

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania **Dostosowanie budynków A,B,C,D,E Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.**

2. Opis ogólny:

Inwestycja polega na wykonaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej w zakresie dostosowania budynków- A,B,C,D i E do wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej na podstawie opracowanej ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków A,B,C,D i E Urzędu Miasta Płocka oraz zgodnie z postanowieniami Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12.07.2013 r. (znak WZ.5595.172.) oraz z dnia 24.11.2015 r. (znak sprawy: WZ.5595.365.1.2015 WZ.5560.204.1.2015) z uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zgodnie z ww. ekspertyzą i postanowieniami dokumentacja projektowo kosztorysowa winna zawierać:

- a) Podział budynku na strefy i wymianę drzwi na granicy stref, zamknięcie sali Biura Obsługi Klienta od strony klatki KC2
- b) Wykonanie wydzielenia i oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymieniem klatki schodowej KA 1 (skrzydło północne budynku głównego A, od ul. Zduńskiej)
- c) Wykonanie Systemu Sygnalizacji Pożaru obejmującego wszystkie budynki UM (A,B,C,D,E) mającego na celu- **ochronę całkowitą** poprzez podłączenie do monitoringu pożarowego PSP

Dokumentację projektową należy uzgodnić:

- a) z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i uwzględniać etapowanie prac zgodnie z harmonogramami przedstawionymi w ekspertyzie.
- b) dla budynku A (budynek główny) dokumentację należy dodatkowo uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
- c) z Zamawiającym

Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż:

W branży elektrycznej projekt budowlany i projekt wykonawczy w zakresie:

- inwentaryzacja budowlana do wykonania projektu – (dla wszystkich branż)

Stan istniejący zasilania elektroenergetycznego obiektu – budynki A,B,C,D,E jest następujący:

Zasilanie obiektu – kompleks budynków A, B i C - zasilany jest dwustronnie przez

dwie linie kablowe 0,4 kV z dwóch stacji trafo. Energetyki Zawodowej wchodzące do rozdzielnic wtynkowej zlokalizowanej na budynku (A) we wjeździe od strony ul. Zduńskiej – z układem pomiaru energii elektrycznej i układem Samoczynnego Załączenia Rezerwy. Z przedmiotowej rozdzielnic zasilona jest rozdzielnica główna zlokalizowana w piwnicy budynku (B) wraz z baterią dławików do kompensacji mocy biernej oraz UPS jako źródło zasilania awaryjnego dla systemów LAN. Z rozdzielnic wyprowadzone zostały wewnętrzne linie zasilające do rozdzielnic głównych w budynkach – **A, B i C**

Zasilanie obiektu – budynek (E) - zasilany jest dwustronnie przez dwie linie kablowe 0,4 kV z dwóch stacji trafo. Energetyki Zawodowej wychodzące ze złącza kablowego w elewacji budynku od ul. Kazimierza Wielkiego do rozdzielnic głównej zlokalizowanej w pomieszczeniu piwnicy z układem pomiaru energii elektrycznej, baterią dławików do kompensacji mocy biernej i układem Samoczynnego Załączenia Rezerwy. W okresie 08/09/2015 r. wykonano modernizację istniejącej rozdzielnic głównej zlokalizowanej na parterze z przeniesieniem do piwnicy. W przystosowanym pomieszczeniu wybudowano nową rozdzielnic wolnostojącą przy ścianą z przeniesioną baterią dławików do kompensacji mocy biernej.

Zasilanie budynku D – jednostronne ze złącza kablowego Operatora zlokalizowanego na elewacji budynku od strony ul. Zduńskiej.

Na zasilaniu zainstalowany główny wyłącznik prądu, wyłączenie ręczne.

4. Dokumentacja projektowa powinna zawierać opracowania w zakresie:

- lokalizacji i montażu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- doboru lokalizacji i montażu czujek dymowych
- doboru i lokalizacji sygnalizatorów: głosowych wewnętrznych, akustycznych, optycznych
- montażu łączników p.poż z uwzględnieniem ilości punktów przyłączeniowych obiektu,
- lokalizacji i montażu central pożarowych
- lokalizacji i montażu automatycznych i ręcznych ostrzegaczy pożarowych
- uruchomienie sygnalizacji akustycznej w obiekcie
- wyłączenie wentylacji i klimatyzacji bytowej
- sterowania klapami pożarowymi na przewodach wentylacyjnych
- zwolnienia przejść w drogach ewakuacyjnych kontrolowanych systemami kontroli dostępu KD i uwzględnienie istniejącego systemu gaszenia gazem wydzielonych serwerowni.

Stan istniejący systemu gaszenia gazem jest następujący:

Budynek B

- piwnica, pomieszczenie rozdzielnic głównej i źródło zasilania awaryjnego UPS dla systemów komputerowych

- I piętro – serwerownia

Budynek E - serwerownia

Opracowania w zakresie systemu p.poż. gaszenia gazem należy uzgodnić z Oddziałem Teleinformatyki - Pan Marcin Urbański

- opracowania tras kablowych (lokalizacji) pętli dozorowych, linii sterujących i monitorujących
- dostosowania instalacji SSP do emisji sygnałów elektrycznych zagrożenia pożarowego za pośrednictwem dodatkowych urządzeń do powiadamiania PSP (monitoring z PSP)
- opracowanie scenariusza pożarowego w zakresie:
 - scenariusza - algorytmu (opracowany przy realizacji inwestycji)
 - scenariusza – matryce (potrzebny do sterowania urządzeniami p.poż)
 - scenariusza- powykonawczy (potrzebny do eksploatacji obiektu dla użytkownika)

5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej.

- W przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w §1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, sporządzenie ekspertyz technicznych właściwej jednostki - badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą obiektu , rozwiązań technicznych i materiałowych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające

zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, stanowiąc będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

6. Inne obowiązki:

- Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgadniania z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych oraz uzyskać ich akceptację przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót.
- Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum 3 spotkań roboczych Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej , w celu omówienia przyszłych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą się zakończyć pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca.
- Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał przez Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- W przypadku konieczności - uzyskanie w imieniu Zamawiającego aktualnych warunków technicznych podłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie.
- Złożenie w imieniu Zamawiającego do organu administracji architektoniczno - budowlanej Urzędu Miasta Płocka czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.
- Opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do opracowania przedmiarów robót) i uzgodnić je z Zamawiającym.
- Przekazanie Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji technicznej:
 - oświadczenie projektanta, że projekt budowlany - wykonawczy został wykonany

zgodnie z założeniami i zaleceniami użytkownika obiektu określonymi na etapie prac projektowych

- oświadczenie projektanta, że dokumentacja techniczna została uzgodniona międzybranżowo i została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzyskała wszelkie wymagane uzgodnienia i decyzje oraz, że jest kompletna i użyteczna z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
- Dokonanie jednokrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie Zamawiającego.
- Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
- Pełnienie nadzoru autorskiego przez autorów projektów wszystkich branż - w okresie ważności pozwolenia na budowę oraz z fazy realizacji inwestycji. Koszt pełnienia nadzoru autorskiego na budowie powinien być oszacowany na podstawie wytycznych inwestora w ilości 10 nadzorów w okresie trwania budowy i należy go wliczyć w koszt dokumentacji projektowej.

UWAGA:

- **Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z Zamawiającym i Użytkownikiem. Projekt budowlany musi być pozytywnie zaopiniowany przez Użytkownika. -Przed sporządzeniem oferty oferent winien dokonać wizji lokalnej, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty (uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie prac), oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu poniesie oferent.**
- **W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.**
- **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.**

7. Ilość i forma opracowań dokumentacji projektowej:

a). Wymagane jest aby dokumentacja projektowa została przekazana

Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż - po 7 egz. (z czego 4 egz. zostaną

załączone do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie, piąty egz. jako kserokopia egzemplarza z uzgodnieniami potwierdzona za zgodność z oryginałem, oprawiony w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy),

- projekty wykonawcze wszystkich branż - po 5 egz,
- przedmiary robót wszystkich branż - po 2 egz,
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - po 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - po 3 egz.
- należy uwzględnić egzemplarze dla jednostek uzgadniających i opiniujących.

w wersji elektronicznej - na płycie CD w 3 egz. przy czym:

- część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji oryginalnej i w formacie PDF. Przy czym płyta CD winna być skanem egzemplarza ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej

b). Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się także aby zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

c). Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zgłoszenia zamierzenia budowlanego lub innych decyzji.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

a) Przekazanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej do Zamawiającego wraz z prawomocną decyzją zezwalającą na wykonanie robót budowlanych, **do dnia 15 grudnia 2016 r.**

b) w przypadku, gdyby nastąpiła zwłoka instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, mogłoby to być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

c) w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy cena ryczałtowa nie ulega zmianie.

9. Płatność za realizację przedmiotu umowy:

Wysokość kwoty umownej płatna będzie jednorazowo po zrealizowaniu przedmiotu

umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego opracowań objętych zamówieniem oraz przekazaniu do Zamawiającego prawomocnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

10. Gwarancje i rękojmie:

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia na wykonana dokumentację stanowiącą przedmiot umowy.
- odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez obie strony .
- Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z upływem terminu odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.

11. Wymagania dla wykonawcy:

- a). Wykonawca musi wykazać, że posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową na wykonanie instalacji teletechnicznych systemu sygnalizacji pożarowej obejmującą całkowitą ochronę przeciwpożarową budynku
- b). Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - konstrukcyjno - budowlanej
- c). Jeżeli Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć podwykonawcom to jego zakres wskaże w ofercie. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez podwykonawców.
- d). Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca mimo dołożonej należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak ,że nie będzie wykonywał przez Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

12. Informacje i zapytania:

- a). W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania w formie pisemnej przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
- b). Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela,
- Krzysztof Laskowski - branża budowlana, tel. 024/367-16-62 - pok. C-251,
Andrzej Budka - branża sanitarna, tel. 024/367-16-62 - pok. C-251,
Zdzisław Grabowski - branża elektryczna, tel. 024/367-16-66 - pok. B-232,
Marcin Urbański - branża teleinformatyczna tel. 024/367-14-45-pok. E-63
w godzinach pracy Urzędu.

13. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy:

Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.

14. Kary:

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
 - b) opóźnienie w zrealizowaniu I etapu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w umowie,
 - c) opóźnieniu w oddaniu całego przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad termin określony w umowie,
 - d) opóźnieniu w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad.
 - e). Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 - f). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.