

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana” na osiedlu Tysiąclecia w Płocku

Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest :

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych **zagospodarowania terenu istniejącego boiska sportowego przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku** wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub decyzji właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Tereny zielone i parki rekreacyjne".

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych i/lub decyzji właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej: **do dnia 30 września 2016 roku.**

W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego uzbrojenia.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie przede wszystkim na działce o nr ewid. 486/20 o pow. ca 3493 m², która stanowi własność Gminy-Miasto Płock przy ulicy Władysława Hermana (mapa pogładowa w załączeniu).

Na przedmiotowym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej Wykonawca powinien wystąpić i uzyskać decyzję o warunkach zabudowy. Wykonawca opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową w oparciu o uzyskaną decyzję o warunkach zabudowy, opis przedmiotu zamówienia, umowę, wytyczne zawarte w poniższych zarządzeniach Prezydenta Miasta Płocka i uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne, opinie, uzgodnienia i ewentualne decyzje.

Wykonawca w terminie 2 tygodni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu 3 (trzy) wersje koncepcji zagospodarowania całego terenu objętego opisem przedmiotu zamówienia, umową oraz przedstawi analizę badań geotechnicznych. Zamawiający jednocześnie zastrzega, że ostateczna wersja koncepcji zostanie wypracowana wspólnie z projektantem, Zamawiającym i Radą Mieszkańców Osiedla „TYSIĄCLECIA” na etapie spotkań roboczych i będzie podstawą do rozpoczęcia prac związanych z opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Jedna z wersji koncepcji zagospodarowania terenu winna przedstawiać układ zaproponowany przez przedstawicieli PSML-W (załącznik graficzny nr 1) z ewentualnym uwzględnieniem działek nr ew. 488/3 (użytkownik wieczysty PSML-W) i 486/19 (współwłasność PSML-W i wspólnota mieszkaniowa)

Wstępne zagospodarowanie ww. terenu powinno zakładać między innymi likwidację istniejącego boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej, budowę alejek z wyposażeniem w ławki parkowe i kosze na śmieci, budowę fontanny w formie dysz tzw. „fontanna sucha”, zaprojektowanie elementów małej architektury wypoczynkowej leżanki drewniane profilowane (około 2-4 sztuk), umiejscowienie stolików do gry w szachy (sztuk 1), budowa oświetlenia, wykonanie inwentaryzacji zieleni i projektu zagospodarowania zielenią parkową (adaptacja istniejącej zieleni i nowe nasadzenia), projekt nasadzeń zastępczych. W koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu należy również uwzględnić wykonanie monitoringu miejskiego oraz zaprojektowanie około 40 miejsc postojowych, które powinny zostać zlokalizowane w południowej części działki i obejmować nie więcej niż ¼ jej powierzchni. Przewidziany do zaprojektowania parking należy oddzielić zielenią od pozostałego terenu.

Wykonawca przed przekazaniem Zamawiającemu do akceptacji projektu technicznego uzgodni go między innymi z Zespołem ds. Estetyki Miasta Płocka powołanym przez Prezydenta Miasta Płocka Zarządzeniem Nr 404/2015 z dnia 13 marca 2015 roku, Wydziałem Kształtowania Środowiska i Referatem Planowania Infrastruktury Miejskiej Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta Urzędu Miasta Płocka.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej oraz zdobędzie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu objętego projektowaniem poniesie Wykonawca.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne jak i mechaniczne (ruchu kołowego). Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki i estetyki.

Wykonawca przedmiot zamówienia wykona w sposób określony w przepisach, zgodnie z wymaganiami obowiązujących ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity:Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120 poz. 1126).
- zarządzenie nr **688/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011r. w sprawie: Wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg i zarządzenie nr **1867/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontów dróg.
- zarządzenie nr **610/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.
- zarządzenie nr **581/11** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 czerwca 2011r. w sprawie: Wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez Gminę Miasto Płock, w pasach drogowych ulic Miasta Płocka.
- zarządzenie nr **1868/12** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012r. w sprawie: wprowadzenia Instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego.
- Zarządzenie Nr **1495/15** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie: wytycznych do projektowania i realizacji miejskich sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy - Miasto Płock.
- Zarządzenie Nr **404/15** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015r. w sprawie: powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń i uchwał dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – www.ump.pl.

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji i stan istniejący.

Planowane do zaprojektowania zagospodarowanie terenu istniejącego boiska sportowego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 486/20 – przy ulicy Władysława Hermana na osiedlu Tysiąclecia w Płocku. Obecnie ww. działka stanowi teren zielony (trawniki), boisko o nawierzchni asfaltowej oraz pozostałości po istniejących wcześniej miejscach do siedzenia. Rzędne istniejącego boiska są o około 0,5m poniżej terenu przyległego.

Sposób wycenienia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, oraz zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełno-branżowej dokumentacji projektowo-

kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

