



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 137/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 23 grudnia 2014 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku przy ul. Małopolskiej oznaczonych nr ewid. działek 3688/78 i 3688/10 o łącz. pow. 1565 m² Obr. 1 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, poz. 1318 Dz.U. z 2014 r. poz. 379, 1072) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. Nr 518 j.t. ze zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Uchwałami Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku i Nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku oraz Zarządzeniem Nr 734/2011 Prezydenta Miasta Płocka z 18 sierpnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku, Obr. 1 i Zarządzeniem Nr 1331/2012 Prezydenta Miasta Płocka z 24 stycznia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, Obr. 1 oznaczonej nr ewid. dz. 3688/10, akceptacja ceny, ogłoszenie wykazu oraz powołanie komisji przetargowej – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowane położone w Płocku przy ul. Małopolskiej Obr. 1, objęte Księgą Wieczystą PL1P/00058521/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Przedmiotem zbycia będą łącznie obie nieruchomości, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Położenie Nr dz.	Pow. w m ²	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
ul. Małopolska					
dz. nr 3688/78	1321	RIIIb RIVa	<u>Dla dz. nr 3688/78</u> Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna - 11MN	138.200,00	139.000,00
dz.nr 3688/10	244	RIIIb RIVa	Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe		
łącz. pow.	1565		<u>Dla dz. nr 3688/10</u> Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne - 1.MN Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo – usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zew. ściany budynku.		

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej części miasta przy ul. Małopolskiej na terenie osiedla Borowiczki, w odległości ok. 6 km. od centrum Płocka.

Nieruchomość posiada korzystną lokalizację, w pobliżu rzeki Rosicy. Dojazd jest możliwy od strony ulicy Mazowieckiej nie urządzonej drogą wewnętrzną.

Nieruchomość porośnięta jest samosiewkami olch, brzoź i sosen. W północnym narożniku działki nr 3688/10 zlokalizowany jest słup energetyczny. Północna część działek 3688/78 i 3688/10 znajduje się w strefie bezpieczeństwa od napowietrznej linii energetycznej po 5 m na każdą stronę od osi linii i obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń związanych ze stałym pobytem ludzi,
- b) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy.

Teren strefy zlokalizowany jest poza wyznaczoną w miejscowym planie linią zabudowy. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 3688/78, 3688/10 Obr. 1 do drogi publicznej ul. Małopolskiej oznaczonej nr ewid. działki 3688/5 Obr. 1 przez działkę nr 3688/73, Obr. 1 KW PL1P/00058521/4 stanowiącą własność Gminy Płock.

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/78 objęta jest:

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulicy Gościńiec i rzeki Rosicy w Płocku przyjętego Uchwałą Nr 347/XXIV/08 Rady Miasta Płocka z dnia 27 maja 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 101 z dnia 16 czerwca 2008 r. poz. 3604 **oznaczona na rysunku planu symbolem 11MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna: przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna, **przeznaczenie dopuszczalne:** usługi nieuciążliwe.

Działka o numerze ewidencyjnym 3688/10 objęta jest:

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku przyjętym Uchwałą Nr 673/XXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19.09.2000 r. opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194 **oznaczona na rysunku planu symbolem 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne, **przeznaczenie dopuszczalne:** funkcje handlowo - usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie przekracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynkach mieszkalnych bądź dobudowane do tych budynków.

Na terenie oznaczonym graficznie na rysunku planu oraz Nr 31, figurującym w ewidencji jako stanowisko archeologiczne, położonym przy ul. Mazowieckiej w obrębie terenów oznaczonych symbolem 1.MN, ustala się nakaz poprzedzania wszelkich prac inwestycyjnych badaniami wykopaliskowymi pod nadzorem Wojewódzkiego Archeologa, na koszt inwestora oraz wymóg uzgadniania wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ze względu na możliwość występowania zabytkowych warstw kulturowych bądź pozostałości osadnictwa pradziejowego.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. Nr 518 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 04 lutego 2015 roku .**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

- | | |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mariusz Pakulski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - Marcin Kozanecki |
| 3. Członek | - Danuta Jędrzejak |
| 4. Członek | - Barbara Udałow |
| 5. Członek | - Marianna Dudek |
| 6. Członek | - Beata Harazińska - Kokoszczyńska |
| 7. Członek | - Beata Łapiak |

-4-

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski