

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku E Urzędu Miasta Płocka pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock obejmujących wymianę istniejących posadzek z wykładzin dywanowych na płytki typu gres w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miasta Płocka.

### Zakres prac do wykonania obejmować będzie:

- demontaż istniejących posadzek ( wykładzina, parkiet) wraz z istniejącymi listwami oraz utylizację materiałów z rozbiórki,
- naprawę podłoża betonowego w niezbędnym zakresie oraz wyrównanie podłoża do 20 mm,
- wykonanie posadzek z gresu technicznego matowego o wymiarach 30x30 cm, wzór typu „ sól i pieprz ” gr. 7,2 mm, kolor jasny, antypoślizgowość R10, posiadający znak bezpieczeństwa "B",
- wykonanie cokoliaków z płytek ceramicznych wysokości 10 cm,
- montaż listew podłogowych na połączeniach pokoi z korytarzem,
- przeróbkę skrzydeł drzwiowych do pomieszczeń biurowych po montażu posadzki.  
Na I piętrze do pomieszczenia nr 30 i 34 drzwi są stalowe. Do pozostałych pomieszczeń skrzydła drzwiowe są płytowe. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa, rama obustronnie obłożona płytą oklejoną laminatem w kolorze.  
Na II piętrze do wszystkich pomieszczeń biurowych skrzydła drzwiowe są systemowe, w futrynach metalowych DEKO, w kolorze na wysoki połysk ( rama skrzydła z litego drewna, wypełnienie z płyty MDF)

Przed montażem kolorystykę płytek należy uzgodnić z użytkownikiem.

Zamówienie będzie realizowane w zakładzie czynnym. Zamawiający określa następujące warunki realizacji:

1. Praca w obiekcie od godz 7.00 do godz. 19.00.
2. Zamawiający dopuszcza pracę Wykonawcy w soboty i niedziele.
3. Jednorazowo Zamawiający udostępni Wykonawcy – 3 pokoje biurowe. Kolejne pokoje biurowe będą przekazywane po odbiorze ( dokonywanym na bieżąco) pomieszczeń już wykonanych.

### ETAP/ CZĘŚĆ I – wymiana posadzek na I piętrze

Nr pokoju	Wymiary pokoju	Posadzka do demontażu	Powierzchnia / m <sup>2</sup> /	Cokoliki / mb /
30	4,90x4,50	wykładzina+parkiet	22,1	18,80
31	4,70x3,50	wykładzina	16,50	16,4
32	3,50x4,60	Wykładzina	16,10	16,2
33	2,45x4,10m	wykładzina+parkiet	10,0	13,1
34	3,10x4,50	wykładzina	13,9	15,1
37	1,5x1,6+3,4x3,1	wykładzina	12,9	19,2
38	5,85x4,65	wykładzina+parkiet	27,2	21
39	4,6x4,8+2,7x0,7	wykładzina	24,0	25,6
40	3,4x4,6+3,5x4,6	wykładzina	31,7	32,2
41	2,8x4,85	wykładzina+parkiet	13,6	15,3
42	1,9x4,82	wykładzina+parkiet	9,2	13,4
43	3,8x4,85	wykładzina	18,4	17,3
44	4,6x7,8	wykładzina	35,9	24,8
45	11,7x6,22+1,5x0,5	wykładzina+parkiet	73,6	39,8
<b>Razem I piętro</b>			<b>324,9 m<sup>2</sup></b>	<b>288,3 mb</b>

## ETAP/ CZĘŚĆ II – wymiana posadzek na II piętrze

Nr pokoju	Wymiary pokoju	Posadzka do demontażu	Powierzchnia / m <sup>2</sup> /	Cokoliki / mb /
47	4,3x4,65	wykładzina	20,00	17,9
48	4,3x7,1	wykładzina	30,5	22,8
50	4,4x4,9	wykładzina	21,6	18,6
51	3,6x4,47+4,48x3,45	wykładzina	31,6	32,0
52	4,45x7,1	wykładzina	31,6	23,1
52/1	4,4x7,3	wykładzina	32,1	23,4
53	4,4x4,85	wykładzina	21,3	18,5
54	5,95x4,3	wykładzina	25,6	20,5
55	2,65x4,33	wykładzina	11,5	14,0
56	2,65x4,21	wykładzina	11,2	13,7
57	4,6x5,54	wykładzina	25,5	20,3
58	7,55x1,55	wykładzina	11,7	18,2
59	5,84x4,55	wykładzina	26,3	20,7
62	5,8x4,7	wykładzina	27,3	21,0
63	3,0x4,8	wykładzina	14,4	15,6
64	2,9x4,8	wykładzina	13,9	15,4
korytarz	1,36x26,7	wykładzina	36,3	56,1
<b>RAZEM II piętro</b>			<b>392,3 m<sup>2</sup></b>	<b>371,8 mb</b>

### Zamawiający zastrzega sobie realizację zamówienia w następującym zakresie:

1. Zakres robót wymieniony w ETAPIE/ CZĘŚCI I w całości
2. Zakres robót wymieniony w ETAPIE/ CZĘŚCI II w całości, części lub wcale ( w zależności od posiadanych środków własnych).

### Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) ETAP/ CZĘŚĆ I ( podstawowy zakres przedmiotu zamówienia) – od 01.07.2016r. do 31.08.2016r.
- 2) ETAP/CZĘŚĆ II ( w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji) do 30.11.2016r.

Okres gwarancji jakości - 24 miesiące.

Zastosowane materiały winny gwarantować należyłą jakość wykonania robót zgodną w wymogami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

### Przekazanie placu budowy.

Zamawiający będzie przekazywał sukcesywnie pomieszczenia biurowe do remontu.

### Zabezpieczenie interesów Zamawiającego i osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania zniszczenia, uszkodzenia mienia prywatnego i komunalnego. Wykonawca w przypadku zaistnienia takich zniszczeń i uszkodzeń usunie je na własny koszt lub pokryje koszty spowodowanych strat.

### Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej.

Podczas realizacji robót Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia w trakcie wykonywania robót bezpieczeństwa osób postronnych. Koszt zabezpieczenia robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ofertową.

#### **Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Przy wykonaniu zamówienia należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego i stosowania w budownictwie.

Wykonawca zapewni Zamawiającemu w każdym momencie możliwość kontroli jakości właściwości stosowanych materiałów oraz zapewni bieżące okazywanie się dokumentami potwierdzającymi dopuszczenia do stosowania (aprobaty techniczne, certyfikaty).

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Wykonawca usunie niezwłocznie z miejsca montażu.

Zamawiający przewiduje wariantowe zastosowania wyrobów i materiałów.

#### **Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania wyrobów i materiałów.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składowania wyrobów i materiałów w miejscu montażu. Miejsce, sposób ewentualnego składowania oraz warunki dostaw Zamawiający pozostawia w zakresie działania Wykonawcy, który powinien zapewnić właściwe składowanie i zabezpieczenie oraz dostawę na miejsce montażu na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami i przyjętymi standardami, zapewniającymi utrzymanie właściwej jakości i bezpieczeństwa.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportowych, które nie spowodują uszkodzeń przewożonych wyrobów i materiałów.

#### **Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową obowiązującymi przepisami, wymaganiami specyfikacji oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów i materiałów budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego o gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do kontroli i odbioru. Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego musi być zgłoszona na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie, który zostanie wyznaczony zgodnie z zapisem w umowie na wykonanie zamówienia. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. Certyfikaty, deklaracja zgodności na wyroby wbudowane na obiekcie podczas remontu wystawione przez producenta będą jednym z warunków odbioru robót.

Dodatkowych informacji w zakresie przedmiotu zamówienia udziela w Biurze Obsługi Technicznej i Gospodarczej Urzędu Miasta Płocka, pl. Stary Rynek 1 - Małgorzata Pawłowska - tel. 24 / 367-14-33 (pokój A2).