

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: „ **Remont podłogi wraz z wymianą instalacji elektrycznej sali gimnastycznej Zespołu Szkół Budowlanych NR 1** ”, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4 w Płocku.

2. Zakres robót przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Branża budowlana:

- demontaż listew przyściennych,
- miejscowe przełożenie posadzki z deszczulek, (częściowe uzupełnienie), z wymianą ślepej podłogi wraz z legarami, (przyjęto 10 % powierzchni),
- cyklinowanie bezpyłowe posadzki z deszczulek , szpachlowanie, polerowanie,
- montaż nowych listew przyściennych, lakierowanych z otworami wentylacyjnymi,
- malowanie linii boisk zgodnie z załączonym szkicem,
- lakierowanie 3-krotne posadzki z deszczulek,
- malowanie z uzupełnieniem tynków, szpachlowaniem, malowaniem 2 x farbą zmywalną, półmat,
- malowanie z przecierką sufitów (z likwidacją zacieków).

2.2. Wymagania dotyczące lakieru:

- 2 - komponentowy poliuretanowy na bazie wody, półmatowy,
- zgodny z normą EN 14904:2006 – odporność na poślizg (europejska norma dotycząca nawierzchni dla hal sportowych)
- zawartość substancji stałych: ~32 %.
- odporność na ścieranie: Około 1-2 mg/100,
- bardzo dobra odporność na ślady i zabrudzenia
- odporny na ślinę i pot.

2.3. Branża elektryczna:

2.3.1. Roboty demontażowe:

- demontaż osprzętu,
- demontaż gniazd wtykowych, łączników,
- demontaż opraw oświetleniowych typu licznego,
- demontaż głośników,
- demontaż listew elektroinstalacyjnych.

2.3.2. Roboty montażowe:

- montaż rozdzielnic RS z pełnym wyposażeniem,
- montaż wlv z RG do RS w listwie lub kanale elektroinstalacyjnym,
- montaż zabezpieczeń w RG dla RS,
- montaż przewodów dla zasilenia gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych opraw awaryjnych i ewakuacyjnych, dzwonka, w bruzdach p.t.,,
- montaż opraw oświetlenia głównego sali gimnastycznej,
- montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
- montaż sterowania oświetlenia głównego w oddzielnych obudowach - TW 1, TW 2,
- montaż łączników do sterowania oświetlenia oprawami awaryjnymi,
- montaż gniazd wtykowych w odrębnych wnękach,
- badania instalacji elektrycznej,
- pomiar rezystancji izolacji,

- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar zadziałania WRP,
- pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego.

2.3.3. Ogólne uwagi do wykonywanych robót branży elektrycznej:

- rozdzielnice wykonać jako podtynkowe. W drzwiczkach zamontować zamki,
- gniazda wtykowe montować jako podwójne w wykutych wnękach,
- sterowanie oświetleniem głównym wykonać w oddzielnych skrzynkach - oznaczenie jako TW1, TW2,
- rozdzielnicę RS wykonać z kompletnym wyposażeniem dedykowanym dla obwodów które będą podłączane w późniejszym terminie przy realizacji pozostałych etapów wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznych wg odrębnie opracowanej dokumentacji projektowej,
- należy wycenić i wykonać montaż opraw awaryjnych pracujących w systemie awaryjno-roboczym. Sterowanie – łączniki zamontować przy obu drzwiach wejściowych do sali gimnastycznej. Sterowanie na zasadzie połączenia schodowego lub za pomocą wyłącznika bistabilnego instalowanego w rozdzielnicy RS.
- naświetlacze ledowe 120W oraz oprawy awaryjne i ewakuacyjne montować wraz z systemowymi siatkami ochronnymi,
- ilość opraw awaryjnych i ewakuacyjnych i ich lokalizacja musi być zgodna z załączonym i uzgodnionym przez rzeczoznawcę rysunkiem – załącznik nr 1,
- całość przewodowania dla wszystkich odbiorników wykonać pod tynkiem,
- zasilanie dzwonnka wyprowadzić na zewnątrz sali i podłączyć pod ogólny system dzwonnkowy w szkole. Ostateczną lokalizację należy uzgodnić z dyrektorem szkoły,
- istniejące przewody obwodów zasilające dotychczasową instalację elektryczną od strony szkoły, wyciąć, zabezpieczyć i umieścić w puszkach podtynkowych,
- przed montażem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego należy przedstawić inwestorowi posiadane świadectwa dopuszczenia na materiały elektryczne występujące w tych instalacjach zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. Dz. U. nr 178 poz. 1380) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa...” (z dnia 27.04.2010 r. Dz. U. nr 85 poz 553),
- prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego sali oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania. Między tymi instalacjami, oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w trakcie budowy. Montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń należy wykonywać i sytuować w taki sposób aby zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie,
- przy wykonywaniu prac niezbędne jest zachowanie wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym Przepisach Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz odpowiednich norm,
- ujęte w projekcie wykonawczym nazwy handlowe i znaki towarowe zastosowanych urządzeń, aparatury i innych materiałów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe określające parametry i standard jakościowy. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń, aparatury i materiałów innych producentów pod warunkiem, że posiadają one dopuszczenie do stosowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881) oraz spełniają parametry techniczne określone w dokumentacji, w szczególności w zakresie;
 - dopuszczalnego obciążenia prądowego,

- dopuszczalnego napięcia izolacji, napięcia roboczego, napięcia sterowania,
 - klasy ochronności.
 - strumienia świetlnego,
 - źródeł światła,
 - przekroju żył kabli elektroenergetycznych i przewodów,
 - zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą posiadać zgodnie z obecnymi przepisami aktualne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie – świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
- Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm, pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od parametrów materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie.

3. Realizacja zamówienia :

- Przekazanie terenu budowy nastąpi na minimum **3 dni robocze** przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.
- Rozpoczęcie robót budowlanych - **27.06.2016 roku.**
- Zakończenie robót budowlanych wraz ze zgłoszeniem do odbioru – **do 12.08.2016r.**

4. Wymagania dla Wykonawcy :

4.1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

4.2. Wymagane uprawnienia:

- **przy kierowaniu robotami budowlanymi** - osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- **przy kierowaniu robotami elektrycznymi** - osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz która pełniła funkcję kierownika budowy lub robót na co najmniej jednej robocie przy realizacji wewnętrznych instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych.

4.3. Musi wykazać, że zrealizował należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:

jedno zamówienie polegające na ułożeniu nowej lub remoncie posadzki z deszczulek lakierowanych o powierzchni łącznej 160 m²;

5. **Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla wykonawcy / oferenta i mogą być traktowane tylko jak pomocnicze do przygotowania oferty cenowej . Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SIWZ dokumentację projektową.**

6. **Oferent powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie przed sporządzeniem oferty cenowej w celu uniknięcia ewentualnych błędów w wycenie robót .**

7. **Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac i minimalizację uciążliwości z tym związanych. Kolejność wykonywana robót oraz ich organizację wykonawca jest zobowiązany**

uzgodnić wcześniej z Inspektorem Nadzoru i Dyrektorem placówki.

8. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
9. **W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej do eksploatacji.**
10. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.**
11. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym.**
12. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
13. Zastosowane do wbudowania materiały i wyroby muszą posiadać aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów.
14. Wykonawca przygotowuje właściwą dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach, dostarczy niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagania norm stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania umowy.
Powyższe będzie warunkiem dokonania terminowego odbioru końcowego robót.
15. Materiały rozbiórkowe Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie oraz ponosi koszt ich utylizacji. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia robót.
Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami w terminie ustalonym z Dyrektorem placówki.