



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 602/2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 07 czerwca 2019 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 210/3, 211/1, 213/6 o łącznej pow. 5,0852 ha położonych w Płocku przy ul. Okólnej w Obrębie Nr 2 Trzepowo przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506), art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, Dz.U. z 2019 roku poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 154/VIII/2019 Rady Miasta Płocka z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku przy ul. Okólnej Obręb 2 Trzepowo oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 210/3, 211/1, 213/6 o łącznej powierzchni 5,0852 ha, stanowiących własność Gminy Płock - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane położone w Płocku w Obrębie Nr 2 Trzepowo przy ul. Okólnej oznaczone numerami ewidencyjnymi 210/3 o pow. 4,1848 ha, dz. nr 211/1 o pow. 0,3100 ha, dz. nr 213/6 o pow. 0,5904 ha o łącznej powierzchni 5,0852 ha, objęte Księgami Wieczystymi KW PL1P/00044168/0 i KW PL1P/00021814/7 prowadzonymi przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki Położenie Nr Księgi Wieczystej	Pow. w ha	Rodzaj użytków Klasa gruntów	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
210/3 ul. Okólna PL1P/00044168/0	4,1848	RIVa RIVb RV RVI S-RV	2 PU Tereny produkcyjno – usługowe 1. zabudowa produkcyjna, magazynowa lub składowa, 2. zabudowa usługowa z wyłączeniem usług turystyki, oświaty, opieki nad dziećmi, 3. urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.	4.525.828,00	4.550.000,00
211/1 ul. Okólna PL1P/00021814/7	0,3100	RIVa RV			
213/6 ul. Okólna PL1P/00021814/7	0,5904	RIVa RV Br-RV			
Łączna pow.	5,0852				

2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi łącznie.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2018 roku poz. 2174 tekst jednolity ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

3. Nieruchomości niezabudowane oznaczone numerami ewidencyjnymi działek 210/3, 211/1, 213/6 o łącznej powierzchni 5,0852 ha położone w Płocku przy ul. Okólnej, w Obrębie 2 Trzepowo, przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Rady Miasta Nr 154/VIII/2019 z dnia 30 maja 2019 roku znajdują się w bliskim sąsiedztwie kompleksu produkcyjno - usługowego PKN „Orlen” i ul. Bielskiej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, obwodnicą miasta Płocka zjazd z drogi głównej, wjazd w ulicę Okólną drogą serwisową. Od strony wschodniej znajduje się jar rzeki Brzeźnicy i linia kolejowa oraz granica Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Jaru rzeki Brzeźnicy. Teren nieruchomości stanowi grunt porośnięty trawą.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Trzepowo” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 836/XLIX/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 24 czerwca 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2014 roku, poz. 6754, działki o numerach ewidencyjnych 210/3, 211/1, 213/6 o łącznej powierzchni 5,0852 ha położone w Płocku przy ul. Okólnej, w Obrębie 2 Trzepowo znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2 PU – tereny produkcyjno – usługowe, gdzie plan ustala:

1. zabudowę produkcyjną, magazynową lub składową,
2. zabudowę usługową z wyłączeniem usług turystyki, oświaty, opieki nad dziećmi,
3. urządzenia wytwarzające energię z konwencjonalnych źródeł energii.

W związku z łączną sprzedażą działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 210/3, 211/1 i 213/6 o łącznej pow. 5,0852 ha położonych w Płocku przy ul. Okólnej w Obrębie 2 Trzepowo, wymóg ustanowienia służebności do działki nr 211/1, zgodnie z Decyzją Nr WGD-II-ZP.6831.10.2019.MJ z dnia 09 maja 2019 roku, zatwierdzającą projekt podziału między innymi ww. działek, stanie się bezprzedmiotowy.

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 22 lipca 2019 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie terminu określonego w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Wojciech Petecki |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski