



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 4917/2014

Prezydenta Miasta Płocka

z dnia 12 września 2014 roku

w sprawie akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Płocku w obrębie Nr 1, w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, 1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379, 1072), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 j.t. ze zm. poz. 659, poz. 805, poz. 906) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem Nr 4869/2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 05 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Płocku w obrębie Nr 1, w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej.

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w Płocku w obrębie Nr 1 w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej objęte Księgą wieczystą KW PL1P/00048934/9 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli Imielnica i Borowiczki wraz z Ośnicą przyjętym Uchwałą Nr 673/XXXI/00 Rady Miasta Płocka z dnia 19 września 2000 roku, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 17 lutego 2001 roku Nr 22 poz. 194 przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, gdzie ustala się:

2. **1) Przeznaczenie podstawowe:** mieszkalnictwo jednorodzinne.
2) Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków.

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. w m ²	Rodzaj użytków klasa gruntu	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1.	2670/2	2797	RIVb	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3 MN Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne. Przeznaczenie dopuszczalne: funkcje handlowo-usługowe, rzemiosła usługowego i innej działalności gospodarczej, nieuciążliwe dla otoczenia, lub których uciążliwość nie wykracza poza zewnętrzne ściany budynku, realizowane jako lokale wbudowane w budynki mieszkalne bądź dobudowane do tych budynków	88 400,00	89 000,00
2.	2670/3	826	RIVb	jw.	47 100,00	48 000,00
3.	2670/4	752	RIVb,RV	jw.	47 800,00	48 000,00
4.	2670/7	723	RVI	jw.	41 200,00	42 000,00
5.	2670/9	724	RVI	jw.	44 200,00	45 000,00
6.	2670/10	750	RVI	jw.	45 800,00	46 000,00
7.	2670/11	1038	RVI	jw.	40 400,00	41 000,00
8.	2670/12	825	RVI	jw.	37 600,00	38 000,00
9.	2670/13	977	RVI	jw.	50 900,00	51 000,00
10.	2670/14	1068	RIVb,RV	jw.	46 900,00	47 000,00
11.	2670/15	1640	RIVb, RV	jw.	61 700,00	62 000,00
12.	2670/16	780	RV, RVI	jw.	44 700,00	45 000,00
13.	2670/17	777	RVI	jw.	44 500,00	45 000,00
14.	2670/18	743	RVI	jw.	42 600,00	43 000,00
15.	2670/19	740	RVI	jw.	42 400,00	43 000,00
16.	2670/20	769	RVI	jw.	44 000,00	45 000,00
17.	2670/21	767	RVI	jw.	43 900,00	44 000,00
18.	2670/22	764	RVI	jw.	43 800,00	44 000,00
19.	2670/23	1339	RVI	jw.	50 300,00	51 000,00

§ 1

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.04r. (Dz. U.z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Działki zlokalizowane są we wschodniej części osiedla Borowiczki w rejonie ul. Wilczej i ul. Wierzbowej, w oddaleniu około 150 m od ul. Borowickiej (główny ciąg komunikacyjny tej części osiedla). Po północnej stronie ulicy Wilczej dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od strony południowej i wschodniej znajdują się tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Bezpośredni dojazd do działek odbywa się drogą gruntową, drogi asfaltowe i główne ciągi komunikacyjne oddalone są o kilkaset metrów od przedmiotowych działek. Działki posiadają dostęp do sieci energii elektrycznej i wodociągowej.

Przez część działek nr nr 2670/2, 2670/3, 2670/11, 2670/12, 2670/14, 2670/15, 2670/23 przebiega napowietrzna linia 15 kV wzdłuż której obowiązuje strefa ochronna bezpieczeństwa energetycznego.

Na działkach nr nr 26702, 2670/3, 2670/23 znajdują się słupy energetyczne.

Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. z późn. zm.) **upływa w dniu 27 października 2014 roku.**

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

§ 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący – Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego – Marcin Kozanecki
3. Członek – Danuta Jędrzejak
4. Członek – Barbara Udałow
5. Członek – Marianna Dudek
6. Członek – Beata Harazińska – Kokoszczyńska
7. Członek – Beata Łapiak

§4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka

/-/ Andrzej Nowakowski