



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3783/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 listopada 2013 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków pod numerami 10/7, 10/9, 49/1 oraz 49/2 o łącznej pow. 0,0062 ha położonych w Płocku przy ul. Przemysłowej stanowiących własność Gminy-Miasto Płock oraz ustalenia ich ceny.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013 roku poz. 594; poz. 645) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 65) w związku z § 3 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 52/V/07 z dnia 30 stycznia 2007 roku w sprawie ustalenia zasad nabywania nieruchomości przez gminę oraz zbywania, zamiany, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości będących własnością Gminy Płock na okres powyżej trzech lat Prezydent Miasta Płocka zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej nieruchomości położone w Płocku przy ul. Przemysłowej oznaczone jako działki nr 10/7, 10/9, 49/1 oraz 49/2 o łącznej pow. 0,0062 ha celem poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 54/1 położonej przy ul. Przemysłowej na okres równy terminowi prawa użytkowania wieczystego działki o numerze 54/1 to jest do dnia 05 grudnia 2089 roku, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

1. Ustala się cenę sprzedaży gruntu oznaczonego jako działki nr 10/7, 10/9, 49/1 i 49/2 położone przy ul. Przemysłowej w Płocku dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 489,00 złotych.
2. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości gruntu tj. 872,25 złotych.
Do powyższej opłaty zostanie doliczony podatek VAT 23 % w wysokości 200,62 złotych, co daje kwotę brutto 1 072,87 złotych.
3. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości gruntu tj. 104,67 złotych.
4. Do opłaty z tytułu użytkowania wieczystego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% w wysokości 24,07 złotych, co daje opłatę roczną brutto 128,74 złotych.

§ 3

Zgodnie z § 1 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka nr 2276/2008 z dnia 8 sierpnia 2008 roku dodatkowo na rzecz użytkownika wieczystego działki 54/1 zostanie naliczona opłata z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 3% wartości zajmowanego gruntu w stosunku rocznym za okres od 9 marca 2011 do końca okresu bezumownego korzystania z działek 10/7, 10/9, 49/1 oraz 49/2, co daje opłatę miesięczną w wysokości 8,72 zł/m-c.

§ 4

Zgodnie z § 3 Zarządzenia Prezydenta Miasta Płocka nr 2276/2008 z dnia 8 sierpnia 2008 roku dodatkowo zostanie naliczona opłata z tytułu bezumownego korzystania z części działki o numerze ewidencyjnym 49/3 położonej przy ul. Przemysłowej w Płocku (przed podziałem część działki 49) za okres od 9 marca 2011 do 28 sierpnia 2012 roku w wysokości 1 281,66 złotych (słownie: jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 66/100 złotych).

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. Komunalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski