



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

**Zarządzenie Nr 3801 /2013
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 19 listopada 2013 roku**

w sprawie: akceptacji ceny i ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Płocku Obręb 10, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1079/2 oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 j.t.) w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, Dz.U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz.673, Nr 130 poz 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529) w związku z § 8 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 480/XXXIII/09 z dnia 24 lutego 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Płocku, Obr.10 – Prezydent Miasta Płocka zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu Gminy Miasto Płock przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w Płocku przy ul. Grabówka, Obr.10 zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Lp.	Obręb Nr ewid. działki	Pow. w ha	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Szacunkowa wartość nieruchom. w zł	Cena wywoławcza nieruchom. w zł (netto)
1.	Obręb 10 1079/2	3,9713	15764/6	Niezabudowana	Na niewielkiej części terenu działki obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym część działki granicząca z ulicą Grabówka znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu. Niewielka północna część działki objęta jest Decyzją o lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r. Na pozostałą przeważającą część terenu działki brak jest miejscowego planu zagospod. przestrzennego.	3.287.045,00	3.300.000,00

Zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz.U. Nr 54 poz. 535) sprzedaż działki nr 1079/2 w części objętej Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r. będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT w wysokości obowiązującej w dniu przetargu.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Księdze wieczystej PL1P/00015764/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo – wschodniej części miasta Płocka pomiędzy ulicami Grabówka i Ośnicką z atrakcyjnym widokiem na dolinę rzeki Wisły i jej koryto.

Działka ma wydłużony nieforemny kształt. Teren działki w przeważającej części o znacznych różnicach wysokości (skarpa), w części płaski splantowany z istniejącymi nasypami (pozostałości po byłej strzelnicy).

W południowo – wschodniej części działki znajdują się ruiny budynku.

Teren działki nieużytkowany rolniczo, porośnięty roślinnością trawiastą oraz miejscowo zadrzewiony i zakrzewiony.

Nad północną częścią działki, w odległości ca 40 m od ulicy Ośnickiej przebiega napowietrzna linia energetyczna średnich napięć, z podporami słupowymi zlokalizowanymi na tej działce.

W południowej części działki, graniczącej z ulicą Grabówka przebiega podziemny kabel światłowodowy, telekomunikacyjny oraz sieć kanalizacji deszczowej. W przylegającym do wycenianej działki ciągu pieszo – jezdni ulicy Grabówka znajduje się sieć wodociągowa, energii elektrycznej, kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość od strony południowej graniczy z ulicą Grabówka (droga asfaltowa), natomiast w części północnej działka przylega do ulicy Ośnickiej – jest to droga gruntowa nieutwardzona.

Bezpośrednie otoczenia nieruchomości stanowią tereny niezabudowane. Po przeciwnej stronie ulicy Grabówka w odległości kilkudziesięciu metrów od przedmiotowej działki znajduje się koryto rzeki Wisła. Wzdłuż ulicy Grabówka znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W niedalekiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i nowa przeprawa mostowa przez rzekę Wisłę.

Bardzo niewielka (ok. 1%) południowa część działki granicząca z ulicą Grabówka objęta jest Miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka dla trasy rurociągu paliwowego relacji Płock – Ostrów Wielkopolski uchwalonym przez Radę Miasta Płocka Uchwałą Nr 694/XXXII/00 zgodnie z którym wyżej opisana część działki znajduje się w strefie bezpieczeństwa rurociągu paliwowego.

Niewielka północna część działki objęta jest Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 35/PG/2010 z dnia 02.09.2010 r.

Na pozostałym terenie brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Płocka" przyjętym Uchwałą Nr 565/XXXIII/2013 Rady Miasta Płocka z dnia 26 marca 2013 r. działka nr 1079/2 położona jest na obszarach oznaczonych w Studium jako: MN - obszary o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, U – obszary o dominującej funkcji usługowej, ZU – obszary zieleni urządzonej.

Zgodnie z rejestrem ewidencji gruntów działka nr 1079/2 przy ul. Grabówka stanowi tereny różne Tr.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa w dniu 31 grudnia 2013 r.

§ 2

Niniejsze Zarządzenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Płocka na okres 21 dni. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Powołuje się Komisję do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego Zarządzenia w składzie:

1. Przewodniczący - Mariusz Pakulski
2. Z-ca Przewodniczącego - Marcin Kozanecki
3. Członek - Danuta Jędrzejak
4. Członek - Barbara Udałow
5. Członek - Marianna Dudek
6. Członek - Beata Harazińska - Kokoszczyńska
7. Członek - Beata Łapiak

§ 4

Termin i godzinę przetargu ustali Przewodniczący Komisji Przetargowej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta d/s Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski