

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 4807/06 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 12 kwietnia 2006r.

**Plan remontów bieżących realizowanych
przez inwestora zastępczego – Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
"Remont budynków ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Płocka"**

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
1	2	3	4	5	6
1/9	Królewiecka 18A - front	Opracowanie projektu kolorystyki – 2 500 zł Wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej – 1900 zł Malowanie elewacji z miejscową naprawą – 53 000 zł <u>RAZEM – 57 400 zł</u>	110 000 zł	15 000 zł – środki UM 5 000 zł – środki prywatne <u>RAZEM – 20 000 zł</u>	Budynek figuruje w ewidencji zabytków. Wspólnota Mieszkaniowa (72,57 %)

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
2/10	Kwiatka 10	<p>Front:</p> <p>Wymiana dachu (więźba + poszycie z dachówki + obróbki blacharskie + przemurowanie kominów) – 66 000 zł</p> <p>Renowacja i malowanie elewacji – 45 000 zł</p> <p>Wymiana okien i drzwi wejściowych – 30 000 zł</p> <p>Odtworzenie bramy – 15 000 zł</p> <p>Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej w zakresie wymiany dachu, kolorystyki elewacji i stolarki okiennej – 13 000 zł</p> <p><u>RAZEM - 169 000 zł</u></p>	250 000 zł	68 000 zł	<p>Budynek figuruje w ewidencji zabytków.</p> <p>W miejscu istniejącego lokalu użytkowego odtworzyć bramę w budynku frontowym.</p> <p>Posiadamy ekspertyzę techniczną.</p> <p>Z ekspertyzy wynika:</p> <p>- oficyny nadają się do rozbiórki, a front do remontu</p> <p>Zakres prac we froncie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych, poziomych i termicznych piwnic - ocieplenie budynku - więźba + poszycie z dachówki -wod-kan do wymiany -wykonanie c.o. - odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji. <p><u>W związku z remontem dachu budynku frontowego występuje konieczność wyprowadzenia 3 rodzin.</u></p>

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
3/16	Sienkiewicza 40 - front	<p>Remont dachu i facjat (więźba + poszycie z dachówki + obróbki blacharskie + przemurzenie kominów) - 80 000 zł</p> <p>Renowacja i malowanie elewacji, likwidacja wilgoci oraz schody wejściowe – 44 000 zł</p> <p>Wymiana okien i drzwi wejściowych – 41 700 zł</p> <p><u>RAZEM – 165 700 zł</u></p> <p>Odprowadzenie wód opadowych od strony podwórza – 25 000 zł</p> <p>Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w zakresie wymiany dachu, kolorystyki elewacji, stolarki okiennej, możliwości odprowadzenia wód opadowych – 15 000 zł</p> <p>SUMA – 205 700 zł</p>	50 000 zł	30 000 zł	<p>Budynek figuruje w rejestrze zabytków.</p> <p>Wykonać ekspertyzę oceny stanu technicznego.</p> <p><u>Konieczność wyprowadzenia 3 rodzin.</u></p>

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
4/17	Sienkiewicza 42 - front	<p>Wymiana dachu (więźba + poszycie z papy termozgrzewalnej + obróbki blacharskie + przemurowanie kominów) – 39 000 zł Renowacja i malowanie elewacji – 35 000 zł Wymiana okien - 13 000 zł + drzwi 9 800 zł Wymiana schodów zewnętrznych – 4 000 zł Zabezpieczenie przed wilgocią – 15 000 zł</p> <p>Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w zakresie wymiany dachu i kolorystyki elewacji i stolarki okiennej – 8 000 zł</p> <p>SUMA – 123 800 zł</p>	40 000 zł	40 000 zł	<p>Budynek figuruje w ewidencji zabytków.</p> <p><u>Konieczność wyprowadzenia 2 rodzin.</u></p>
5/18	Sienkiewicza 44 - front	<p>Wymiana dachu (więźba + poszycie z dachówki + obróbki blacharskie + przemurowanie kominów) – 50 000 zł Wymiana okien i drzwi wejściowych – 31 800 zł Renowacja i malowanie elewacji – 30 500 zł Zabezpieczenie przed wilgocią – 25 000 zł</p> <p><u>RAZEM – 137 300 zł</u></p> <p>Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w zakresie wymiany dachu, kolorystyki elewacji i stolarki okiennej – 8 500 zł</p> <p>SUMA – 145 800 zł</p>	30 000 zł	30 000 zł	<p>Budynek figuruje w ewidencji zabytków.</p> <p>W związku z remontem dachu zachodzi konieczność wyprowadzenia 4 rodzin.</p>

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
5/20	Sienkiewicza 44 lokal użytkowy	Opracowanie projektu kolorystyki elewacji - 2 000 zł Malowanie elewacji z miejscową naprawą - 13 500 zł SUMA – 15 500 zł	9 000 zł	9 000 zł	Budynek figuruje w ewidencji zabytków.
6/24	Sienkiewicza 51 – front Tylko front budynku do wykonania	Wymiana dachu (więźba + poszycie z dachówki + obróbki blacharskie + przemurowanie kominów) – 50 000 zł Renowacja i malowanie elewacji wraz z remontem balkonów – 50 000 zł Wymiana okien i drzwi – 25 000 zł Usunięcie i zabezpieczenie budynku przed wilgocią – 20 000 zł <u>RAZEM - 145 000 zł</u> Opracowanie projektu w zakresie stolarki okiennej i kolorystyki elewacji - 6 000 zł Ocenić przyczynę zawilgocenia budynku – ekspertyza – 3 000 zł SUMA – 154 000 zł	275 000 zł	55 000 zł	Budynek figuruje w ewidencji zabytków.

<i>/ poz. planu</i>	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Zakres rzeczowy</i>	<i>Łączny zatwierdzony koszt zadania</i>	<i>Plan 2005- 2006 r. wg uchwały Rady Miasta</i>	<i>Uwagi</i>
7/28	Tumska 9 – front lewy Tylko front budynku	Wymiana dachu (więźba + poszycie z dachówki + obróbki blacharskie + przemurowanie kominów) – 70 000 zł Renowacja i malowanie elewacji – 45 000 zł Wymiana okien– 10 000 zł Remont bramy – 6 000 zł <u>RAZEM – 131 000 zł</u> Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w zakresie wymiany dachu, kolorystyki elewacji oraz stolarki okiennej– 15 000 zł SUMA – 146 000 zł	195 000 zł	45 000 zł	Budynek figuruje w rejestrze zabytków.
	OGÓLEM	1 017 200,00 zł	959 000,00 zł	297 000,00 zł	

20% na roboty nieprzewidziane 203 440,00 zł
Wynagrodzenie dla inwestora zastępczego 24 200,00 zł
+22% podatek vat 5 324,00 zł
Łącznie 1 250 164,00 zł