



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3963/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 19 grudnia 2013 roku

w sprawie: zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej oznaczonych jako działki numer 524/14, 524/15, 524/16 o łącznej pow. 1,0518 ha stanowiącej własność Gminy – Miasto Płock na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Płocku przy ul. 3-go Maja oznaczonej jako działka numer 375/6 o pow. 0,1941, zabudowanej budynkiem hotelowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, a będącej w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645), w oparciu o art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 752, nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. Nr 19 poz. 93 z zm.) w związku z Uchwałą Rady Miasta Płocka Nr 643/XXXVII/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności części nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej o numerze ewidencyjnym 524/11 o pow. 1,0774 ha stanowiącej własność Gminy-Miasto Płock na nieruchomość zabudowaną o numerze ewidencyjnym 375/6 o pow. 0,1941 ha położoną w Płocku przy ul. 3-go Maja, stanowiącą własność Skarbu Państwa a będącą w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A. oraz § 7 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez gminę oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Gminy Płock na okres powyżej trzech lat zmienionej Uchwałą nr 236/XVI/2011 z dnia 25 października 2011 roku- Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany prawa własności nieruchomości położonych w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej oznaczonych jako działki numer 524/14, 524/15 oraz 524/16 o łącznej pow. 1,0518 ha i łącznej wartości 5 400 349,44 złotych brutto, stanowiącej według ewidencji gruntów własność Gminy-Miasto Płock, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Płocku przy ul. 3-go Maja oznaczonej jako działka numer 375/6 o pow. 0,1941 ha zabudowanej budynkiem wraz z wyposażeniem i wartości 4 336 184,78 złotych brutto, której właścicielem jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym Spółka Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A.

§ 2

Powyższa zamiana odbywa się za dopłatą na rzecz Gminy-Miasto Płock kwoty w wysokości 1 064 164,66 złotych (słownie: jeden milion sześćdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote 66/100).

§ 3

Gmina-Miasto Płock po dokonanej zamianie opisanej w § 1 wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Płocku przy ul. 3-go Maja oznaczonej numerem ewidencyjnym 375/6, nieodpłatną służebnością przesyłu na rzecz Spółki Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, KRS 0000028860, którego urządzenia zlokalizowane są na przedmiotowej nieruchomości nad i pod powierzchnią ziemi.

§ 4

W ramach służebności Spółka ma prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do funkcjonowania urządzeń zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości oraz wykonywania przesyłu oraz do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci ciepłowniczej bez zmiany zakresu lokalizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 5

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych strony pokryją po połowie.

§ 6

Źródło finansowania: Budżet Miasta Płocka 2013 r. - Dział 700 Rozdział 70005 § 6050 - zadanie Nr 01/WGMII/I/G. Wykupy do zasobu Gminy.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski