



**Zarządzenie Nr 169/2019**  
**Prezydenta Miasta Płocka**  
**z dnia 08 stycznia 2019 roku**

**w sprawie: zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka Nr 2313/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych, zmienionego zarządzeniami 2385/08 z dnia 16 września 2008 r. 815/2015 z dnia 17 lipca 2015 r. oraz 4011/2018 z dnia 16 lutego 2018 r.**

Na podstawie art 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz 994, 1000, 1349, 1432) art 8 ust 1 i art 23 ust 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz 1234, 1496) oraz Uchwały Nr 225/XII/2015 Rady Miasta Płocka z dnia 27 października 2015 r. ws. Przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy na lata 2015-2019.

**§ 1**

W zarządzeniu Prezydenta Miasta Nr 2313/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia sposobu ustalenia stawek czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy oraz stawki czynszu lokali socjalnych § 1 otrzymuje brzmienie:

"1. W lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płock lub będących w jej posiadaniu samoistnym ustaląm stawki bazowe czynszu w następującej wysokości:

- a) dla budynków oddanych do użytku przed 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 5,90 zł/m<sup>2</sup>,
- b) dla budynków oddanych do użytku po 1 stycznia 1999 roku - stawka w wysokości 7,40 zł/m<sup>2</sup>
- c) dla lokali, w których wartość wykonanych robót remontowych związanych z przygotowaniem lokalu do ponownego zasiedlenia finansowanych ze środków budżetowych, wyniosła co najmniej 175 zł brutto w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu - stawka w wysokości 7,40 zł/m<sup>2</sup>, przy czym w lokalach tych, raz zastosowana stawka obowiązuje przy zawieraniu następnych umów najmu."

2. Stawki czynszu ustala się w następujący sposób: stawka bazowa x wskaźnik indywidualny Wi.

3. Dla lokali socjalnych stawka czynszu w wysokości 1,01 zł/m<sup>2</sup> tj 50 % najniższego czynszu dla mieszkaniowego zasobu gminy.”

**§ 2**

Pozostałe postanowienia Zarządzenia pozostają bez zmian.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta ds Komunalnych.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski