

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

„ Budowa placu zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola nr 15 przy ul. Piasta Kołodzieja 4 w Płocku” – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Opis stanu istniejącego:

Budynek Miejskiego Przedszkola nr 15 wraz z terenem zlokalizowany jest na działkach o nr ewid. 497/1, 497/2 obręb nr 4. Od strony północnej jest wejście główne do budynku i tereny zielone, na terenie od strony wschodniej budynku znajduje się parking oraz altana śmietnikowa. Od strony południowej są tereny zielone na których rosną drzewa, krzewy oraz jest brama wjazdowa na teren przedszkola, od strony zachodniej znajduje się zaplecze kuchenne i w ogrodzeniu brama wjazdowa.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę placów zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola nr 15 przy ul. Piasta Kołodzieja w Płocku w zakresie:

1. Zaprojektowanie dwóch placów zabaw z nawierzchnią poliuretanową dla dzieci z wyposażeniem w urządzenia zabawowe z podziałem na grupy wiekowe oraz z wewnętrzną komunikacją.
2. Zaprojektowanie placu z nawierzchnią poliuretanową do gry w piłkę, jazdy pojazdami dziecięcymi – samochodami, rowerami.

II. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności, nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp). Realizując dyspozycję art. 29 ust. 2 i 3 Pzp Wykonawca uwzględni obowiązującą wykładnię i ustaloną linię orzecznictwa w przedmiotowym zakresie, w celu zagwarantowania realizacji powyższych przepisów na najwyższym poziomie.

Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej uwzględni opis cyklu życia dla przedmiotu zamówienia (art. 2 pkt 1a Pzp) oraz przedstawi możliwe do zastosowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych kryteria oceny ofert odnoszące się do przedmiotu zamówienia (art. 91 ust. 2 Pzp i następane).

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012r wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Na prace budowlane, które będą wykonane w ramach planowanej inwestycji wymagane jest złożenie zgłoszenia o wykonywaniu robót budowlanych. Dokumentacja projektowa, służąca do

opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w §5 w/w Rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w Rozporządzenia,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, stanowiąc będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

III. Szczegółowy zakres prac projektowych

1. Zakup mapy do celów projektowych

2. Wykonanie inwentaryzacji w zakresie objętym projektem, badań i odkrywek niezbędnych do opracowania ostatecznych rozwiązań projektowych.

3. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:

- a) projekt budowlany i projekt wykonawczy dwóch placów zabaw dla dzieci z podziałem na grupy wiekowe. Urządzenia zabawowe, wyposażenie placów zabaw, lokalizacje dojsć do placów zabaw, rodzaj nawierzchni pod placami zabaw należy uzgodnić z użytkownikiem i uzyskać jego pisemną akceptację,
- b) projekt budowlany i projekt wykonawczy wewnętrznych urządzeń terenu (utwardzeń terenów zielonych): chodników.
- c) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Przedmiary robót w zakresie wszystkich objętym projektem.

5. Kosztorysy inwestorskie w zakresie objętym projektem, sporządzone w oparciu o wytyczne kosztorysowe uzgodnione z Zamawiającym.

6. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie wszystkich branż.

7. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do złożenia wniosku o zgłoszeniu wykonywania robót budowlanych.

8. Złożenie w imieniu Inwestora do Wydziału Strategii Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Architektury dokumentacji wraz z wnioskiem o zgłoszeniu wykonywania robót budowlanych oraz uzyskanie potwierdzenie przyjęcia bez sprzeciwu zgłoszenia.

9. Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej:

- oświadczenie projektanta, że projekt został uzgodniony międzybranżowo, jak również zgodnie z wymaganiami i zaleceniami użytkownika budynku określonymi na etapie prac projektowych,
- oświadczenie projektanta, że dokumentacja techniczna została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszystkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10. Dokonanie jednokrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.
11. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
12. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.

Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż - po 4 egz.
- projekty wykonawcze - po 4 egz
- przedmiary robót - po 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie - po 2 egz
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - po 2 egz.

Każdy następny egzemplarz wersji papierowej będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionym w celu uzyskania potwierdzenia bez sprzeciwu przyjęcia zgłoszenia.

w wersji elektronicznej - na płycie CD w 2 egz. przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w formacie PDF, część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) należy zamieścić w oddzielnych plikach PDF, przedmiary i kosztorysy należy załączyć w pliku PDF i edytowalnej z rozszerzeniem *.ath.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

1. Dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem zamówienia wraz z wnioskiem o zgłoszeniu zamiaru wykonywania robót budowlanych oraz potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia należy przekazać Zamawiającemu do dnia 20.12.2016r.
2. W przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

Osobami do kontaktu w zakresie poszczególnych branż dotyczących przedmiotu zamówienia są:
- w zakresie branży budowlanej – Krzysztof Wojda tel. 24/367-16-67

