

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 2605/04
Prezydenta Miasta Płocka z dnia 9 listopada 2004

**PROJEKT PLANU REMONTÓW W ZAKRESIE RZECZOWO-FINANSOWYM NA ROK 2004 W BUDYNKACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. z O. O. W
PŁOCKU I MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP Z O.O. W PŁOCKU.**

I. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MTBS								
Lp.	Nazwa i adres obiektu	Powierzchnia użytkowa budynku ogółem w m ²	Powierzchnia lokali wyodrębnionych w m ²	Ilość lokali mieszkalnych ogółem w szt.	Zakres rzeczowy remontu	Planowana wartość remontów na rok 2004 w zł.	Wartość robót obciążających Gminę w zł.	Wartość robót obciążających lokale wyodrębnione w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Blonie 6	1286,66	605,88	30	Wymiana pionów kanalizacyjnych z podejściami oraz wymiana pionów wodociagowych wraz z poziomami do liczników lokatorskich - 8 szt	23 000	12 100	10 900
2	Gradowskiego 6	1272,80	687,50	30	Remont kotłowni gazowej w zakresie wymiany kotłów wraz z robotami towarzyszącymi	13 000	6 000	7 000
3	Gradowskiego 8	1274,80	1068,23	30	Wymiana balustrad balkonowych (demontaż płyt azbestowych), wykonanie szlichty i obróbek (10 szt balkonów)	21 500	3 500	18 000
4	Jakubowskiego 3	1023,18	694,44	24	Położenie parapetów nakładkowych przy oknach na klatkach schodowych - 6 szt	650	209	441
					Oszklenie okienek piwnicznych - 20 szt	700	225	475
5	Jakubowskiego 5	1026,05	480,96	24	Wymiana okien na klatkach schodowych - 6 szt	6 000	3 200	2 800
6	Jakubowskiego 9	1109,53	178,43	24	Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory Danfoss wraz z wymianą zaworów podpionowych i świec	10 000	8 400	1 600
					Wymiana stabilizatora ciepłej wody	3 000	2 500	500
					Montaż podzielników kosztów na centralne ogrzewanie	3 000	2 500	500
7	Krótką 2	1280,05	895,06	30	Docieplenie ściany zachodniej (od strony wejść) wraz z robotami towarzyszącymi	29 000	8 750	20 250
					Malowanie I klatki schodowej	3 700	1 150	2 550
8	Krótką 7	1267,75	984,92	30	Wymiana okien na klatkach schodowych - 8 szt	6 500	1 500	5 000
9	Plac Dąbrowskiego 5	1277,83	463,00	30	Wymiana zaworów grzejnikowych na zawory Danfoss + zawory podpionowe	13 000	8 350	4 650
					Wymiana poziomów wod.-kan.	15 000	9 650	5 350
10	Sienkiewicza 7	1275,88	770,94	30	Montaż wodomierzy w lokalach mieszkalnych i gospodarczych	5 000	1 980	3 020
Razem MTBS Sp. z o.p.						153 050	70 014	83 036
II. Udział gminy w remontach nieruchomości wspólnych budynków administrowanych przez MZGM TBS								
1	Bartnicza 2	3854,43	429,34	101	Wymiana okna 1 szt. W III klatce schodowej, i drzwi wejściowych do klatek schodowych szt 6	11 530	10 240	1 290
2	Bartnicza 6	1979,97	114,50	50	Malowanie klatki schodowej wraz z pomalowaniem drzwi do windy szt. 6 oraz ościeżnic	6 325	5 675	650
3	Bielska 26	1796,61	276,99	40	Remont węzła ciepłego wraz z opracowaniem dokumentacji	42 000	35 520	6 480
4	Bielska 51a	1360,78	143,15	29	Docieplenie stropu nad lok. 7, 8 i 9	6 214	5 334	880
5	Jachowicza 42	1957,05	408,34	37	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych szt 13 oraz malowanie klatek schodowych szt 3	9 683	5 463	4 220
6	Kolegialna 43a	985,12	24,62	18	Krycie dachu papą termozgrzewalną wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz remontem kominów	13 142	12 642	500
7	Obr. Westerplatte 14	1427,86	283,90	28	Remont węzła ciepłego wraz z opracowaniem dokumentacji	36 000	28 840	7 160
8	Skłodowskiej 1	7781,99	1 034,68	195	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych na metalowe 10 szt.	17 850	15 475	2 375
Razem MZGM TBS Sp. z o.o.						142 744	119 189	23 555
Budynki wspólnot mieszkaniowych administrowane przez MZGM TBS i MTBS						10 797	10 797	
Ogółem						306 591	200 000	106 591

Uwaga:

Dla pozycji 2, 4, 5 i 6 cz. II przewidywane koszty remontów zostały pomniejszone o środki zgromadzone na koncie funduszu remontowego oraz pochodzące z nadpłat zaliczek za rok 2003