



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1798/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 marca 2016 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Browarnej w obrębie Nr 16 Ciechomice oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 j.t. ze zm. poz. 1045,1890) art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 j.t., poz. 1777, Dz.U. z 2016 r. poz. 65) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku poz. 1490 j.t.) 2007 roku oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 1642/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 stycznia 2016 roku Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Płock położone w Płocku w obrębie Nr 16 Ciechomice przy ul. Browarnej:

- nieruchomość zabudowaną budynkiem dworu wraz z częścią oficyny położoną w Płocku przy ul. Browarnej 6, oznaczoną nr ewid. działki 16 o pow. 0,3295 ha objętą Księgą Wieczystą PL1P/00060579/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - nieruchomość niezabudowaną oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 11 o pow. 0,3771 ha, nr 12 o pow. 0,0909 ha, nr 13 o pow. 0,1587 ha objętą Księgą Wieczystą PL1P/00091313/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- Przedmiotem sprzedaży będą łącznie ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9562 ha.

Lp.	Nr ewid. działek	Pow. w ha	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (brutto)
1	16	0,3295	PL1P/ 00060579/2	Zabudowana zabytkowym budynkiem dworu oraz budynkiem oficyny.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	432.141,00 (udział 71,26 % w całości)	
2	11 12 13	0,3771 0,0909 0,1587	PL1P/ 00091313/6	Niezabudowana	jw.	174.300,00 (udział 28,74 % w całości)	
	łącznie	0,9562				606.441,00	800.000,00

Zgodnie z art. 43 ust. 9 i 10 a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 roku (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Zespół dworski przy ul. Browarnej w Płocku – Ciechomicach, w tym dwór i oficyna wraz z otaczającym drzewostanem, jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod nr 84/416/62 W, data wpisania 22 marca 1962 roku.

Decyzją Nr 1308/2015 z dnia 14 grudnia 2015 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa Mazowieckiego obszar parku dworskiego w Ciechomicach przy ul. Browarnej w Płocku, obejmujący układ przestrzenny parku tj. układ zieleni oraz wnętrz ogrodowych z tarasową rzeźbą terenu i aleją dojazdową w granicach działek o numerach ewidencyjnych 30, 31, **16**, 17, 18, **11, 12, 13**, 10/4, 10/6, 10/7 i 10/8. Decyzja odnosi się do elementów zlokalizowanych w granicach administracyjnych wymienionych działek, jednak wprost nie wymienia całych nieruchomości wymienionych w granicach. Decyzja nie odnosi się od decyzji pozostającej w obrocie prawnym od 1962 roku. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Od decyzji wniesiono odwołanie wraz z wnioskiem o uchylenie nadanego rygoru.

Rygor natychmiastowej wykonalności nadany decyzji nie skutkuje obligatoryjnym udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży w myśl art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Tym samym aktualnie działki nr 11, 12, 13 zbywane będą bez bonifikaty.

Na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przyjęto, iż wartość nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 16 (wpisanej do rejestru zabytków 22 marca 1962 roku numer 84/416/62W) stanowi 71,26% wartości ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przy zbywaniu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków bonifikata wobec braku podjęcia uchwały przez Radę Miasta ma wysokość ustawową 50%. Z powyższego wynika, iż w stosunku do 71,26 % wylicytowanej kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

Nieruchomości wpisane do rejestru zabytków nieruchomych podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446 tj. ze zm).

Dla terenu na którym zlokalizowane są ww. działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku ww. nieruchomości położone są na obszarze oznaczonym symbolem ZU – obszary zieleni urządzonej. Dopuszcza się funkcję rekreacyjną, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, adaptację i odtworzenie istniejącej zabudowy związanej z funkcją obszaru.

Dla budynków znajdujących się na przedmiotowych nieruchomościach nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Na ww. działkach znajdują się budynki gospodarcze nie związane trwale z gruntem oraz drzewostan (pozostałości dawnego parku dworskiego).

Część działek nr 12 i 13 położonych przy ul. Browarnej wydzierżawiona została z przeznaczeniem pod uprawy i posadwienie wiat na okres do 31 sierpnia 2016 roku.

Część poddasza i klatki schodowej znajduje się w posiadaniu lokatora i aktualnie w Sądzie toczy się postępowanie o wydanie nieruchomości.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 1393/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 grudnia 2015 r. wyrażono zgodę na nieodpłatne korzystanie z części budynku położonego w Płocku przy ul. Browarnej 6 przez osoby fizyczne na czas trwania procesu sądowego o wydanie pomieszczeń znajdujących się na strychu budynku przy ul. Browarnej 6 na okres nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia wejścia w życie Zarządzenia.

W dziale III Księgi wieczystej KW PL1P/00060579/2 – ciężary i ograniczenia wpisana jest nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność osobista, polegająca na prawie przechodu przez klatkę schodową zlokalizowana w budynku przy ul. Browarnej 6 w Płocku, na piętro budynku przy ul. Browarnej 4 w Płocku, zlokalizowanego na działce nr 15 objętej księgą wieczystą PL1P/00082259/3.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 j.t. ze zm.) upływa w dniu 25 kwietnia 2016 roku.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska – Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Ewa Dobek |

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski