

U M O W A Nr / BOT / Z / /2016

zawarta w Płocku w dniu r pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock 09-400 Płock pl.Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

Pana Romana Siemiątkowskiego - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Polityki Społecznej, działającego na podstawie upoważnienia nr 609/2015 z dnia 14 października 2015 r.

oraz

Pana Krzysztofa Krakowskiego - Sekretarza Miasta Płocka, działającego na podstawie upoważnienia nr 610/2015 z dnia 14 października 2015 r.

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn: **Wymiana posadzek i ułożenie płytek w pomieszczeniach biurowych w budynku E Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 w zakresie:**

1) podstawowego zakresu przedmiotu zamówienia:

wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych na I piętrze budynku E, określona jako CZĘŚĆ I – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia;

2) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji: także wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych na II piętrze budynku E, określona jako CZĘŚĆ II – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Realizacja CZĘŚCI II (w całości/w części bądź wcale) uzależniona jest od posiadania przez Zamawiającego środków finansowych.

2. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa opis przedmiotu zamówienia.

5. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, są:

1) oferta Wykonawcy;

2) opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, odpowiednio dla CZĘŚCI I oraz CZĘŚCI II z zastrzeżeniem § 1 ust.1 pkt 2.

2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1) CZĘŚĆ I - od 1.07.2016 r. do 31.08.2016 r.;

2) CZĘŚĆ II - do 30.11.2016 r.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3;

- 2) wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) uzgodnienie z użytkownikiem:
 - a) lokalizacji i wydzielenia stref działania Wykonawcy;
 - b) sposobu rozliczenia poboru mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy oraz współpracy z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót;
 - c) terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót;
 - 4) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i ppoż.;
 - 5) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się w obiekcie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego;
 - 6) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót;
 - 7) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru;
 - 8) uzgadnianie z nadzorem organizacji prac budowlanych;
 - 9) wykonanie właściwego oznakowania prowadzonych robót;
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
 - 11) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu gruzu i złomu;
 - 12) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek;
 - 14) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu w całym okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 15) dostarczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy wypełnionego formularza cenowego w rozbiciu na ceny jednostkowe. Formularz cenowy staje się załącznikiem nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki w terminie 2 dni od podpisania umowy; dokumenty te będą stanowiły załącznik nr 1 do umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
 - 5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 6) sfinansowanie zadania poprzez realizację prawidłowo wystawionych dowodów księgowych (faktura, rachunek) na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 pkt 1 w tzw. podstawowym zakresie (CZĘŚĆ I) w wysokościzł brutto (słownie:.....);
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 pkt 2 z tzw. prawa opcji (CZĘŚĆ II) w wysokościzł brutto (słownie:..... ...) - z zastrzeżeniem §1 ust.1 pkt 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne

objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie może okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów księgowych. Podstawą do ich wystawienia są podpisane protokoły bezusterkowego odbioru robót.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi 30. dnia od daty otrzymania dowodów księgowych wystawionych na: Gmina - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712 zawierających numer rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę oraz numer umowy według centralnego rejestru umów prowadzonego przez Urząd Miasta Płocka.
9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawiony rachunek pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 8 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z dowodu księgowego za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 8. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
10. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia osobiście.

§ 7

1. Osobą uprawnioną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Małgorzata Pawłowska - inspektor nadzoru robót budowlanych, upr. Nr MAZ/0302/OWOK/05.
2. Osobą uprawnioną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

§ 8

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu podstawowego zakresu umowy (CZĘŚĆ I) - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1), za każdy dzień opóźnienia ponad termin umowny;
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z tzw. prawa opcji (CZĘŚĆ II) - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 2), za każdy dzień opóźnienia ponad termin umowny;
 - 3) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy dla podstawowego zakresu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie;
 - 4) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy dla zakresu umowy z prawa opcji lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie;

- 5) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12 lub przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 1 pkt 1);
 - 6) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej oraz dowodu opłacenia składki o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 14) i ust. 2 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. W razie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji, o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24 m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać przez okres równy gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia wady lub usterki, przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego przeniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnej naprawy.

§ 12

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być skierowane do Stron w formie pisemnej na ich odpowiednie adresy przedstawione w komparycji niniejszej Umowy, lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku

braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.

3. Każda ze stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą umową.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jej klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac;
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jej Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu oraz zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji umowy.

§ 14

1. W celu bieżącego wykonywania postanowień niniejszej umowy Strony wskazują niniejszym następujące osoby jako koordynatorów i przedstawicieli prawidłowego wykonania umowy oraz adresy do korespondencji:
po stronie Zamawiającego:
Pan/Pani.....
po stronie Wykonawcy:
Pan/Pani.....
2. Strony niniejszym ustalają, że wszelka bieżąca korespondencja w formie elektronicznej będzie kierowana pod wszystkie wskazane powyżej nazwiska i adresy poczty elektronicznej.
3. Każda ze Stron może w terminie 3 dni powiadomić inną Stronę w sposób zgodny z niniejszym paragrafem o zmianie swoich danych do korespondencji.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
6. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą się starały rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Umowę sprawdziła formalnie: Lena Kołodziejska-Grabowska (WOP-IV)
Umowę sprawdził/a merytorycznie: