



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1679/2016 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 lutego 2016 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2016 rok.

Na podstawie art. 5 art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami poz. 1777, 2016 r. poz. 65) Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

I. Ustala wysokość minimalnych miesięcznych stawek za dzierżawę nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2016 rok:

1. Za grunty użytkowane pod uprawy, zieleń i ogródki przydomowe:

a/ działka o pow. do 200 m ²	- 22,22 zł/ar
b/ działka o pow. od 201 m ² do 500 m ²	- 5,42 zł/ar
c/ działka o pow. od 501 m ² do 2000 m ²	- 2,23 zł/ar
d/ działka o pow. powyżej 2000 m ²	- 0,27 zł/ar

2. Za grunty użytkowane na cele handlowe:

a/ działka o pow. do 100 m ² włącznie	- 18,43 zł/m ²
b/ działka o pow. powyżej 100 m ²	- 12,04 zł/m ²

3. Za grunty użytkowane na cele imprez widowiskowych - 5,39 zł/m²

4. Za grunty użytkowane na cele składowe, zaplecza - 1,35 zł/m²

5. Za grunty użytkowane pod usługi dla ludności - 5,39 zł/m²

6. Za grunty użytkowane pod parkingi:

a/ z przeznaczeniem na cele własne	- 1,35 zł/m ²
b/ z możliwością poddzierżawy	- 2,70 zł/m ²

7. Za grunty użytkowane na cele oświatowe i kulturalne -1,35 zł/m²

8. Za grunty wykorzystywane jako drogi dojazdowe -1,35 zł/m²

II. Zwalnia się z opłat za dzierżawę w pierwszym roku obowiązywania umowy grunty rolne które nie były użytkowane rolniczo (odłogowane) w ciągu ostatnich trzech lat.

§ 2

- 1.** Przy naliczaniu opłaty za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa w okresie poniżej pełnego miesiąca przyjmuje się do naliczenia stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni.
- 2.** W przypadku dzierżawy w okresie pełnych miesięcy przyjmuje się za każdy miesiąc pełną stawkę miesięczną.
- 3.** Przy naliczeniu opłaty za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa przekraczającego pełny miesiąc przyjmuje się stawkę pełnego miesiąca plus stawkę miesięczną podzieloną przez 30 dni za pozostałe dni.

§ 3

- 1.** Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów wg stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
- 2.** Do czynszu za dzierżawę doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych przed 31.12.2015 roku ulegają zmianie z dniem 01.01.2016 roku. Przyjmuje się, iż od 1 stycznia 2016 roku czynsze zostaną obniżone o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2015 roku w stosunku do trzech pierwszych kwartałów roku 2014 (spadek o 1,1 %) zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 października 2015 roku, w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2015 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 20 października 2015 roku, poz. 1023.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Płocka może odstąpić od stosowania stawek podanych w niniejszym zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości gruntowej.

§ 6

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 roku.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski