

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Termin realizacji zadania: **15 października 2016 r.**
2. Udzielenie minimum 36-cio miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji.
3. Uwzględnienie zapisów dotyczących powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004r. (Dz.U. z 2013r. poz. 1473).
4. Warunki płatności:
 - rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i końcową za poszczególne przedmioty odbioru, przy czym podstawą do wystawienia faktur są protokoły odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
 - termin płatności za wykonane roboty i usługi – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 - wprowadzenie zapisów dotyczących przyspieszenia płatności na wniosek Wykonawcy.
5. Zapisy dotyczące funkcji inspektorów nadzoru ze strony zamawiającego, a także kierownika budowy i kierowników robót ze strony Wykonawcy.
 - Funkcję inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą:
w zakresie robót budowlanych -
w zakresie robót elektrycznych -
 - Koordynatorem Inspektorów Nadzoru będzie
 - Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie
 - Kierownikiem robót budowlanych będzie
 - Kierownikiem robót elektrycznych będzie
6. Uwzględnić dane dotyczące obowiązków wykonawcy i zamawiającego.
7. Uwzględnić konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Kary umowne:

Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez strony.
 - 2) opóźnienie w dostarczeniu w terminie 10 dni od podpisania umowy sporządzonego i przedłożonego do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości

0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony.

3) opóźnienie w dostarczeniu w terminie 10 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony.

4) opóźnienie w umieszczeniu w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy tablicy informacyjnej w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony.

5) opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony.

6) opóźnienie w dostarczeniu w ciągu 10 dni kserokopii ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie robót budowlanych przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto,

8) za brak akceptacji (podpisu) protokołu/protokołów konieczności w terminie 3 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego o gotowości do ich podpisania - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

9) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,

11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **3 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości

3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

13) opóźnienie w dostarczeniu w terminie 10 dni od podpisania umowy programu zarządzania jakością (PZJ) w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez strony.

14) w przypadku nieobecności Kierownika budowy i Kierowników robót w uzgodnionych godzinach naliczane będą kary w wysokości 500 zł za każdy dzień nieobecności.

9. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości i na własny koszt.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

11. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

12. W umowie powinny mieć zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw dotyczących przedmiotu umowy, a w szczególności zawarta umowa winna w należyty sposób zabezpieczać interesy zamawiającego.

13. Wykonawca wystawiając fakturę bądź rachunek zobowiązany jest do wskazania w nim numeru umowy wg. centralnego rejestru umów.

14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

15. Uwzględnić wprowadzenie zapisu umożliwiającego aneksowanie umowy o podatek VAT w przypadku, gdyby uległ zmianie.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

- zaistnienie działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę,
- zaistnienia klęski żywiołowej jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki,
- zlecenia robót dodatkowych, niezbędnych do realizacji podstawowych robót

objętych zamówieniem,

- terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

17. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

18. Prace budowlane powinny być wykonane z zastosowaniem przez Wykonawcę zapisów znajdujących się w Zarządzeniu nr 581/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011r. W sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka. Treść zarządzenia wraz z załącznikami dostępna jest na stronie internetowej www.bip.ump.pl.

19. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

20. Zawrzeć zapisy dotyczące robót zaniechanych, zamiennych i dodatkowych.

21. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.