

27	Traugutta 6	2 424,21	266,32	40	Uszczelnienie płyt prefabrykowanych na elewacji.	12 000	10 680	1 320	
					Wymiana okien na klatkach schodowych szt. 16	10 000	8 900	1 100	
					Malowanie klatek schodowych szt. 4 wraz z pomieszczeniami wspólnego użytku.	18 000	16 020	1 980	
					Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych szt. 4.	8 000	7 120	880	
28	Tumska 5	2 702,16	154,78	55	Wymiana drzwi wejściowych do I klatki schodowej.	2 000	1 880	120	
29	Wschodnia 14	4 272,10	3091,87	100	Wymiana daszków przy klatkach schodowych szt. 8	19 000	5 250	13 750	
					Malowanie klatek schodowych szt. 8.	29 100	8 040	21 060	
30	Zabezpieczenie środków w udziale Gminy na nieprzewidziane zdarzenia w budynkach wspólnot mieszkaniowych (awarie, uchwały podjęte w trybie obiegowym), poza funduszem remontowym.					35 000	35 000	0	
RAZEM: REMONTY cz. I						544 155	402 811	140 730	oraz 614 zł. - środki przekazane przez firmę ubezpieczeniową "FILAR" j.w.

W planowanej kwocie remontów w wys .402 811 zł. w udziale gminy ujęto:

- środki na remonty z roku 2003 (fundusz remontowy, nadwyżka) w kwocie:	168 539 zł.
- środki z funduszu remontowego 2004 r.	45 112 zł.
Razem:	213 651 zł.
- środki wstępnie zarezerwowane z Miejskiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na wykonanie kotłowni olejowej i rozbiórkę pieców w budynku Nowy Rynek 20 (udział Gminy)	58 155 zł.
- środki na remonty zabezpieczone przez spółkę w roku 2004 w kwocie:	131 005 zł.

II. Zadania gminne									
1	Bielska 26	1796,61	276,99	40	Usunięcie awarii w komorze ciepłowniczej	5 600	5 600	0	
2	Bielska 41 I oficyna prawa	363,76	0,00	12	Wymiana pokrycia dachowego z papy asfaltowej na termozgrzewalną, wymiana obróbek blacharskich, remont kominów.	9 000	9 000	0	
3	Bukowa 36	311,60	0,00	8	Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi.	6 640	6 640	0	
4	Dobrzyńska 19	2183,04	1059,70	60	Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego	9 270	9 270	0	
5	Gałczyńskiego 18/1	3263,18	223,90	70	Opracowanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego.	8 540	8 540	0	
6	Jachowicza 44	2273,86	196,66	41	Remont altany śmietnikowej.	6 400	6 400	0	
7	Kolegialna 43 ^A	985,17	24,62	18	Wymiana chodników oraz naprawa nawierzchni drogi dojazdowej do budynku.	12 000	12 000	0	
8	Kwiatka 30 – front				Krycie dachu papą termozgrzewalną.	6 500	6 500	0	
9	Nowy Rynek 20	368,00	63,88	11	Wykonanie inwentaryzacji budynku.	3 000	3 000	0	
10	Obr. Westerplatte 10	1459,75	63,58	27	Wykonanie obudowy śmietnika.	2 850	2 850	0	
11	Sienkiewicza 45 oficyna	204,54	0,00		Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę dachówkopodobną – dokończenie robót z 2003 r.	5 500	5 500	0	
12	Tumska 9				Opracowanie inwentaryzacji budynku.	6 500	6 500	0	
13	Budynki i lokale gminne				Czyszczenie i udrożnienie przewodów wodociągowych i co, czyszczenie i dezynfekcja pionów i poziomów kanalizacji.	30 000	30 000	0	
14	Roboty elektryczne w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V				Wymiana instalacji elektrycznej w zakresie pionów na klatkach schodowych z wyniesieniem liczników z lokali na klatki schodowe, montaż ograniczników poboru energii elektrycznej na klatkach schodowych, wykonanie pomiarów skuteczności zerowania istniejącej instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych.	10 000	10 000	0	
15	Roboty stolarskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III, IV, V				Wymiana okien i drzwi balkonowych, drzwi wejściowych do mieszkań oraz wejściowych do klatek schodowych.	320 000	320 000	0	
16	Roboty zdruńskie w budynkach administrowanych przez ROM I, III i V				Przestawienie pieców kaflowych.	90 000	90 000	0	
17	Remonty lokali mieszkalnych przed zasiedleniem w budynkach ROM I, III, IV i V				Remonty w zakresie robót ogólnobudowlanych.	255 000	255 000	0	

18	Inne remonty	Remonty lokali mieszkalnych zamieszkałych, remonty w zakresie instalacji elektrycznej, wod. - kan. , co. i gazu, remonty w zakresie robót stolarskich, ślusarskich i dekarских, awarie i inne nieprzewidziane zdarzenia.	285 795	285 795	0
RAZEM REMONTY cz. II			1 072 595	1 072 595	0
II. KONSERWACJE, DROBNE NAPRAWY, USUWANIE AWARII			690 000	690 000	0
OGÓŁEM: REMONTY + KONSERWACJE BUDYNKÓW			1 762 595	1 762 595	0

Zestawienie planowanych remontów w zakresie finansowym na rok 2004 w budynkach wspólnot mieszkaniowych i gminnych administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. w Płocku.

Lp.	Wyszczególnienie	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł	Wartość robót obciążających MZGM-TBS oraz wspólnoty mieszkaniowe w części gminnej w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Skorygowany plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2004 w budynkach wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o.	544 155	402 811	140 730	Planowana wartość remontów kol. 3 ujmuje środki z funduszu remontowego i nadwyżek w kwocie 213 651 zł. z MFOS i GW w wysokości 58 155 zł. oraz 614 zł. z firmy ubezpieczeniowej Filar
2	Skorygowany plan remontów w zakresie rzeczowo – finansowym na rok 2004 w budynkach administrowanych przez MZGM – TBS sp. z o. o. (budynki gminne i zadania gminne dot. wspólnot mieszkaniowych) wraz z konserwacją budynków.	1 762 595	1 762 595	0	
	Razem:	2 306 750	2 165 406	140 730	j.w.
	Razem: bez uwzględnienia środków z funduszu remontowego, nadwyżek przychodów nad kosztami oraz środków z MFOS i GW.	2 093 099	1 893 600	140 730	