



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 449/2019
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 roku poz. 1945 z późn. zm) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506) w związku z Uchwałą Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska - Mazura” w Płocku zmienioną Uchwałą Nr 611/XXXV/2017 Rady Miasta Płocka z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr 90/VI/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 31 marca 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska – Mazura” w **Płocku Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku rozpatrzyć zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/Andrzej Nowakowski

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz uwag dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swojska-Nowickiego” w Płocku
wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04 marca 2019 roku do 25 marca 2019 roku

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona 7	Uwaga nieuwzględniona 8	Uwaga uwzględniona 9	Uwaga nieuwzględniona 10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.03.2019	PIK II Sp. z o.o., Sp. Komandytowa ul. K. Wielkiego 9/16 09-400 Płock	W § 16 pkt 2 zawrzeć zapis: 'Nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania na terenie, na którym zlokalizowana jest inwestycja lub w przyległym do inwestycji pasie drogowym – za zgodą właściciela'.	dz. nr ew. 2821/6, 2821/7, 2821/2 ul. Pniewskiego	§ 16 pkt 2: 'Nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki, na której zlokalizowana jest inwestycja'	Uwzględniona	-	-	-	
2.	22.03.2019	Teresa Wagner [...]	Objęcie działek symbolem MNI – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od dużej intensywności w formie zabudowy szeregowej.	dz. nr ew. 581/9, 581/13 ul. św. Wojciecha	20MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniona	-	-	-	
3.	26.03.2019	Wincenty Malinowski [...]	Przeniesienie obszaru ZPM poza działkę 419/5 lub całkowitą likwidację na tej działce obszaru 6ZPM pozostawiając ten obszar jako ZU z przeznaczeniem prywatnym.	dz. nr ew. 419/5 ul. Swojska	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Uwzględniona	-	-	-	
4.	26.03.2019	Agnieszka i Jacek Jabłoński [...]	Włączyć działkę 420/2 w obszar 8MN/U	dz. nr ew. 420/2 ul. Swojska	12KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	Uwzględniona	-	-	-	
5.			Na działce 420/3 w obszarze zaznaczonym 6ZPM zmiana na ZU z przeznaczeniem prywatnym. Przeniesienie granicy obszaru 4ZPM na granice aktualnego wygradzenia działki, tj. ok. 8m od rzeczywistej granicy działki.	dz. nr ew. 420/3 ul. Swojska	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Uwzględniona	-	-	-	
6.	28.03.2019	Tristan Wagemans [...]	Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zabudowę mieszkaniową intensywną (MNI) na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 2MN	dz. nr ew. 484/28 i 484/27 ul. Synów Pułku	2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Uwzględniona	-	-	-	
7.	03.04.2019	Marek Jałtuszewski [...]	Przesunięcie granicy terenu przeznaczonego na Samorządowy Park Miejski do aktualnej granicy działki 433/9	dz. nr ew. 433/9 ul. Swojska	6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Uwzględniona	-	-	-	
8.	05.04.2019	Cezary Rakowski Zofia Rakowska Marta Rakowska [...]	Przesunięcie granicy terenu przeznaczonego na Samorządowy Park Miejski poza granicę działki nr 780/2	dz. nr ew. 780/2 ul. Swojska	6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski	Uwzględniona	-	-	-	
9.	08.04.2019	Ida Połoińska [...]	Pozostawienie terenu w użytkowaniu dotychczasowym, likwidacja projektowanego przedłużenia ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	

10.	08.04.2019	Anna Opalińska [...]	Pozostawienie terenów jako gospodarstwo rolno-hodowlane, tak jak dotychczas jest on użytkowany, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha i segmentów mieszkalnych	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
11.	08.04.2019	Sabina i Ryszard Borowscy [...]	Pozostawić teren bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
12.	08.04.2019	Barbara i Stanisław Kosiński [...]	Pozostawienie gruntów bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona Zapisy planu nie wykluczają możliwości użytkowania terenu w sposób dotychczasowy – jako terenów rolniczo hodowlanych. Teren ma tożsame przeznaczenie w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do spadku wartości nieruchomości i naraziła Miasto Płock na wypłatę odszkodowań
13.	08.04.2019	Paweł Ners [...]	Pozostawić bez zmian, rezygnacja z projektowanej zabudowy szeregowej	24MN, 2ZU, 10MN/U, 5ZL	24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 5ZL – tereny lasów 2ZU – tereny zieleni urządzonej	-	Nieuwzględniona	-	-	
14.	08.04.2019	Marianna i Dariusz Pajęccy [...]	Pozostawić grunty bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
15.	08.04.2019	Danuta Janicka [...]	Pozostawić grunty bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane, rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
16.	08.04.2019	Krzysztof Dobies [...]	Rezygnacja z lokalizacji drogi 2KDL	Teren 2KDL w części projektowanej	2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona. W związku z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniową jednorodziną intensywną, niezbędnym jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla tych terenów. Część terenu pod projektowaną drogą należy już do Urzędu Miasta Płocka.
17.	08.04.2019	Janusz i Edyta Wiśniewscy [...]	Pozostawienie terenu jako gospodarstwo rolno-hodowlane, tj. rezygnacja z projektowanej ul. Św. Wojciecha i segmentów mieszkaniowych	Południowa część terenu 18MNI oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona Zapisy planu nie wykluczają możliwości użytkowania terenu w sposób dotychczasowy – jako terenów rolniczo hodowlanych. Teren ma tożsame przeznaczenie w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do spadku wartości nieruchomości i naraziła Miasto Płock na wypłatę odszkodowań
18.	08.04.2019	Ryszard Siemion [...]	Rezygnacja z przedłużenia ul. Św. Wojciecha i ul. Św. Floriana oraz projektowanej zabudowy w południowej części terenu 18MNI	Południowa część terenu 18MNI, teren 15KDD oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej 15KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	-	Nieuwzględniona	-	-	

19.	08.04.2019	Jolanta i Tadeusz Zbrzezny [...]	Rezygnacja z przedłużenia drogi 2KDL oraz projektowanej zabudowy w południowej części terenu 18MNi	Południowa część terenu 18MNi oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
20.	08.04.2019	Piotr Pius [...]	Pozostawić teren bez zmian jako gospodarstwo rolno-hodowlane. Brak zgody na wybudowanie kolejnych domów szeregowych i przedłużenie ul. Św. Wojciecha	Południowa część terenu 18MNi oraz teren 2KDL w części projektowanej	18MNi – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
21.	08.04.2019	Tomasz i Edyta Przybylski [...]	Pozostawienie zapisu takiego jak w pozostałej części działki tj. MN/U lub inne nie ograniczające prawa do dysponowania własnością	dz. nr ew. 422/3 ul. Swojska	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 8MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	Uwzględniona w części	-	-	-	Uwaga uwzględniona w części, ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (4ZPM).
22.	08.04.2019	Magdalena Krakowska [...]	Wyłączenie z planu całego obszaru gospodarstwa, aby mogło pełnić dotychczasową funkcję rolno-hodowlaną. Wyłączenie z planu dróg oznaczonych na mapie jako 2KDL, 7KDP, 24KDJ, 18KDD oraz projektowanych terenów 18MNi, 19MNi, 24MN, 2ZU i 4ZU.	Tereny: 18MNi, 19MNi, 24MN, 2ZU, 2KDL, 7KDP, 24KDJ, 18KDD, 4ZU	18MNi, 19MNi- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 24MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 2ZU, 4ZU – tereny zieleni urządzonej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej 18KDD – droga publiczna klasy dojazdowej 7KDP – teren ogólnodostępnego ciągu pieszego 24KDJ – teren ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona Zapisy planu nie wykluczają możliwości użytkowania terenu w sposób dotychczasowy – jako terenów rolniczo hodowlanych. Teren ma tożsame przeznaczenie w obecnie obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 391/XXVII/08 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2008 roku. Wnioskowana zmiana doprowadziłaby do spadku wartości nieruchomości i naraziła Miasto Płock na wypłatę odszkodowań
23.	08.04.2019	Joanna Wojkowska [...]	Zrezygnować z zabudowy szeregowej, zrezygnować z połączenia ul. św. Wojciecha do ulicy Gościniec oraz zmienić klasę drogi z 2KDL na KDD	Tereny 18MNi, 19MNi i 2KDL	18MNi, 19MNi- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej 2KDL – droga publiczna klasy lokalnej	-	Nieuwzględniona	-	-	
24.	08.04.2019	Zdzisław Rakowski [...]	Odstąpić od zamiaru lokalizacji parku na części działki 780/3 tj. po wschodniej stronie cieku Małej Rosicy i całość przedsięwzięcia zlokalizować po jego zachodniej stronie tj. na części działki 432/4	dz. nr ew. 780/3, 432/4 ul. Swojska	4ZPM, 6ZPM – tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej - publicznie dostępny samorządowy Park Miejski 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 6MN/U, 7MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 1KDZ – droga publiczna klasy zbiorczej 1KDL – droga publiczna klasy lokalnej 1KDD – droga publiczna klasy dojazdowej	Uwzględniono w części	-	-	-	Uwaga uwzględniona w części, ze względu na zamiar realizacji calu publicznego o znaczeniu lokalnym - utworzenie ogólnodostępnego parku miejskiego (4ZPM).

25.	08.04.2019	Genowefa Dąbrowska [...]	Wprowadzić zapis w tekście planu w §9 pkt 1: „Dla istniejącej zabudowy dopuszcza się zmniejszenie określonej w planie linii zabudowy od lasu, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych”	dz. nr ew. 582/4 ul. Św. Wojciecha	§9 pkt 1 „Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odniesieniu do budowy nowych budynków, odbudowy oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, zgodnie z rysunkiem planu”	-	Nieuwzględniona	-	-	Uwaga nieuwzględniona, gdyż proponowany zapis jest niezgodny z przepisami obowiązującego prawa.
-----	------------	-----------------------------	---	--	---	---	-----------------	---	---	---