



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 1613/2016

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 22 stycznia 2016 roku

w sprawie akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej Płocku w obrębie Nr 9 przy ul. Strzeleckiej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 j.t., poz.1777) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr 545/XXXII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Płocku przy ul. Strzeleckiej, obręb 9 oznaczonej nr ewid. działki 1559/2 stanowiącej własność Gminy Płock oraz Zarządzeniem Nr 860/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 27 lipca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej nr ewid. 1559/1 położonej w Płocku przy ul. Strzeleckiej w obrębie Nr 9 – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Płocku w obrębie Nr 9 przy ul. Strzeleckiej oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 1559/2 i 1559/1 objętą Księgą wieczystą KW PL1P/00079470/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku.

Numer ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków	Opis nieruchomości	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1559/2 1559/1	13 652 286 ----- łącznie 13 938 m ²	Bp Bz	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 1MW/U Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe, z wyjątkiem usług związanych z obsługą komunikacji typu – stacje paliw, myjnie, stacje obsługi, warsztaty, lakiernie, jako części zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na warunkach: 1) lokalizacja funkcji usługowych w parterze budynku; 2) całkowita powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 300 m ²	3.454.200,00	3.500.000,00

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 j.t. ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego – Spółdzielcza” w Płocku przyjętym Uchwałą 869/LI/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 30 września 2014 roku, która została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 4 grudnia 2014, poz. 11020 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1MW/U**, gdzie ustala się następujące przeznaczenie terenu: **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.**

Dopuszcza się realizację funkcji usługowych, z wyjątkiem usług związanych z obsługą komunikacji typu – stacje paliw, myjnie, stacje obsługi, warsztaty, lakiernie, jako części zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na warunkach:

- 1) lokalizacja funkcji usługowych w parterze budynku;
- 2) całkowita powierzchnia lokalu usługowego nie może przekraczać 300 m².

Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Płocka, na terenie użytkowanym uprzednio przez Jednostkę Wojskową. Na nieruchomości zlokalizowane są ruiny fundamentów betonowych oraz pozostałości po dawnych budowlach byłej Jednostki Wojskowej. Teren działek porośnięty roślinnością trawiastą oraz częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, zabudowania Szkoły Wyższej im. Pawła Włodkowica oraz budynki administracji.

Aktualnie nieruchomość nie jest uzbrojona.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości od projektowanych dróg publicznych lokalnych (przedłużenie ulicy Strzeleckiej i ulicy Maneżowej) oraz drogi dojazdowej ul. Powstańców Styczniowych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 j.t.) **upływa w dniu 04 marca 2016 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska

-3-

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski