

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, w tym doradztwa robót elektrycznych i automatyki **w zakresie instalacji i wdrożenia zdalnego systemu zarządzania energią** w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. "Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku" – **umowa o partnerstwo publiczno-prywatne nr 27/WRM.I/Z/253/2015 z dnia 04.11.2015 roku (Umowa PPP)**.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu obejmuje termomodernizację 24 obiektów użyteczności publicznej, której celem jest osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej, zarządzanie źródłami i instalacjami ciepła poprzez system zarządzania energią w obiektach. Zakres prac uwzględnia prace budowlane związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, źródeł ciepła, instalacji wentylacyjnych, instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach. **Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określa Program Funkcjono-Użytkowy Modernizacji Energetycznej Obiektów Użyteczności Publicznej w Płocku (PFU) - załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia oraz Wymagania dotyczące sposobu realizacji umowy - załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.**

W zakres przedsięwzięcia wchodzi następujące obiekty użyteczności publicznej:

1. Żłobek Miejski nr 3 w Płocku przy ul. Płoskiego 3 ,
2. Miejskie Przedszkole nr 2 w Płocku przy ul. Ciechomickiej 68,
3. Miejskie Przedszkole nr 9 w Płocku przy ul. Krótkiej 1,
4. Miejskie Przedszkole nr 13 w Płocku przy ul. Krakówka 8,
5. Miejskie Przedszkole nr 14 w Płocku przy ul. Miodowej 8/1,
6. Miejskie Przedszkole nr 16 w Płocku przy ul. Wolskiego 8,
7. Miejskie Przedszkole nr 19 w Płocku przy ul. Słowackiego 27,
8. Miejskie Przedszkole nr 37 w Płocku przy ul. Hubalczyków 5,
9. Szkoła Podstawowa nr 1 w Płocku przy Pasażu Vuka Karadzica 1,
10. Szkoła Podstawowa nr 3 w Płocku przy ul. Kossobudzkiego 7,
11. Szkoła Podstawowa nr 6 w Płocku przy ul. 1 Maja 11,
12. Szkoła Podstawowa nr 13 w Płocku przy ul. Sierpeckiej 15,
13. Szkoła Podstawowa nr 15 w Płocku przy ul. Przyszkolnej 22,
14. Szkoła Podstawowa nr 20 w Płocku przy ul. Janusza Korczaka 10
15. Szkoła Podstawowa nr 23 w Płocku przy ul. Walecznych 20,
16. Gimnazjum nr 3 w Płocku przy ul. Krakówka 4,
17. Gimnazjum nr 6 w Płocku przy ul. Jachowicza 20,

18. Zespół Szkół nr 1 w Płocku przy ul. Piaska 5,
19. Zespół Szkół nr 2 w Płocku przy ul. Chopina 62,
20. Zespół Szkół nr 5 w Płocku przy ul. Kutrzeby 2a,
21. Zespół Szkół nr 6 w Płocku przy ul. 3 Maja 4 - stary i nowy budynek,
22. Pływalnia Miejska Podolanka w Płocku przy ul. Czwartaków 6,
23. Urząd Miasta Płocka przy Pl. Stary Rynek 1 - budynki A, B, C i E,
24. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Płocku przy ul. Gradowskiego 24.

**Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera PFU i Zleceniobiorca składający ofertę na świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego winien się z nim zapoznać w celu przygotowania właściwej oferty cenowej.**

## **2. Terminy.**

### **Warunki terminowe dotyczące realizacji.**

Okres sprawowania czynności stanowiących przedmiot umowy obejmuje czas realizacji robót budowlanych, **instalacji i wdrożenia zdalnego systemu zarządzania energią**, odbioru zadania oraz w okresie gwarancji na roboty budowlane trwającej 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Etapu Robót.

Wymagane jest sprawowanie nadzoru objętego przedmiotem umowy podczas realizacji i odbioru zadania – **od dnia zawarcia umowy o rozpoczęciu prac związanych z przedmiotowym nadzorem do zakończenia realizacji inwestycji** wraz z odbiorami częściowymi i końcowymi dla poszczególnych obiektów i oddaniem ich do użytkowania. Każdorazowy pobyt Zleceniobiorcy będzie uzgodniony ze Zleceniodawcą. Termin zakończenia robót przewidziano do dnia 31 grudnia 2016 r.

## **7. Sposób, zakres oraz rozliczenie usług sprawowania czynności objętych przedmiotem zamówienia.**

Czynności, o których mowa wyżej Zleceniobiorca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego przedmiotowy zakres rzeczowy.

Wymagane jest, aby świadczenie usług w zakresie określonym powyżej odbywało się podczas minimum dwóch pobytów na budowach w ciągu tygodnia oraz jednego pobytu na naradzie koordynacyjnej, która będzie dotyczyła wszystkich obiektów. Przedmiotowa narada odbywała się będzie raz w miesiącu.

