



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4388/2018

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 11 lipca 2018 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” oznaczonej nr ewid. działki 218/45 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) oraz § 4 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania przez Gminę Płock nieruchomości będących jej własnością na okres powyżej 3 lat zmienionej Uchwałą Nr 236/XVI/2011 Rady Miasta Płocka z dnia 25 października 2011 roku w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Płock przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka” oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 218/45 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00079470/4 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Numer ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
218/45	2152 m ²	Bp	Nieruchomość niezabudowana Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy użyteczności publicznej - 15MWU	645.600,00	650.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Wschód” w Płocku przyjętym Uchwałą 765/XLVI/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 24 kwietnia 2018 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 maja 2018 roku, poz. 5083 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **15MWU**, gdzie ustala się następujące przeznaczenie: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa użyteczności publicznej.**

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania terenu:

Funkcje usługowe mogą być realizowane wyłącznie w formie lokali wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych z zastrzeżeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków – 6;
- 2) maksymalna wysokość budynków – 20 m;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 3,0;
- 4) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,3;
- 5) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25%
- 7) dachy budynków: dachy o nachyleniu nieprzekraczającym 20°;
- 8) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży i budynków gospodarczych.

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Płocka, na terenie użytkowanym uprzednio przez Jednostkę Wojskową. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, teren płaski, porośnięty trawą, samosiewkami drzew, przy północno - zachodniej granicy działki znajduje się wieloletnie drzewo liściaste (topola).

Sąsiedztwo działki stanowi nieruchomość zabudowana budynkami oświatowymi, użyteczności publicznej oraz mieszkaniowymi. Przy północno – wschodniej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Dostępność komunikacyjna z ulicy Powstańców Styczniowych o nawierzchni gruntowej. Aktualnie nieruchomość nie jest uzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) **upływa w dniu 23 sierpnia 2018 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Marcin Kozanecki |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Wojciech Petecki |
| 3. Członek | - Marianna Dudek |
| 4. Członek | - Justyna Smolińska - Jegierska |
| 5. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Uchylić w całości Zarządzenie Nr 4029/2018 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 lutego 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 218/45 położonej w Płocku w obrębie Nr 9 „Wyszogrodzka”, akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu oraz powołania komisji przetargowej.

§6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski