

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu/przebudowy bloku żywieniowego w budynku Gimnazjum nr 5 w Płocku przy ul. Królowej Jadwigi 4**”

2. Opis ogólny:

Budynek Gimnazjum nr 5 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Królowej Jadwigi 4.

Powstał w latach 70 i 80-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej.

Budynek jest obiektem wolnostojącym podzielonym na segmenty połączone ze sobą:

- a) budynek dydaktyczny
- b) łącznik między budynkiem głównym i dydaktycznym
- c) blok sportowy
- d) budynek główny

W budynku głównym oprócz klas lekcyjnych znajduje się blok żywieniowy oraz stołówka z wydzielonym pomieszczeniem zaadoptowanym na magazyn produktów suchych.

Pod częścią kuchenną znajdują się piwnice.

Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną i teletechniczną,
- kanalizacji sanitarnej,
- wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji,
- c.o.
- gazu
- wentylacji mechanicznej

Dane bloku żywieniowego:

- powierzchnia bloku żywieniowego – ok. 90 m²
- średnia dzienna ilość wydawanych posiłków wynosi ok. 150-160

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

3.1 Dokumentacja projektowa remontu/przebudowy bloku żywieniowego:

- a) Projekt budowlany i wykonawczy branży architektonicznej oraz konstrukcyjnej remontu/przebudowy pomieszczeń bloku żywieniowego wraz z pomieszczeniem wydzielonym z pomieszczenia stołówki zaadoptowanym na magazyn produktów suchych,
- b) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji oraz kanalizacji sanitarnej
- c) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji c.o.
- d) Projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego
- e) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji elektrycznej bloku żywieniowego
- f) Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej.
- g) Projekt budowlany i wykonawczy wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego z uwzględnieniem istniejącego wyposażenia

W przypadku konieczności dobudowy dodatkowej powierzchni do istniejącego bloku żywieniowego (co może wynikać z aktualnie obowiązujących przepisów) należy opracować oddzielny projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy bloku żywieniowego.

Przy projektowaniu bloku żywieniowego należy uwzględnić informacje zawarte w piśmie z Gimnazjum nr 5 z dnia 18.01.2016 r. - załącznik nr 8.

Istnieje możliwość wykorzystania pomieszczeń piwnicznych dla potrzeb bloku żywieniowego.

Dokumentacja projektowa ma posłużyć Zamawiającemu do wykonania remontu/przebudowy bloku żywieniowego wraz ze wszystkimi instalacjami.

3.2. Zakres opracowań projektowych w branży elektrycznej:

Należy opracować projekty zawierające rozwiązania umożliwiające wykonanie przebudowy instalacji elektrycznych obejmujących zakres poniżej wymieniony:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych projektem w zakresie: istniejących opraw oświetleniowych, osprzętu, lokalizacji zasilania obwodów elektrycznych z poszczególnych rozdzielnic oddziałowych z opisem zabezpieczeń
- w sierpniu 2014 r. dokonano wymiany wewnętrznych instalacji elektrycznych w pomieszczeniach bloku żywieniowego włącznie z pomieszczeniami piwnicy
- w roku 2012 dokonano wymiany instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych w pomieszczeniu stołówki- dokumentacja powykonawcza przekazana użytkownikowi
- należy wykorzystać istniejące oprawy oświetleniowe i osprzęt elektryczny zainstalowany na etapie przeprowadzonych wcześniej remontów - wymienić uszkodzone elementy instalacji i dołożyć w niezbędnym zakresie
- w remontowanym segmencie obiektu istniejącą instalację elektryczną należy przebudować pod projektowane potrzeby i wyposażenie.

W przypadku potrzeby dołożenia obwodów 230V lub 400V należy wyprowadzić dodatkowe obwody z najbliższej rozdzielnicy RK z zainstalowaniem zabezpieczeń - w przypadku braku miejsca w rozdzielnicy należy ją rozbudować gabarytowo.

- ilość gniazd 230/400V dobrać (z rezerwą) do ilości wyposażenia elektrycznego w bloku żywieniowym – w uzgodnieniu z użytkownikiem
- systemem połączeń ekwipotencjalnych i wyrównawczych objąć: urządzenia wyposażenia, system wentylacji (centrala , kanały) i innych niezbędnych dla systemu
- dla dźwigu towarowego wyprowadzić przewody uziemiające z uziomu otokowego lub wykonać oddzielne uziomy pionowe oporność $<10\Omega$
- jeżeli zajdzie potrzeba po uzgodnieniu z użytkownikiem, sieć LAN, sieć telefoniczna, system przyzywania i komunikacji wewnętrznej
- całość opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami

Wystąpienie w razie konieczności zgodnie z otrzymanymi pełnomocnictwami do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o określenie warunków przyłączeniowych na dokupienie mocy zgodnie z bilansem wynikającym z wyliczeń projektowych (po uzgodnieniu z Zamawiającym).

4. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej

- a) Inwentaryzacja budowlana - instalacyjna obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji projektowej.
- b) Wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych
- c) Zakup mapy do celów projektowych
- d) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych wszystkich branż
- e) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż
- f) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich metodą szczegółową w rozbiciu na poszczególne branże
- g) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów , oraz wzajemne skorygowanie techniczne opracowań projektowych wykonanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych robót remontowo – budowlanych.
- h) Wystąpienie do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych zasilania obiektu
- i) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezbędnych

ekspertyz

- j) W przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art. 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w § 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – sporządzenie ekspertyz technicznych przez właściwą jednostkę badawczo rozwojową albo rzeczoznawcę budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.
- k) W zależności od charakteru robót – złożenie wniosku wraz z kompletem dokumentów i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót w świetle obowiązujących przepisów

5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 5.1 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia na posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.
- 5.2 Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z:
 - a) Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 pz. 414 z późniejszymi zmianami).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
 - d) Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130, poz.1389).
 - f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 02.12.2015 r. W sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- 5.3 Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki, w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót, wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu , rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
- 5.4 W rozwiązaniach projektowych powinny być wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 5.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –

użytkowego i stanowić będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

6. Ilość i forma opracowań dokumentacji rojektowo - kosztorysowej

Wymagane jest aby dokumentacja została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

a) w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż ostemplowane – po 4 egz. każdej branży
- projekty wykonawcze wszystkich branż – po 4 egz. każdej branży
- przedmiary robót – po 2 egz. każdej branży
- kosztorysy inwestorskie – po 2 egz. każdej branży
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż – po 3 egz. każdej branży

Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionych w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót

b) w wersji elektronicznej - na płycie CD w 2egz. przy czym:

- część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu w dokumencie Microsoft Office lub w formacie PDF, część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) należy przekazać Zamawiającemu w formacie PDF natomiast przedmiary i kosztorysy w *ath i w formacie PDF. Płyta CD winna być skanem oryginalnego egzemplarza projektu budowlanego ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i pieczęciami Organu Administracji Architektoniczno - Budowlanej.

7. Dodatkowe wymogi:

- Projekty budowlane i wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować z podziałem na branże
- Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z Użytkownikiem oraz musi być prze niego zaakceptowana.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania uzgodnić z Zamawiającym (przed przystąpieniem do opracowania przedmiarów robót),
- Na żądanie zamawiającego wykonawca dokona jednokrotnej preceny kosztorysu inwestorskiego.
- Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
- Wykonawca dokona uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem oraz uzyska pisemną akceptację zakresu i koncepcji remontu bloku żywieniowego. Uzyskane uzgodnienie będzie podstawą do realizacji prac projektowych.

Uwaga:

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się także aby zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

W złożonej wycenie ryczałtowej przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania, oraz przekazania jej Zamawiającemu.

Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania

zgłoszenia zamierzenia budowlanego oraz złożenia wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Dokumentację projektowo – kosztorysową wraz pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych lub/i zgłoszeniem przyjętym bez sprzeciwu, będącymi przedmiotem zamówienia, należy przekazać Zamawiającemu **do dnia 30.09.2016r.**

Zwłoka instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, może być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy cena ryczałtowa nie ulega zmianie.

9. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- w zakresie branży budowlanej – Irena Banach tel. 24 367-16-67
- w zakresie branży sanitarnej – Andrzej Budka tel. 24 367-16-62
- w zakresie branży elektrycznej – Zdzisław Grabowski tel. 24 367-16-66