Ponadto osoba sprawująca nadzór inwestorski uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały na budowie dla poszczególnych obiektów. Na naradach koordynacyjnych Zleceniobiorca i Zleceniodawca przedstawiać będą m.in. kwestie do rozstrzygnięcia i akceptacji przez osobę pełniącą nadzór autorski, warunkujące sprawną i należytą realizację robót w zakresie **instalacji zdalnego systemu zarządzania energią**. Osoba pełniąca nadzór inwestorski musi na bieżąco śledzić postęp robót realizowanych przez wykonawcę oraz analizować zaplanowany do realizacji zakres prac, aby wyprzedzająco móc rozstrzygać kwestie odnoszące się do rozwiązań technicznych i materiałowych dotyczących

instalacji elektrycznych i elementów systemu zarządzania energią, które zawarte będą w projektach.

Narady koordynacyjne finalizowane będą sporządzeniem protokołu, na którym obecność swoją potwierdzać będzie osoba pełniąca nadzór inwestorski.

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dotyczących w/w zakresu ma obejmować:**

- udział w analizie i weryfikacji dokumentacji termomodernizowanych obiektów,
- opiniowanie szczegółowych harmonogramów robót opracowanych przez wykonawcę robót,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji termomodernizowanych obiektów z projektem, pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie uzyskiwane), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- uczestniczenie w przekazaniach terenu budowy (robót),
- wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym kontrola prawidłowości realizacji robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie prac elektrycznych i automatyki, wynikających z uprawnień określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane oraz ofercie Zleceniobiorcy,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych urządzeń,
- Zatwierdzanie materiałów, wyrobów, urządzeń – zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- odbiór robót ulegającym zakryciu lub zanikowych prac elektrycznych, objętych nadzorem.
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych zakończonych elementów,
- w przypadku konieczności potwierdzanie dokumentów będących podstawą do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót i rozliczanie kosztów robót w nadzorowanym zakresie.
- przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych budów.
- przekazywanie obiektu budowlanego do użytkowania,
- stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy (robót) w toku wykonywania robót w zakresie elektryki i automatyki wraz z wdrożeniem zdalnego systemu zarządzania energią, zgodności realizacji tych robót z projektem budowlanym i wykonawczym,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projektach budowlanym zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uzgadnianie rozwiązań kolizji powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzenie ewentualnych wniesionych zmian w rozwiązaniach zawartych w projektach,
- pobyt na budowie i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zleceniodawcę i Kierownictwo budowy, w terminach wyznaczonym przez Zleceniodawcę,
- w przypadku obiektów, dla których zostanie uzyskane pozwolenie na budowę, złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót i dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa

higieniczne),

- prowadzenie dziennika nadzoru inwestorskiego,
- udział w przeglądach gwarancyjnych obiektów.
- informowanie Zleceniodawcę w okresie trwania umowy o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zleceniodawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

### **8. Wytyczne dla Zleceniobiorcy.**

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada osobę do wykonania zamówienia, która:

- zrealizowała bądź nadzorowała, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwie roboty polegające na wykonaniu automatyki i instalacji niskoprądowych przy budowie obiektów kubaturowych,
- posiada:

uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji inspektora nadzoru w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

i/lub jedną osobą posiadającą:

Kwalifikacje w zakresie robót elektrycznych i automatyki

Uprawnienia elektroenergetyczne SEP, potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacyjnym typu D do 1 kV, w zakresie obsługi, montażu, napraw, konserwacji, remontów i kontrolno-pomiarowych na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych,

- Zleceniobiorca nie ma obowiązku załączenia do oferty wyceny usług świadczenia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonej przez oferenta wyceny usług za świadczenie czynności nadzoru inwestorskiego, całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, PFU, Wytyczne ogólne i wzór umowy załączone do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, posiadana wiedzę i doświadczenie oraz wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia,
- w wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego,
- wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie czynności, które są wymagane do sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego tj. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru inwestorskiego, koszty przejazdów z siedziby na budowy i z powrotem, wymagany czas pobytu na budowach, rozwiązanie kwestii zgłoszonych przez kierownictwo budowy i nadzór inwestorski dotyczących realizacji inwestycji oraz załatwienie spraw związanych z nadzorem i realizacją inwestycji po powrocie do siedziby,
- **niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie**

**może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty,**

**Zapisy dotyczące wynagrodzenia**

- obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe,
- wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz należne podatki,
- wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego świadczenia usług objętych przedmiotem tej umowy,
- wynagrodzenie ryczałtowe ustalono na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych,
- wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Zleceniobiorcę kalkulacji za usługi objęte umową. Zleceniobiorca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy Modernizacji Energetycznej Obiektów Użyteczności Publicznej w Płocku - załącznik nr 1
2. Wymagania dotyczące sposobu realizacji Umowy PPP – załącznik nr 2

