



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 1056/2015 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 16 września 2015 roku

**w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, 1318, Dz.U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 j.t., poz. 782, poz. 1039, poz. 1180) oraz w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.) i Zarządzeniem Nr 2822/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 lutego 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 3100/1 i 3100/2 - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obręb 12 – Radziwie oznaczonej numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock, objętej Księgą wieczystą PL1P/00092122/7, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Nr ewid.	Pow. w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w zł	Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w zł
1	<b>3100/1 3100/2</b>	<b>1229 m2 703 m2</b> <b>łącznie: 1932 m2</b>	Nieruchomość niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	100.500,00	<b>101.000,00</b>

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług.

Nieruchomość niezabudowana położona w Płocku przy ul. Popłacińskiej, Obr. 12 oznaczona numerami ewid. działek 3100/1 i 3100/2 o łącznej pow. 0,1932 ha, według ewidencji gruntów stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Płock do 2089.12.05.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. Popłacińskiej o nawierzchni asfaltowej. Jest ona częściowo ogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła oraz tereny przemysłowe. Aktualnie działki nie posiadają żadnych sieci uzbrojenia.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PU** - obszary o dominującej funkcji produkcyjno - usługowej.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi **3%** wartości prawa własności nieruchomości.

Z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustalona jest opłata roczna należna Skarbowi Państwa w wysokości **1.379,45 zł.**

Ww. opłata roczna winna być wpłacana w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta Płocka, ul. Stary Rynek 1 nr konta 60 1020 3974 0000 5502 0178 2903 PKO BP SA II Oddział w Płocku lub w kasie Urzędu Miasta.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

2. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t. z późn. zm.) upływa w dniu 29 października 2015 roku.

## § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

## § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska - Kokoszczyńska
7. Członek - Beata Łapiak

- 3 -

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Inwestycji i Rozwoju.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski