



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 405 /2019

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 22 marca 2019 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. działki 449 położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 3 w obrębie Nr 8 „Śródmieście” przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 roku poz. 506), art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204, poz. 2348, poz. 270) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 roku poz. 1490) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 402/2019 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 449 położonej w Płocku przy ul. Bielskiej 3 w obrębie Nr 8 „Śródmieście” – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem wpisanym do rejestru zabytków, położoną w Płocku w obrębie Nr 8 „Śródmieście” przy ul. Bielskiej 3, oznaczoną nr ewid. działki 449, objętą Księgą wieczystą PL1P/00005716/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działek	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1	449	818	B	Nieruchomość zabudowana wpisana do rejestru zabytków.	Brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	986 320,00	1 000 000,00

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 i 10a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zbywaniu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków cenę obniża się o 50 %. Z powyższego wynika, iż od wylicytowanej kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miasta z dostępem komunikacyjnym – wjazdem od ulicy Bielskiej. Działka zabudowana jest budynkiem o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym, powierzchnia zabudowy 272 m², o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, wybudowanym w drugiej połowie XIX wieku.

Zgodnie z zapisem działu III KW PL1P/00005716/2 ww. nieruchomości obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością tj. prawem wspólnego wjazdu i stawiania budowli bez wznoszenia oddzielnej ściany, na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości przy ul. Bielskiej 5 oznaczonej jako działka nr 448, KW PL1P/00078469/7.

Budynek znajdujący się na wyżej opisanej nieruchomości został wpisany do rejestru zabytków na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.05.1975 roku numer 183/1270 W.

Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków nieruchomych podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2067 ze zm.). W związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przeniesienie prawa własności nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na zły stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Płocku Nr 57/2005 z dnia 03.03.2005 roku

Nieruchomość położona w Płocku przy ul. Bielskiej 3 znajduje się na terenie, dla którego Rada Miasta Płocka podjęła uchwałę Nr 612/XXXV/2017 z dnia 29 sierpnia 2017 roku w sprawie ustanowienia na pierwszym podobzazrze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomość położona jest w strefie A na obszarze oznaczonym symbolem S – centralny obszar wielofunkcyjny (w tym obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej). Funkcja: mieszkalna, usługowa, rekreacyjna, przestrzeń publiczna, inne funkcje towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym procedurą sporządzania planu miejscowego zgodnie z Uchwałą Nr 695/XXXIX/2017 z dnia 28 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Płocku, zmienioną Uchwałą Nr 41/III/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 grudnia 2018 roku.

Dla budynku położonego w Płocku przy ul. Bielskiej 3 nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) **upływa w dniu 6 maja 2019 roku.**

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§2

Gmina Miasto Płock zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

Skorzystanie z prawa pierwokupu nastąpić może w przypadku, gdy:

- a) w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie remontu,
- b) w terminie 4 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży nie zostanie zakończona budowa lub remont budynku, przy czym pod pojęciem zakończenia budowy rozumie się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, lub zgłoszenie zakończenia remontu.

Z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Płock zostanie ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Beata Pomianowska |
| 2. Z- ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Wojciech Petecki |
| 5. Członek | - Ewa Dobek |
| 6. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 7. Członek | - Michał Bałski |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski