



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 3491/2017

### Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 11 sierpnia 2017 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 2670/2 przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Płocku w obrębie Nr 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579; Dz.U. z 2017 r. poz.1948, poz. 730) art. 35 ust. 1 i 2 art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, Dz.U. z 2017 r. poz. 2260, poz. 820) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 4869/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 05 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku w obrębie Nr 1, w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku w obrębie Nr 1 w rejonie ul. Wilczej objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00048934/9 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1.	2670/2	2797	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <b>3 MN</b> <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> mieszkalnictwo jednorodzinne. <b>Przeznaczenie dopuszczalne:</b> funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	190 168,00	<b>191 000,00</b>

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (t.j. Dz.U. z 2016 r. Nr 177 poz. 710 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Imielnica Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194 przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

**1) Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.

**2) Przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowe i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Na ww. terenie Rada Miasta Płocka podjęła Uchwałę Nr 163/IX/2015 z dnia 30 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Borowiczki” w Płocku.

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części osiedla Borowiczki, w oddaleniu około 150 m od ul. Borowickiej (główny ciąg komunikacyjny tej części osiedla).

Stanowi ją niezabudowana działka, która ma kształt zbliżony do czworokąta. Działka od północy i zachodu przylega do dróg dojazdowych (ulica Wilcza i Wierzbowa), ukształtowanie terenu płaskie. W sąsiedztwie znajdują się grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i grunty niezabudowane. Od strony skrzyżowania ulicy Wilczej z ulicą Wierzbową, przez północno – zachodni róg działki przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV, która posiada strefę ochronną bez prawa zabudowy.

Działka posiada dostęp do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **upływa w dniu 25 września 2017 roku.**

#### § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

#### § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Jarosław Kuczyński
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
4. Członek – Marianna Dudek
5. Członek – Grzegorz Dziwota
6. Członek – Łukasz Ozimek

#### §4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

#### §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

- 3 -  
§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski