

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, w tym doradztwa robót elektrycznych i automatyki **w zakresie instalacji i wdrożenia zdalnego systemu zarządzania energią** w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. "Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku" – **umowa o partnerstwo publiczno-prywatne nr 27/WRM.I/Z/253/2015 z dnia 04.11.2015 roku (Umowa PPP)**.

Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu obejmuje termomodernizację 24 obiektów użyteczności publicznej, której celem jest osiągnięcie oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej, zarządzanie źródłami i instalacjami ciepła poprzez system zarządzania energią w obiektach. Zakres prac uwzględnia prace budowlane związane z modernizacją instalacji centralnego ogrzewania, źródeł ciepła, instalacji wentylacyjnych, instalacji ciepłej wody użytkowej, docieplenie budynków oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach. **Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określa Program Funkcjono-Użytkowy Modernizacji Energetycznej Obiektów Użyteczności Publicznej w Płocku (PFU) - załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia oraz Wymagania dotyczące sposobu realizacji umowy - załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia.**

W zakres przedsięwzięcia wchodzi następujące obiekty użyteczności publicznej:

1. Żłobek Miejski nr 3 w Płocku przy ul. Płoskiego 3 ,
2. Miejskie Przedszkole nr 2 w Płocku przy ul. Ciechomickiej 68,
3. Miejskie Przedszkole nr 9 w Płocku przy ul. Krótkiej 1,
4. Miejskie Przedszkole nr 13 w Płocku przy ul. Krakówka 8,
5. Miejskie Przedszkole nr 14 w Płocku przy ul. Miodowej 8/1,
6. Miejskie Przedszkole nr 16 w Płocku przy ul. Wolskiego 8,
7. Miejskie Przedszkole nr 19 w Płocku przy ul. Słowackiego 27,
8. Miejskie Przedszkole nr 37 w Płocku przy ul. Hubalczyków 5,
9. Szkoła Podstawowa nr 1 w Płocku przy Pasażu Vuka Karadzica 1,
10. Szkoła Podstawowa nr 3 w Płocku przy ul. Kossobudzkiego 7,
11. Szkoła Podstawowa nr 6 w Płocku przy ul. 1 Maja 11,
12. Szkoła Podstawowa nr 13 w Płocku przy ul. Sierpeckiej 15,
13. Szkoła Podstawowa nr 15 w Płocku przy ul. Przyszkolnej 22,
14. Szkoła Podstawowa nr 20 w Płocku przy ul. Janusza Korczaka 10
15. Szkoła Podstawowa nr 23 w Płocku przy ul. Walecznych 20,
16. Gimnazjum nr 3 w Płocku przy ul. Krakówka 4,
17. Gimnazjum nr 6 w Płocku przy ul. Jachowicza 20,

18. Zespół Szkół nr 1 w Płocku przy ul. Piaska 5,
19. Zespół Szkół nr 2 w Płocku przy ul. Chopina 62,
20. Zespół Szkół nr 5 w Płocku przy ul. Kutrzeby 2a,
21. Zespół Szkół nr 6 w Płocku przy ul. 3 Maja 4 - stary i nowy budynek,
22. Pływalnia Miejska Podolanka w Płocku przy ul. Czwartaków 6,
23. Urząd Miasta Płocka przy Pl. Stary Rynek 1 - budynki A, B, C i E,
24. Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 w Płocku przy ul. Gradowskiego 24.

Szczegółowy zakres robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu zawiera PFU i Zleceniobiorca składający ofertę na świadczenie usług w zakresie nadzoru inwestorskiego winien się z nim zapoznać w celu przygotowania właściwej oferty cenowej.

2. Terminy.

Warunki terminowe dotyczące realizacji.

Okres sprawowania czynności stanowiących przedmiot umowy obejmuje czas realizacji robót budowlanych, **instalacji i wdrożenia zdalnego systemu zarządzania energią**, odbioru zadania oraz w okresie gwarancji na roboty budowlane trwającej 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Etapu Robót.

Wymagane jest sprawowanie nadzoru objętego przedmiotem umowy podczas realizacji i odbioru zadania – **od dnia zawarcia umowy o rozpoczęciu prac związanych z przedmiotowym nadzorem do zakończenia realizacji inwestycji** wraz z odbiorami częściowymi i końcowymi dla poszczególnych obiektów i oddaniem ich do użytkowania. Każdorazowy pobyt Zleceniobiorcy będzie uzgodniony ze Zleceniodawcą. Termin zakończenia robót przewidziano do dnia 31 grudnia 2016 r.

7. Sposób, zakres oraz rozliczenie usług sprawowania czynności objętych przedmiotem zamówienia.

Czynności, o których mowa wyżej Zleceniobiorca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego przedmiotowy zakres rzeczowy.

Wymagane jest, aby świadczenie usług w zakresie określonym powyżej odbywało się podczas minimum dwóch pobytów na budowach w ciągu tygodnia oraz jednego pobytu na naradzie koordynacyjnej, która będzie dotyczyła wszystkich obiektów. Przedmiotowa narada odbywała się będzie raz w miesiącu.

Ponadto osoba sprawująca nadzór inwestorski uczestniczyć będzie w naradach koordynacyjnych, które będą się odbywały na budowie dla poszczególnych obiektów. Na naradach koordynacyjnych Zleceniobiorca i Zleceniodawca przedstawiać będą m.in. kwestie do rozstrzygnięcia i akceptacji przez osobę pełniącą nadzór autorski, warunkujące sprawną i należytą realizację robót w zakresie **instalacji zdalnego systemu zarządzania energią**. Osoba pełniąca nadzór inwestorski musi na bieżąco śledzić postęp robót realizowanych przez wykonawcę oraz analizować zaplanowany do realizacji zakres prac, aby wyprzedzająco móc rozstrzygać kwestie odnoszące się do rozwiązań technicznych i materiałowych dotyczących

instalacji elektrycznych i elementów systemu zarządzania energią, które zawarte będą w projektach.

Narady koordynacyjne finalizowane będą sporządzeniem protokołu, na którym obecność swoją potwierdzać będzie osoba pełniąca nadzór inwestorski.

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót dotyczących w/w zakresu ma obejmować:

- udział w analizie i weryfikacji dokumentacji termomodernizowanych obiektów,
- opiniowanie szczegółowych harmonogramów robót opracowanych przez wykonawcę robót,
- sprawowanie kontroli zgodności realizacji termomodernizowanych obiektów z projektem, pozwoleniem na budowę (jeżeli będzie uzyskiwane), przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- uczestniczenie w przekazaniach terenu budowy (robót),
- wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym kontrola prawidłowości realizacji robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie prac elektrycznych i automatyki, wynikających z uprawnień określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane oraz ofercie Zleceniobiorcy,
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych urządzeń,
- Zatwierdzanie materiałów, wyrobów, urządzeń – zgodnie z obowiązującymi procedurami.
- odbiór robót ulegającym zakryciu lub zanikowych prac elektrycznych, objętych nadzorem.
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych zakończonych elementów,
- w przypadku konieczności potwierdzanie dokumentów będących podstawą do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót i rozliczanie kosztów robót w nadzorowanym zakresie.
- przygotowanie i uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych budów.
- przekazywanie obiektu budowlanego do użytkowania,
- stwierdzanie zapisami w dzienniku budowy (robót) w toku wykonywania robót w zakresie elektryki i automatyki wraz z wdrożeniem zdalnego systemu zarządzania energią, zgodności realizacji tych robót z projektem budowlanym i wykonawczym,
- uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projektach budowlanym zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- uzgadnianie rozwiązań kolizji powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- zatwierdzenie dokumentacji powykonawczych, potwierdzenie ewentualnych wniesionych zmian w rozwiązaniach zawartych w projektach,
- pobyt na budowie i uczestnictwo w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zleceniodawcę i Kierownictwo budowy, w terminach wyznaczonym przez Zleceniodawcę,
- w przypadku obiektów, dla których zostanie uzyskane pozwolenie na budowę, złożenie oświadczenia o wprowadzeniu zmian nie odступаających w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uczestniczenie w weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót i dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa

higieniczne),

- prowadzenie dziennika nadzoru inwestorskiego,
- udział w przeglądach gwarancyjnych obiektów.
- informowanie Zleceniodawcę w okresie trwania umowy o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zleceniodawcy w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

8. Wytyczne dla Zleceniobiorcy.

Zleceniobiorca musi wykazać, że posiada osobę do wykonania zamówienia:

- osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót, inspektora nadzoru ewentualnie projektanta robót,
- Kwalifikacje w zakresie robót elektrycznych i automatyki (uprawnienia SEP).
- Uprawnienia elektroenergetyczne SEP, potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacyjnym typu D do 15 kV, w zakresie obsługi, montażu, napraw, konserwacji, remontów i kontrolno-pomiarowych na stanowisku dozoru urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych,
- Jednocześnie Zleceniobiorca musi wykazać, że osoba ta posiada doświadczenie zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia, tj. zrealizowała, nadzorowała bądź uczestniczyła w realizacji, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, w co najmniej dwóch robotach polegających na wykonaniu automatyki i instalacji niskoprądowych przy budowie obiektów kubaturowych wraz z systemem zarządzania budynkami (BMS),
- Zleceniobiorca nie ma obowiązku załączenia do oferty wyceny usług świadczenia nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,
- całościowa wycena przedmiotu zamówienia powinna być dokonana na podstawie sporządzonej przez oferenta wyceny usług za świadczenie czynności nadzoru inwestorskiego, całościowa wycena przedmiotu zamówienia zostaje dokonana przez oferenta na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, PFU, Wytyczne ogólne i wzór umowy załączone do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, posiadana wiedzę i doświadczenie oraz wizję lokalną odbytą na terenie realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszego zamówienia,
- w wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego,
- wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie czynności, które są wymagane do sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego tj. przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru inwestorskiego, koszty przejazdów z siedziby na budowy i z powrotem, wymagany czas pobytu na budowach, rozwiązanie kwestii zgłoszonych przez kierownictwo budowy i nadzór inwestorski dotyczących realizacji inwestycji oraz załatwienie spraw związanych z

nadzorem i realizacją inwestycji po powrocie do siedziby,

- niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty,

Zapisy dotyczące wynagrodzenia

- obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe,

- wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz należne podatki,

- wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego świadczenia usług objętych przedmiotem tej umowy,

- wynagrodzenie ryczałtowe ustalono na podstawie Środowiskowych Zasad Wyceny Prac Projektowych,

- wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonej przez Zleceniobiorcę kalkulacji za usługi objęte umową. Zleceniobiorca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na prace określone w opisie przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

Załączniki:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy Modernizacji Energetycznej Obiektów Użyteczności Publicznej w Płocku - załącznik nr 1
2. Wymagania dotyczące sposobu realizacji Umowy PPP – załącznik nr 2

