



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 479/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 kwietnia 2019 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 64/20 położonej w Płocku przy ul. Granicznej w obrębie Nr 10 „Podolszyce” przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348, Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492) zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 472/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 17 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 64/20 położonej w Płocku przy ul. Granicznej w obrębie Nr 10 – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku w obrębie Nr 10 „Podolszyce” przy ul. Granicznej, oznaczoną nr ewid. działki 64/20, objętą Księgą wieczystą PL1P/00088335/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
1	64/20	2103	dr	Nieruchomość niezabudowana	1U/P - Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej; dopuszcza się realizację funkcji magazynowej i składowej	345.000,00	360.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Granicznej w odległości około 4 km od centrum miasta. W otoczeniu nieruchomości dominuje zabudowa usługowa. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski, częściowo utwardzony.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 833/L/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 30 sierpnia 2018 roku ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2018 roku poz. 8518 działka o numerze ewidencyjnym 64/20 obręb 10 położona w Płocku przy ul. Granicznej zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 1U/P, dla którego plan ustala;

1. jako przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;
2. dopuszcza się realizację funkcji magazynowej i składowej;
3. zakazuje się lokalizowania zabudowy usługowej podlegającej ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 05 czerwca 2019 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 2

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Kamila Lewińska |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 3

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski