



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5256/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 26 listopada 2014 roku

w sprawie: akceptacji ceny, ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego położonej w Płocku Obr. 6 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej powierzchni 19,1515 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, poz. 1318 Dz.U. z 2014 r. poz. 379, 1072) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518 j.t. ze zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) oraz Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 837/XLIX/2014 z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku Obr. 6 oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 175/4 o pow. 0,3402 ha, 175/5 o pow. 13,3149 ha, 175/6 o pow. 5,4964 ha o łącznej pow. 19,1515 ha stanowiącej własność Gminy Płock – Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku Obr. 6 objętą Księgą Wieczystą PL1P/00065567/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Nr ewid. działki położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytków Klasa gruntu	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchomości w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł (netto)
175/4	0,3402	PsIII, Lz	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Została wydana Decyzja Nr 142/2014 z dnia 16.10.2014 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowo-montażowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Bielskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 175/4, 175/5, 175/6.	7.425.000,00	7.430.000,00
175/5	13,3149	PsIII, PsIV, W			
175/6 ul. Bielska Obręb 6	5,4964 19,1515 ha	PsIII, PsIV, W			

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha położona w Płocku przy ul. Bielskiej KW PL1P/00065567/0.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Płocka w obrębie Kostrogaj-Rolniczy. Od strony południowo - zachodniej nieruchomość graniczy z ogródkami działkowymi oraz terenami produkcyjnymi, natomiast od strony północno - wschodniej graniczy z terenem lotniska Aeroklubu Ziemi Mazowieckiej oraz Stacją Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Przez środkową część działki 175/5 przebiega rów melioracyjny, w jej południowej części zlokalizowany jest ciepłociąg. Odległość od ścisłego centrum Płocka wynosi 3 km.

Działka o numerze ewidencyjnym 175/6 o pow. 5,4964 ha jest przedmiotem umowy dzierżawy z przeznaczeniem na plac składowy. Czas trwania umowy od 02.01.2012 r do 31.12.2041 r.

Dojazd do nieruchomości odbywa się od ulicy Bielskiej. W chwili obecnej dojazd do nieruchomości jest utrudniony z powodu nieurządzonego zjazdu z ulicy Bielskiej na działkę 175/4 oraz posadowienia przez właściciela nieruchomości sąsiedniej hali magazynowej. Gmina Miasto Płock wezwała do usunięcia naniesień i wydanie nieruchomości w terminie do dnia 28 lutego 2015 roku. Nieruchomość nie posiada połączenia z sieciami miejskimi.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka przyjętego Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 roku wynika, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny lotniska (LT). Zgodnie z zapisami studium dopuszcza się zmniejszenie powierzchni lotniska na rzecz obszarów o dominujących funkcjach:

PU - obszary o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej,

U - obszary o dominującej funkcji usługowej.

Decyzją Nr ULC-LTL-4/5021-0044/02/14 z dnia 11 września 2014 roku Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego została zmieniona granica lotniska Płock, polegająca na zmniejszeniu obszaru lotniska poprzez wyłączenie z granic lotniska działek o nr ewid. 175/1, 175/4, 175/5 i 175/7. Tym samym zmieniony obszar lotniska obejmuje działki ewid. 175/2, 175/3, 27/3.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie, została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z wydaną Decyzją Nr 142/2014 z dnia 16 października 2014 roku o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno-magazynowo-montażowej przewidzianej do realizacji w Płocku przy ulicy Bielskiej, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej pow. 19,1515 ha, dla przedmiotowej nieruchomości ustala się

1. rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna

2. funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa hali produkcyjno-magazynowo-montażowej

3. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 58,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Bielskiej

b) wielkość powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 175/4, 175/5, 175/6 – nieprzekraczająca 32%,

c) szerokość elewacji frontowej – nieprzekraczająca 130,0 m,

d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej okapu (podstawa dachu) lub attyki – nieprzekraczająca 10,0 m,

e) geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowych – do 20 stopni, wysokość głównej kalenicy – nieprzekraczająca 13,0 m, układ połaci dachowych – (płaski, jednospadowy, dwuspadowy, pilasty), kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy.

Na działkę o numerze ewidencyjnym 175/6 o pow. 5,4964 ha została zawarta umowa dzierżawy Nr 2/WGM.I.w.3/2012 z dnia 10.01.2012 roku, zmieniona Aneksem nr 1/160/WGM.I.ZR/W/494/2014 z dnia 13.08.2014 roku. Umowa została zawarta od dnia 02 stycznia 2012 roku do dnia 31 grudnia 2041 roku.

Nieruchomość oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 położona w Płocku przy ul. Bielskiej dla, której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta PL1P/00065567/0, obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Fortum Płock Spółka z o.o. z siedzibą w Płocku.

W dniu 28 października 2014 roku została podjęta Uchwała Nr 888/LII/2014 Rady Miasta Płocka w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Warmińsko – Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej terenów oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 175/4, 175/5, 175/6 o łącznej powierzchni 19,1515 ha położonych w Płocku, Obręb 6.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu pisemnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 08 stycznia 2015 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Komisja Przetargowa będzie kierować się następującymi kryteriami przy wyborze najlepszej oferty.

- a) proponowana cena nabycia nieruchomości - 70%
- b) proponowane przedsięwzięcie – 30%

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski