



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 5137/2014
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 03 listopada 2014 roku

w sprawie: przyjęcia „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami: Dz. U. z 2012 roku poz. 951 i 1445, z 2013 roku poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 roku poz. 379 i 768) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013 roku poz. 645 i 1318, z 2014 roku poz. 379 i 1072) Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjąć „Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zakres programu, o którym mowa w paragrafie 1 podlega aktualizacji i weryfikacji w zależności od potrzeb, stosownie do analiz prowadzonych między innymi w związku z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Rozwoju i Inwestycji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 5137/2014
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 03 listopada 2014**

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku



Prezydent Miasta Płocka



Płock, listopad 2014

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (mpzp) mają na celu kształtowanie ładu przestrzennego uwzględniając jednocześnie istniejące uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe, znacznie usprawniają proces inwestycyjny oraz ułatwiają lokalizację nowych inwestycji. Mogą być również wykorzystane w promocji terenów inwestycyjnych miasta.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Płocka zobowiązany jest do monitorowania aktualności ustaleń obowiązujących mpzp. W tym celu Zarządzeniem Nr 4788/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 sierpnia 2014 roku przyjęta została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka w latach 2010 – 2013”. Wyniki analizy przedstawiono Radzie Miasta Płocka, która Uchwałą Nr 860/L/2014 z dnia 26 sierpnia 2014 roku przyjęła wyniki analizy i zobowiązała Prezydenta Miasta Płocka do opracowania Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

„Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku” zwany dalej „Wieloletnim programem planów miejscowych” opracowano w nawiązaniu do: ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka” oraz wytycznych określonych w wyżej wymienionej uchwale Rady Miasta Płocka.

Ze względu na różny stopień zaawansowania prac planistycznych w „Wieloletnim programie planów miejscowych” wyróżniono:

1. plany miejscowe w trakcie opracowania,
2. podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego,
3. plany miejscowe wskazane do zmiany,
4. obszary wskazane do objęcia planem miejscowym.

Poniżej przedstawione zostało szczegółowe zestawienie aktualnie realizowanych oraz planowanych działań planistycznych, uwzględniających wyżej wskazany podział.

Plany miejscowe w trakcie opracowania

Granice planów miejscowych w trakcie opracowania zostały dokładnie ustalone w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyjęte stosowną uchwałą Rady Miasta Płocka. Dział ten obejmuje mpzp dla których aktualnie prowadzone są prace planistyczne, które winny być w sposób bieżący kontynuowane.

Poniższy wykaz zawiera spis ww. planów wraz z przewidywanymi terminami ich realizacji:

Tabela nr 1. Plany miejscowe w trakcie opracowania		
Lp	Nazwa planu miejscowego	Termin realizacji
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kilińskiego - Spółdzielcza” w Płocku	Plan uchwalony we wrześniu 2014 – oczekuje na publikację w dzienniku urzędowym
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Górna - Ośnicka” w Płocku	Planowane uchwalenie I/II kwartał 2015 roku
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Linii 400 kV na osiedlu Trzepowo w Płocku,	Planowane uchwalenie IV kwartał 2015 roku

Plany miejscowe, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia

Granice planów miejscowych, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia także zostały dokładnie określone w wyniku przeprowadzonych analiz zasadności, jednakże w przypadku tych mpzp nie są aktualnie prowadzone prace planistyczne. Zgodnie z ustaleniami analizy prace nad niniejszymi planami winny być kontynuowane w miarę posiadanych przez gminę środków finansowych.

Poniższy wykaz zawiera spis ww. planów.

Tabela nr 2. Plany miejscowe, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia

Lp	Nazwa planu miejscowego
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zatorze” w Płocku
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bielskiej i Sierpeckiej w Płocku
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miodowa-Łukasiewicza” w Płocku,
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów Płockiego Parku Przemysłowo-Technologicznego położonych przy ul. Łukasiewicza w Płocku.
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żyzna-Południe” w Płocku

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany

W niniejszym zestawieniu przedstawiono plany, które w wyniku przeprowadzonej analizy uznane zostały za nieaktualne i wymagające zmiany. Ustalenie dokładnych granic obszarów dla których niezbędne są zmiany wymaga przeprowadzenia analizy uwarunkowań terenu (analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp). Dla umożliwienia prezentacji graficznej tych obszarów przyjęto granice zgodne z obowiązującymi mpzp.

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr 860/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 roku, jako plany wymagające zmiany wskazano:

Tabela nr 3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany

Lp	Nazwa planu miejscowego
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej we wsi Ciechomice - gmina Łąck
2	Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Imielnica -Ośnica - Borowiczki - "Oczyszczalnia Wschód" w Płocku
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkaniowej we wsi Góry - gmina Łąck
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Miłej, Norbertańskiej i Grabówki w Płocku
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Tysiąclecia, Rembielińskiego, Rutskich, Gwardii Ludowej, Bielską, Kochanowskiego, Bielską, Obrońców Westerplatte i Mickiewicza w Płocku
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą w Płocku
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock-Ostrów Wielkopolski
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku przy ul. Granicznej

9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Płocku pomiędzy ul. Otolińską, istniejącą linią kolejową, ul. Graniczną oraz granicami działek Nr 16/1, 16/2, 16/3
10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do rzeki Rosicy od skrzyżowania z ul. Grabówka do ujścia rzeki Wisły w Płocku
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Dobrzyńskiej i Zglenickiego w Płocku
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Podolszyce Południe w Płocku

Planowane przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr 860/L/2014 Rady Miasta Płocka z dnia 26 sierpnia 2014 roku, w zestawieniu wskazano obszary do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

Tabela nr 4. Obszary wskazane do objęcia ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp	Lokalizacja obszaru
1	Obszar historycznej zabudowy śródmiejskiej
2	Obszar o dominującej funkcji rekreacyjno-sportowej (RK) w strefie A określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
3	Obszar w rejonie Trasy ks. Jerzego Popiełuszki i ul. Ciechomickiej
4	Obszar w rejonie lotniska
5	Obszar w rejonie ul. Wesółka (Pradolina Wisły)
6	Obszar osiedla Winiary
7	Obszar w rejonie ul. Kutnowska, Góry Nowoosiedlowa
8	Obszar w rejonie ul. Zielonej i Tartacznej
9	Obszar w rejonie ulic 3 Maja, planowane przebiecie do Misjonarskiej, Jachowicza, Kilińskiego

Dokładne określenie granic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów nastąpi na etapie prowadzonych analiz i zostanie ustalone w uchwałach Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych.

Zestawienie obszarów dla których przewidziane zostało podjęcie działań mających na celu sporządzenie lub zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opracowania. Przyjęte oznaczenia odpowiadają przedstawionemu powyżej zestawieniu działań planistycznych. Na mapie przystąpienia te oznaczono odpowiednio:

- Plany miejscowe w trakcie opracowania – niebieskim kreskowaniem,
- Plany miejscowe, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia – zielonym kreskowaniem,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wskazane do zmiany – fioletowym kreskowaniem,
- Planowane przystąpienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – żółtym kreskowaniem.

Harmonogram

Harmonogram przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowany został w przedziale obejmującym lata 2014-2018. Dodatkowo, w celu zapewnienia ciągłości działań planistycznych,

harmonogram obejmuje prezentację działań przewidzianych do realizacji w latach późniejszych (z perspektywą do roku 2020). Dla zwiększenia przejrzystości prezentowanych działań przyjęto rozpatrywanie poszczególnych działań planistycznych w kwartalnych przedziałach czasowych.

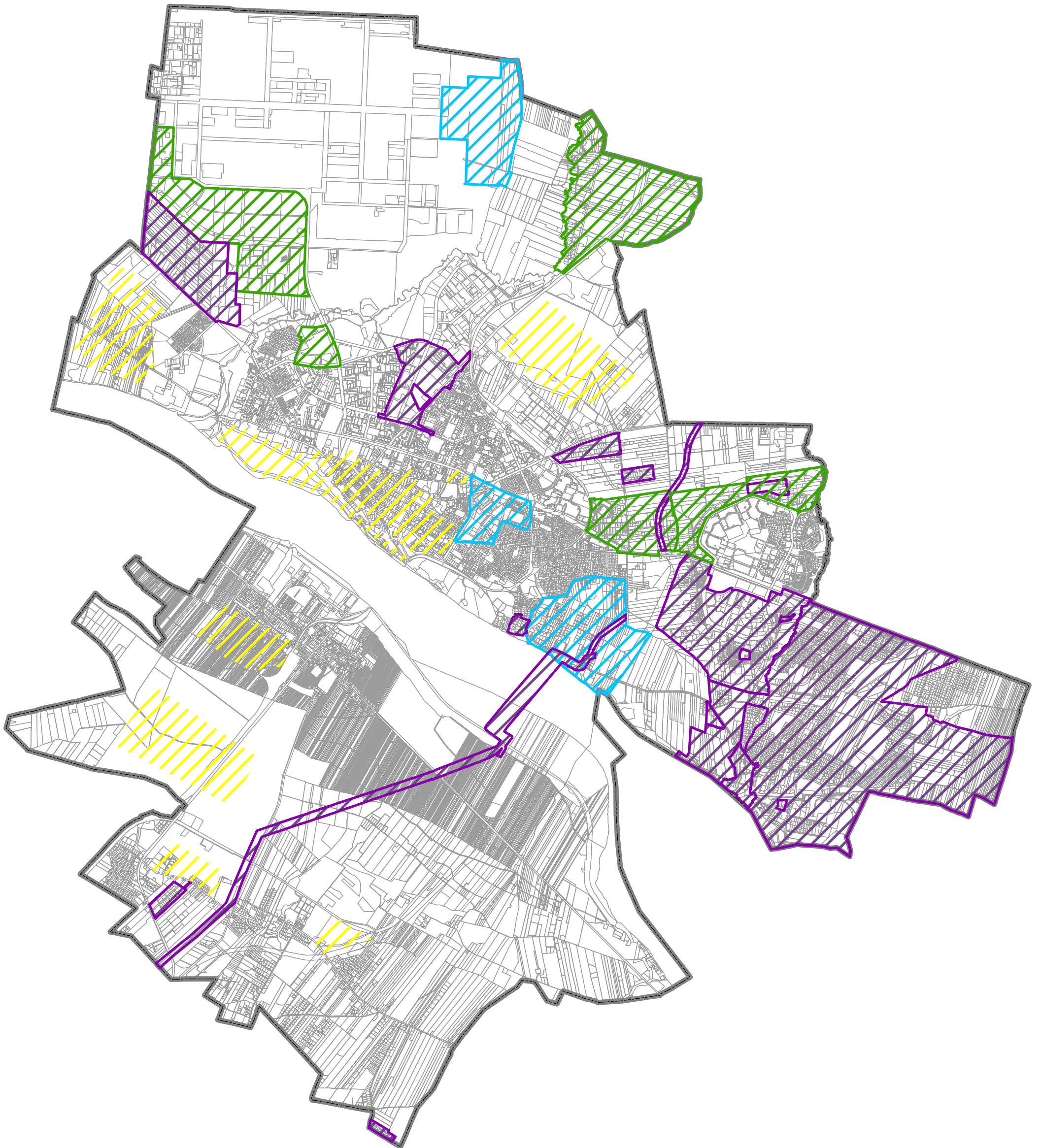
Terminy przystąpienia do sporządzania/zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z przewidywanym okresem realizacji prac, przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

Kolejność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określona w wieloletnim programie może ulec zmianom, spowodowanym w szczególności:

- kondycją budżetu Gminy Miasto Płock,
- koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zmianami przepisów prawa.

Niektóre z planów miejscowych, ze względu na specyfikę uwarunkowań, będą musiały być sporządzane jako pilne, co może spowodować opóźnienie w opracowaniu i uchwaleniu pozostałych planów.

Ponadto ze względu na długi okres objęty niniejszym programem, zakłada się możliwość wprowadzenia zmian/uzupełnień lub przesunięć zadań - prac planistycznych w dostosowaniu do pojawiających się szans rozwojowych lub potrzeb inwestycyjnych miasta. W przypadku pojawiania się nowych istotnych uwarunkowań, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania miejscowego planu dla innych obszarów.



-  planowane przystąpienia do sporządzenia mpzp
-  obowiązujące mpzp wskazane do zmiany
-  podjęte uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (zmiany) mpzp
-  mpzp w trakcie opracowania

Załącznik Nr 2
do Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka
na lata 2014-2018 z perspektywą do 2020 roku

[illegible]