



Zarządzenie Nr 5328/10
Prezydenta Miasta Płocka
z dnia 19 listopada 2010 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2011 rok.

Na podstawie art. 5, art. 11 ust.1, art.12, art.13 ust. 1, art. 23 i art. 227 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) - p o s t a n a w i a m:

§ 1

Ustalić wysokość minimalnych miesięcznych stawek za dzierżawę gruntów Skarbu Państwa na terenie miasta Płocka, na 2011 rok:

1. Za grunty użytkowane pod uprawy:

- | | |
|--|----------------------|
| a/ działka o pow. do 200 m² | - 20,50 zł/ar |
| b/ działka o pow. od 201 m² do 500 m² | - 5,00 zł/ar |
| c/ działka o pow. od 501m² do 2000 m² | - 2,05 zł/ar |
| d/ działka o pow. powyżej 2000 m² | - 0,25 zł/ar |

2. Za grunty oddane na cele handlowe :

- | | |
|--|---------------------------------|
| a/ działka o pow. do 100 m² | - 17,00 zł/m² |
| b/ działka o pow. powyżej 100 m² | - 11,10 zł/m² |

3. Za grunty użytkowane na cele imprez widowiskowych

- **4,97 zł/m²**

4. Za grunty użytkowane na cele składowe, zaplecza

- **1,25 zł/m²**

5. Za grunty użytkowane pod usługi dla ludności

- **4,97 zł/m²**

- 6. Za grunty pod parkingi - od 1,25 zł/m² - 4,97 zł/m²**
- 7. Za grunty użytkowane na cele oświatowe i kulturalne - 1,25 zł/m²**
- 8. Za grunty wykorzystywane jako drogi dojazdowe - 1,25 zł/m²**
- 9. Za grunty i powierzchnie wykorzystywane na cele reklamowe - 20,50 zł/m²**

§ 2

1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalana będzie w zależności od przeznaczenia i wielkości wydzierżawianych gruntów w/g stawek określonych w § 1 niniejszego zarządzenia.
2. Do czynszu za dzierżawę doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Czynsze wynikające z umów dzierżaw zawartych przed 31.12.2010 roku ulegają zmianie z dniem 01.01.2011 roku. Przyjmuje się, iż od 1 stycznia 2011 roku czynsze wzrosną o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I - III kwartału 2010 roku w stosunku do I - III kwartału roku 2009 o 2,5 % zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 października 2010 roku, opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 76 poz. 957 z dnia 26 października 2010 roku, za wyjątkiem nieruchomości o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. b niniejszego zarządzenia, gdzie stawka zmienia się z kwoty 2,70 zł/ar na kwotę 5,00 zł/ar.

§ 4

W poszczególnych uzasadnionych przypadkach Prezydent może odstąpić od stosowania stawek podanych w niniejszym zarządzeniu i ustalić stawkę indywidualną dla danej nieruchomości.

§ 5

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Płocka
/-/ Mirosław Milewski