



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Zarządzenie Nr 3396/2013 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 31 lipca 2013 r.

w sprawie ustalenia kompetencji do zawierania umów użyczenia i najmu nieruchomości oświatowych dyrektorom szkół i placówek oświatowych oraz Dyrektorowi Zarządu Jednostek Oświatowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595), w związku z art. 4 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, Nr 127, poz. 857, z 2011 r. Nr 139, poz. 814, Nr 207, poz. 1230, Nr 234, poz. 1385, z 2012 r. poz. 354), art. 25 oraz art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529) zarządzam, co następuje:

§ 1

Upoważniam dyrektorów szkół i placówek oświatowych, władających nieruchomościami oświatowymi na podstawie decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, do zawierania:

1. Umów użyczenia nieruchomości oświatowych, w tym:
 - 1) nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń na okres jednego roku szkolnego z ponoszeniem kosztów eksploatacji przez szkołę lub placówkę dla osób prawnych i fizycznych z przeznaczeniem na prowadzenie dodatkowych, nie objętych programem nauczania zajęć dla dzieci i młodzieży, o ile spełnione są łącznie warunki:
 - a) dzieci lub młodzież uczestnicząca w zajęciach jest zapisana do szkoły lub placówki użyczającej pomieszczenia;
 - b) zajęcia te są pozytywnie zaopiniowane przez radę pedagogiczną placówki i rodziców;
 - c) osoba prawna lub fizyczna prowadząca dodatkowe zajęcia nie pobiera żadnych opłat od rodziców lub suma opłat w przeliczeniu na jedną godzinę zajęć w grupie netto (bez podatku VAT) nie przekracza kwoty 2/75 wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela dyplomowanego posiadającego tytuł zawodowy magistra z przygotowaniem pedagogicznym;
 - 2) nieodpłatnego użyczenia obiektów oświatowych z przeznaczeniem na działalność statutową gminnych jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 15 do Statutu Miasta Płocka, przy czym jednostki te są zobowiązane do zwrotu kosztów eksploatacji obiektów;
 - 3) nieodpłatnego użyczenia obiektów oświatowych w związku z organizacją imprez trwających nie dłużej niż 2 tygodnie dla organizacji i instytucji działających na rzecz miasta Płocka, po uzyskaniu zgody Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej, przy czym jednostki te są zobowiązane do zwrotu kosztów eksploatacji obiektów;
 - 4) nieodpłatnego użyczenia pomieszczeń z ponoszeniem kosztów eksploatacji przez szkołę lub placówkę dla:

- a) osób prawnych lub innych podmiotów świadczących opiekę medyczną i stomatologiczną nad uczniami szkół i placówek prowadzonych przez Miasto Płock;
 - b) uczniowskich klubów sportowych mających siedzibę w tych szkołach lub placówkach;
 - c) stowarzyszeń wspierających szkoły lub placówki w celu odbywania spotkań organów statutowych tych stowarzyszeń we wspieranych szkołach lub placówkach.
2. Umów najmu nieruchomości oświatowych (pomieszczeń, gruntu, elewacji itp.), na okres nie dłuższy niż trzy lata, z osobami fizycznymi i prawnymi w przypadkach nie wymienionych w pkt. 1, o ile spełnione są łącznie następujące warunki:
- 1) najemca nie wymaga wystawiania faktur VAT;
 - 2) łączna kwota opłat z tytułu najmu nieruchomości przez jednego najemcę nie przekracza w roku kalendarzowym 20 000,00 zł;
 - 3) suma opłat z tytułu najmu nieruchomości od wszystkich najemców, z którymi dyrektor szkoły lub placówki oświatowej zawarł umowę, nie przekracza w roku kalendarzowym kwoty wymienionej w art. 113 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z 2012 r. poz. 1342, 1529, 1530, z 2013 r. poz. 35).

§ 2

Upoważniam Dyrektora Zarządu Jednostek Oświatowych do zawierania umów najmu nieruchomości oświatowych będących własnością Gminy Płock na okres nie dłuższy niż trzy lata w przypadkach nie wymienionych w § 1, na podstawie pisemnej informacji od dyrektora szkoły lub placówki o uzgodnieniach dokonanych z najemcą.

§ 3

1. Wpływy z tytułu zwrotu kosztów eksploatacji obiektów oraz opłat, o których mowa w §1 pkt 1 ppkt 2 i 3 oraz pkt 2 stanowią, zgodnie z uchwałą Rady Miasta Płocka przyjętą na podstawie art. 223 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami), dochody wydzielonego rachunku dochodów szkoły lub placówki.
2. Wpływy z tytułu najmu obiektów, o których mowa w § 2, stanowią dochody budżetu miasta Płocka.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 4069/05 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 października 2005 r. w sprawie ustalenia kompetencji do zawierania umów użyczenia i najmu nieruchomości oświatowych dyrektorom szkół i placówek oświatowych oraz Dyrektorowi Zarządu Jednostek Oświatowych.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 r.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Andrzej Nowakowski