.

§ 6

W celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy:

- 1) Zamawiający użycza nieruchomości gruntową w pasie drogowym ulic objętych przedmiotem zamówienia, a Wykonawca przyjmuje w nieodpłatne używanie jako teren niezbędny pod wykonanie robót prowadzonych na podstawie niniejszej Umowy.

- 2) Ww. nieruchomości Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje na okres prowadzenia robót, określony w § 4 ust. 1 Umowy.
- 3) Po upływie terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu przedmiot użyczenia bez wezwania. Zwrot nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
- 4) Wszelkie koszty związane z korzystaniem z przekazanej nieruchomości przez cały czas trwania Umowy ponosi Wykonawca.
- 5) Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku w drodze decyzji administracyjnej.

§ 7

1. Zadanie pn.: „**Remont nawierzchni ulic na terenie miasta Płocka**” będzie współfinansowany przez Fortum Power And Heat Polska Spółką z o.o ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław, na podstawie porozumienia nr 104/MZD/Z/2014 zawartego w dniu 15.10.2014 r. W trakcie remontu ulicy Kwiatka prowadzonego przez Zamawiającego Współfinansujący wykona przebudowę infrastruktury ciepłowniczej w zakresie budowy sieci i przyłączy ciepłych w ul. Kwiatka. Mając na względzie zachowanie jednakowej technologii wykonania nawierzchni asfaltowej Wykonawca zrealizuje remont całego odcinka ul. Kwiatka. W zamian za zrealizowanie ww. remontu Współfinansujący zobowiązuje się do sfinansowania części robót w wysokości 184.500,00 zł brutto.
2. Wykonawca wystawi fakturę za realizację zakresu, o którym mowa w ust. 1 na kwotę wymienioną w ust. 1 na Współfinansującego tj. Fortum Power And Heat Polska Spółka z o.o oraz faktury za wykonanie pozostałego zakresu Umowy na Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Dróg w Płocku.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się łączną kwotą brutto (słownie:.....) złotych, uwzględniającą podatek od towarów i usług VAT - 23% w wysokości (słownie:) złotych.
3. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
4. Wynagrodzenie powyższe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wszystkie koszty, niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: robocizny, pracy sprzętu, materiałów, zakupu i transportu zewnętrznego, jednorazowe, dodatki za utrudnienia, opracowania recept mieszanek mineralno - asfaltowych i uzyskania ich akceptacji przez laboratorium posiadające akredytację, wykonania badań laboratoryjnych, obsługi geodezyjnej, ogólne, zysk, ryzyko, opłaty celne, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia robót, ubezpieczenia oraz należne podatki, inne koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Opisem przedmiotu zamówienia, Przedmiarem robót i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie zostaje ustalone na cały okres realizacji zamówienia i nie podlega zmianom z wyjątkiem sytuacji w Umowie opisanych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
10. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 5 ust. 3, a kosztorysem robót zamiennych, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu cen wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, o którym mowa w § 5 ust. 3, a w przypadku ich braku poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
11. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, zostanie pomniejszone o wartość przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego określoną w Kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową (§ 5 ust. 3), w skład którego wchodziły roboty zaniechane.
12. W przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych albo uzupełniających, Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty po wcześniejszym udzieleniu przez Zamawiającego zamówienia z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów co w niniejszej Umowie (art. 67 ust. 1 pkt 5 i pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek lub stawek najczęściej występujących wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, przy czym w pierwszym rzędzie będą stosowane stawki dla Płocka, w ich braku dla Mazowsza, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.

§ 9

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na część (zakres) prac objęty zamówieniem.
2. Zlecenie wykonania części prac (robót) podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne, jego własnych pracowników lub przedstawicieli.
3. Strony ustalają, że przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy (nie wymaga sporządzania aneksu), ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, nie później niż 5 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać/stanowić w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego - przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, Współfinansującym a Wykonawcą,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z Oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy (termin nie dłuższy niż wynikający z zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego),
 - d) warunki płatności - termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) udział podwykonawców w odbiorach robót, protokoły odbiorów częściowych i odbioru robót końcowego powinny być sporządzone przy udziale Wykonawcy i podwykonawców,
 - j) jakość wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo - określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, Współfinansującym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, Przedmiarze robót, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - k) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo - nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień zabronionych przez ustawę Prawo zamówień publicznych w szczególności:
 - a) uzależniającego uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego/Współfinansującego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniającego zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia jeśli nie są spełnione wymagania określone w szczególności w ust. 7 i 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie spełnione są wymagania określone m.in. w ustępie 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 - 15.
19. Do zmian istotnych postanowień umowy o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18 stosuje się zasady określone w ust. 6-15.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby, kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
2. Wykonawca ustanawia Pana/PaniaKierownikiem budowy, który/która jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy, zgodnie z Ofertą.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na Terenie budowy każdego dnia realizacji przedmiotowej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przez Zamawiającego dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika budowy na Terenie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany osoby Kierownika budowy w

- ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
5. W przypadku wystąpienia konieczności (niezależnej od Wykonawcy) powierzenia realizacji niniejszej Umowy osobom innym niż wskazane w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie uzasadnić tę zmianę i przedstawić propozycje nowych osób do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od chwili powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających tą zmianę. W terminie 14 dni od dnia otrzymania w/w propozycji, Zamawiający może nie zaakceptować zaproponowanych przez Wykonawcę osób w przypadku gdy ich kwalifikacje będą niższe od kwalifikacji osób wymaganych w SIWZ; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w złożonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. W przypadku nie wyrażenia zgody na zmianę Zamawiający może od Umowy odstąpić. Odstąpienie w takim przypadku uważa się za dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 3. Na czas urlopów i zwolnień lekarskich oraz w przypadkach losowych, Wykonawca zapewni zastępstwo osób o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym.
 4. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją Umowy Zamawiający wyznacza.....

§ 11

1. Rozliczenie przedmiotu Umowy nastąpi fakturami VAT - częściowymi i końcową, przy czym ostatnia faktura zostanie wystawioną Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa § 8 ust. 2 Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktur są protokoły: odbiorów częściowych i odbioru końcowego podpisane przez:
 - 1) przedstawicieli wszystkich Stron Umowy (Zamawiającego, Współfinansującego , Wykonawcy) przy remoncie ul. Kwiatka,
 - 2) przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy w pozostałym zakresie Umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego/Współfinansującego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze wystawionej odpowiednio na Zamawiającego tj.: **Miejski Zarząd Dróg Jednostka Budżetowa w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 – 400 Płock – NIP 774-18-78-900**, lub Współfinansującego tj.: **Fortum Power And Heat Polska Spółką z o.o ul. Antoniego Słonimskiego 1a, 50-304 Wrocław**, NIP:..... w której wskazany zostanie numer niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego/Współfinansującego.
4. Do faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest dołączyć, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego/Współfinansującego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń lub dowodów, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający/Współfinansujący dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający/Współfinansujący jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w szczególności wszelkich dokumentów świadczących o niezasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego/Współfinansującego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający/Współfinansujący potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT- NIP
13. Źródło finansowania Umowy Zamawiającego:
Budżet Miasta Płocka 2015, dział, rozdział, §, zadanie ../MZD/....

§ 12

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy, a także pisemnie w przypadku odbioru końcowego, o gotowości do odbioru wykonanych robót.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót (§ 5 ust. 6 pkt 6,7).
3. Odbiór robót dla swej ważności, wymaga protokolarnego potwierdzenia przez odpowiednich przedstawicieli Stron Umowy (zgodnie z § 11 ust. 2).
4. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin odbioru robót.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony ustalają, że z czynności odbiorów robót (odbiór częściowy, końcowy, ostateczny) będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
7. Jeżeli usunięcie wad i/lub usterek ze względów technicznych nie jest możliwe w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznacza nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady i/lub usterek. W takim przypadku Zamawiający zleci usunięcie tych wad i/lub usterek innemu wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę niniejszej Umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu Umowy brutto (§ 8 ust. 2), w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 15 lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zapłacić Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin określony w § 4 ust. 1 ,
 - 2) nieuzasadnioną zwłokę w realizacji robót, potwierdzoną wpisem w Dziennik budowy przez Inspektora nadzoru, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek; fakt usunięcia wad i/lub usterek musi być stwierdzony protokolarnie; do czasu sporządzenia protokołu uznaje się, że wady istnieją,
 - 4) zawinioną przerwę w realizacji robót dłuższą niż 7 dni w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2), za każdy rozpoczęty dzień przerwy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) zwłokę w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 – w wysokości 30.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na budowie Kierownika budowy (§ 10 ust. 3) - w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,
 - 9) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, dalszym podwykonawcom – za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
 - 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł
 - 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł
 - 12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto (§ 8 ust. 2), jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach prawa powszechnie obowiązującego.
4. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur za wykonane roboty.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu Umowy.

§ 14

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 15

1. Niezależnie od uprawnień określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym bez wyznaczenia terminu dodatkowego, gdy:
 - 1) z przyczyn zawinionych Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 3) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarem i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót i warunkami technicznymi,
 - 5) Wykonawca podzlecił całość robót lub ich część podwykonawcy lub wyraził zgodę na podzlecenie robót dalszemu podwykonawcy, pomimo braku zgody Zamawiającego,
 - 6) Wykonawca nie złożył w terminie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 20,
 - 7) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu atestów, wyników badań, pomimo wezwania Zamawiającego do ich złożenia na piśmie.
 - 8) Wykonawca skierował do realizacji niniejszej Umowy osoby, na które Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 10 ust. 2.
 - 9) Wykonawca nie usunął wad i usterek w terminie ustalonym w protokóle, o którym mowa w § 12 ust. 6.
 - 10) Wykonawca narusza inne postanowienia Umowy, wymagania prawne i zasady sztuki budowlanej.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej.

§ 16

W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia/rozwiązania,
- 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt 1, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego; o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
- 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od Umowy z zastrzeżeniem § 15, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** na zakres robót objęty niniejszą Umową.
2. **Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.**
3. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

4. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania przeglądów wykonanych robót.
5. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady, termin gwarancji biegnie na nowo od daty protokołu odbioru robót podlegających naprawie.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy/rozwiązania Umowy, Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem/rozwiązaniem Umowy.
7. W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia innego wykonawcy w celu usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez Stronę niniejszej Umowy. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej Umowy.

§ 18

1. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 %** oferowanej ceny brutto tj. kwotę w formie
pieniądz* (przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego), poręczenie bankowe* lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej* (zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancja bankowa* lub ubezpieczeniowa* bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, poręczenie* udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
(Wymienić formę zabezpieczenia zadeklarowaną przez Wykonawcę w ofercie).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Kwota, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
5. Kwota, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ona zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (odbior ostateczny przedmiotu Umowy).
6. W sytuacji, gdy termin realizacji zamówienia został przekroczony (ewentualnie przedłużony aneksem) lub gdy nie został sporządzony protokół odbioru końcowego lub ostatecznego w terminie wyznaczonym ważnością zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 5 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć gwarancję i/lub poręczenie lub przedłożyć nową gwarancję i/lub poręczenie lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do podpisania protokołu odbioru. W przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony zatrzymać z wynagrodzenia odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem że zamiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie określony w ust. 9 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
12. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

§ 19

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony – pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w Umowie następujących istotnych zmian, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych:
 - 1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Współfinansującego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru wpisem do Dziennika budowy,
 - c) zmian będących następstwem działań organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp., odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - d) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp.,
 - f) wystąpienia robót zamiennych (§ 8 ust. 10), zamówień dodatkowych (art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) i uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp), o ile wykonanie tych robót (zamówień) spowoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania,
 - g) zaistnienia sytuacji takich jak kolizje komunikacyjne powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy lub wstrzymania robót,
 - h) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - i) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego, Współfinansującego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
 - 2) Zmiany zakresu przedmiotu Umowy:
 - a) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy (zaniechanie/rezygnacji z wykonania robót), o których mowa w § 8 ust. 9,
 - b) roboty zamienne, o których mowa w § 8 ust. 10,
 - 3) wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a) określonych w § 8 ust. 9, 10
 - b) ustawowej zmiany podatku VAT - zgodnie obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
 - c) zmian przepisów prawa mających wpływ na wynagrodzenie.

- 4) osób (§ 10 Umowy), nadzorujących oraz realizujących przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, zgodnymi z SIWZ,
 - 5) dotyczących zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona Umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ),
 - 6) zakresu podwykonawstwa na warunkach określonych w § 9 (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje Umowę przy pomocy podwykonawców w zakresie zgodnym z SIWZ),
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony (Zamawiającego i Wykonawcę, a gdy zakres obejmuje ul. Kwiatka również Współfinansującego) Protokołu konieczności określającego zakres i przyczyny zmian oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół konieczności musi być podpisany przez kierownika Zamawiającego i będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 1.
 4. Strony przez istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu oferty rozumieją takie zmiany, których wprowadzenie na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wpłynęłoby na krąg wykonawców ubiegających się o zamówienie lub na wybór najkorzystniejszej Oferty w postępowaniu. Wszelkie inne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej w postępowaniu Oferty nie mają charakteru zmian istotnych.
 5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca złoży kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem w/w polisy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego oraz inne dotyczące podmiotu Umowy.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Współfinansującego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓŁFINANSUJACY

WYKONAWCA:

Administratorem danych jest Miejski Zarząd Dróg w Płocku z siedziba przy ul. Bielskiej 9/11, 09 – 400 Płock. Dane zawarte w umowie przetwarzane są wyłącznie w celu realizacji umowy. Mają Państwo prawo dostępu do treści

swoich danych oraz możliwości ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, choć niezbędne do realizacji zawartej umowy.

Sporządziła: Magdalena Śmigielska