



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3493/2017

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 11 sierpnia 2017 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Chełmińskiej Obr. 1 oznaczonej nr ewid. działki 3688/53 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579; Dz.U. z 2017 r. poz. 1948, poz. 730), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, Dz.U. z 2017 r. poz. 2260, poz. 820) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) i Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 549/XXIX/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie uchylenia Uchwały Nr 1069/LXVII/98 Rady Miasta Płocka z dnia 19 czerwca 1998 roku w sprawie rozpoczęcia przez Gminę Płock realizacji programu „Dom Dostępny” i „Dom Seniora” zmienionej Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 241/XII/99 z dnia 13 kwietnia 1999 roku oraz Uchwałą Nr 513/XXV/00 z dnia 28 marca 2000 roku i sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku Obręb Podolszyce – Borowiczki przy ul. Mazowieckiej - Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Chełmińskiej Obr. 1, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr dz.	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
ul. Chełmińska dz. nr 3688/53	1030	RIIIb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zew. ściany budynku.	79 289,00	80 000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Ww. działka podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 j.t.)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta przy ul. Chełmińskiej na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka w pobliżu rzeki Rosicy. Stanowi ją niezabudowana działka, posiadająca kształt zbliżony do prostokąta, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne – R IIIb o pow. 1030 m². Działka porośnięta jest pojedynczymi samosiewkami drzew. Od zachodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną przepompownią ścieków, a od północy z ulicą Chełmińską. Zachodnia część działki znajduje się częściowo w pasie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej średnich napięć (od 0,5 do 1,5 m), gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych. Przez północno – zachodni fragment działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks 400.

Przy nabyciu kupujący złoży oświadczenie o ustanowieniu nieodpłatnej służebności przesyłu odnośnie kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez ww. działkę na rzecz Wodociągów Płockich Sp. z o.o.

Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Chełmińskiej o nawierzchni gruntowej.

Aktualnie działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.
Nieruchomość nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku, przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku ww. działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne,

2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na ww. terenie Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **upływa w dniu 25 września 2017 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Jarosław Kuczyński
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Beata Harazińska – Kokoszczyńska
4. Członek - Marianna Dudek
5. Członek - Grzegorz Dziwota
6. Członek - Łukasz Ozimek

- 3-

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski