



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3492/2017

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 11 sierpnia 2017 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/68 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579; Dz.U. z 2017 r. poz. 1948, poz. 730) w związku z art. 35 ust. 1 i 2, ar. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, Dz.U. z 2017 r. poz. 2260, poz. 820) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 734/2011 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, Obr. 1 – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działkę niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1, objętą Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nr ewid. działki Położenie	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
3688/68 ul. Małopolska	1197	RIIIb	Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna – 9 MN. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe	81.887,00	82.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 j.t. ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa działka podlega przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. z 2015 r. poz. 909 j.t.)

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościniec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 roku poz. 3604, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 3688/68 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, gdzie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe.

Ww. działka położona jest w Płocku przy ul. Małopolskiej na terenie osiedla Borowiczki.

Działka posiada regularny kształt zbliżony do trapezu, porośnięta jest pojedynczymi samosiewkami drzew oraz trawą, od strony północnej działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni ścieków. Przez całą długość działki w odległości od 3 do 5 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć 15 kV oraz znajduje się słup energetyczny, tym samym dz. nr 3688/68 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej po 5 m na każdą stronę od osi linii, w której obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

Dla terenu 9 MN na działkach położonych wzdłuż jaru rzeki Rosicy w przypadku budowy obiektów kubaturowych należy wykonać badania geologiczne w celu właściwego zaprojektowania posadowienia obiektów i wszelkie roboty ziemne należy uzgodnić z właściwymi miejskimi służbami ds. ochrony środowiska w zakresie geologii.

Aktualnie działka nie posiada żadnych sieci uzbrojenia.

Dojazd do działki jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzonej drogą wewnętrzną.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 3688/68, Obr.1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00129659/9 stanowiącą własność Gminy Płock.

Na ww. terenie Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **upływa w dniu 25 września 2017 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostaną ogłoszone przetargi na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Jarosław Kuczyński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Beata Harazińska - Kokoszczyńska |
| 4. Członek | - Marianna Dudek |
| 5. Członek | - Grzegorz Dziwota |
| 6. Członek | - Łukasz Ozimek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski