



## PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

### Zarządzenie Nr 4630 /2014 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 01 lipca 2014 roku

**w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Płocku przy ul. Grabówka, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1079/2, Obr. 10 oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm. poz. 645, 1318, Dz.U. z 2014 r. poz.379), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 j.t. ze zm. poz. 659) w związku z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 480/XXXIII/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, Obr.10 - Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Grabówka, Obr.10 Podolszyce zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Obręb Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchom.	Przeznaczenie w m p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1.	Obręb 10 1079/2	3,9713	15764/6	Niezabud.	Na niewielkiej części terenu działki obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym część działki granicząca z ulicą Grabówka znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu. Niewielka północna część działki objęta jest Decyzją o lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r. Na pozostałą przeważającą część terenu działki brak jest miejscowego planu zagospod. przestrzennego.	2.346.000,00	2.350.000,00

Zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż działki nr 1079/2 w części objętej Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r. będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu. Sprzedaż pozostałej części działki korzystać będzie ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 wyżej cytowanej ustawy.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze wieczystej PL1P/00015764/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Płocka pomiędzy ulicami Grabówka i Ośnicką z atrakcyjnym widokiem na dolinę rzeki Wisły i jej koryto.

Działka ma wydłużony nieforemny kształt. Teren działki w przeważającej części o znacznych różnicach wysokości (skarpa), w części płaski splantowany z istniejącymi nasypami (pozostałości po byłej strzelnicy).

W południowo – wschodniej części działki znajdują się ruiny budynku.

Teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Nad północną częścią działki, w odległości ca 40 m od ulicy Ośnickiej przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć, z podporami słupowymi zlokalizowanymi na tej działce.

W południowej części działki, graniczącej z ulicą Grabówka przebiega podziemny kabel światłowodowy, telekomunikacyjny oraz sieć kanalizacji deszczowej. W przylegającym do wycenianej działki ciągu pieszo – jezdnym ulicy Grabówka znajduje się sieć wodociągowa, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość od strony południowej graniczy z ulicą Grabówka (droga asfaltowa), natomiast w części północnej działka przylega do ulicy Ośnickiej – jest to droga gruntowa nieutwardzona.

Bezpośrednie otoczenia nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie ulicy Grabówka w odległości kilkudziesięciu metrów od przedmiotowej działki znajduje się koryto rzeki Wisła. Wzdłuż ulicy Grabówka znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nowa przeprawa mostowa przez rzekę Wisłę.

Bardzo niewielka (ok. 1%) południowa część działki granicząca z ulicą Grabówka objęta jest Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski uchwalonym przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 694/XXXII/00 zgodnie z którym wyżej opisana część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu paliwowego.

Północna część działki o pow. 557 m<sup>2</sup> objęta jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r.

Na pozostałym terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 1079/2 położona jest na obszarach oznaczonych w Studium jako: MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, U – obszary o dominującej funkcji usługowej, ZU – obszary zieleni urządzonej.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka nr 1079/2 przy ul. Grabówka stanowi tereny różne Tr.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t. ze zm.) upływa w dniu 13 sierpnia 2014 r.

## § 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni.

Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

## § 3

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisaną w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska - Kokoszczyńska
7. Członek - Beata Łapiak

## § 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

## § 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Komunalnych.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka  
/-/ Andrzej Nowakowski