

## U M O W A Nr ...../WIR-I/Z/...../2016

zawarta w dniu .....2016 r. pomiędzy:

1. Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez **Jacka Terebusa** – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Nr 31/2015 z dnia 19 stycznia 2015 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka,

a

2.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
o następującej treści:

### § 1

1. Mając na uwadze art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i wniosek nr ..../WIR-I/2016 z dnia .....2016 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego w ramach zadania inwestycyjnego pn: „**Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 15**”.

2. Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia,

### § 2

1. W zakres opracowania wchodzi:

- 1) projekt budowlany branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z projektem zagospodarowania terenu (4 egz.),
  - 2) projekt wykonawczy branży konstrukcyjno-budowlanej wraz z projektem zagospodarowania terenu (4 egz.),
  - 3) projekt budowlany branży elektrycznej (4 egz.),
  - 4) projekt wykonawczy branży elektrycznej (4 egz.),
  - 5) projekt budowlany branży sanitarnej (4 egz.),
  - 6) projekt wykonawczy branży sanitarnej (4 egz.),
  - 7) projekt budowlany dotyczący usunięcia kolizji sieci projektowanych i istniejących np.: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itd. (4 egz.),
  - 8) projekt wykonawczy dotyczący usunięcia kolizji sieci projektowanych i istniejących np.: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itd. (4 egz.),
  - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - dla każdej branży oddzielnie (4 egz.),
  - 10) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.),
  - 11) inwentaryzację drzew i krzewów przewidzianych do wycinki w wymaganym zakresie wraz z projektem nasadzeń zastępczych uzgodnionych z odpowiednim organem, natomiast koszt usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia - 4 egz.,
  - 12) dokumentację geotechniczną – 4 egz.,
  - 13) przedmiary robót branżami dla każdej oddzielnie - (2 egz.)
  - 14) kosztorysy inwestorskie branżami wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - (2 egz.),
  - 15) płytę CD lub DVD zawierającą całą w/w dokumentację (2 szt.), w tym jedna bez kosztorysów - wersja przetargowa (skan dokumentacji w zapisie PDF),
2. Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.

### § 3

Zamówienie obejmuje również przygotowanie przez Wykonawcę materiałów do projektowania oraz wykonanie czynności towarzyszących:

- 1) Wykonanie map do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych i w razie konieczności wykonanie podziałów geodezyjnych działek niezbędnych dla zrealizowania inwestycji:
  - wykonanie wstępnego projektu geodezyjnego na mapach zasadniczych wraz z badaniami hipotecznymi dzielonych nieruchomości,
  - wykonanie podziału geodezyjnego na podstawie prawomocnych postanowień opiniujących pozytywnie podział działek wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej w/w podział,
- 3) Wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, a także urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym.
- 4) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu np. badań geotechnicznych i innych.
- 5) Uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie stanowi podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia zawartej z Zamawiającym umowy.
- 6) Uzyskanie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów.
- 7) Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 8) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ( jeśli będzie taka konieczność ).
- 9) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Inwestorem, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania a także zatwierdzenie dokumentacji przed wystąpieniem o stosowne decyzje i/lub skuteczne zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.
- 10) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).
- 11) Uzyskanie sprawdzenia poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz uzyskanie wymaganych prawem: opinii, uzgodnień, decyzji i/lub skuteczne zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.
- 12) Wykonawca przygotowuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 13) W przypadku wystąpienia kolizji opracowanie odrębnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem stosownej decyzji i/lub skutecznego zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych, wydane na podmiot określony w uzyskanych warunkach.
- 14) W ciągu 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych załączoną do przedmiotu zamówienia.

#### § 4

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem tj. Szkoła Podstawowa Nr 15 w Płocku wstępnej fazy rozwiązań projektowych oraz uzyskać ich akceptację przed wystąpieniem o stosowne decyzje i/lub skuteczne zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **3 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym, Użytkownikiem tj. Szkoła Podstawowa Nr 15 w Płocku na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych

rozwiązań projektowych i materiałowych, w tym jedno spotkanie przed złożeniem wniosku o stosowne decyzje i/lub skuteczne zgłoszenia organu architektoniczno-budowlanego na przeprowadzenie robót budowlanych. Spotkania muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca.

3) Dokumentacja powinna być zaprojektowana z poszanowaniem wartości krajobrazu i istniejącej szaty roślinnej, a przede wszystkim wartościowego drzewostanu w taki sposób, aby służył on – przy zapewnieniu mu właściwych warunków do wzrostu i rozwoju – jako gotowy element zielonej oprawy obiektu. W przypadku konieczności usunięcia drzew i krzewów uzyskać odpowiednią opinię. W ramach rekompensaty dla środowiska wykonać projekt nasadzeń drzew i krzewów na terenie Płocka. Miejsce nasadzeń będzie uzależnione od ilości wycinanych drzew. Natomiast koszt usunięcia (karczowania i plantowania) i nasadzeń należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.

4) Dokumentacja powinna być opracowana kompletnie we wszystkich branżach, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, również w zakresie usunięcia kolizji (jeżeli zajdzie taka potrzeba),

5) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (wszelkie badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia) ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

6) Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiami aktualnych ustaw i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

8) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9) W dokumentacji, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.

10) Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu kompletny projekt budowlany i wykonawczy wraz z odpowiednią decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającą na wykonanie robót objętych zamówieniem w **4** egzemplarzach każdego opracowania, przy czym **2** egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno-budowlanej, a **2** pozostałe egzemplarze powinny być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno-budowlanej należy wykonać również w 4 egzemplarzach.

11) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dwie wersje elektroniczne kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF. Pierwsza wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem dla Inwestora, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Druga wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem do Wydziału Zamówień Publicznych, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji z przedmiarami bez kosztorysów inwestorskich.

12) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za Projekt Budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu odpowiedniej decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej i lub skutecznego zgłoszenia.

13) Wykonawca określi, w miejscach skrzyżowania uzbrojenia istniejącego i projektowanego, rzędne tych sieci.

14) **Wykonawca w terminie 30 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wstępną koncepcję zagospodarowania terenu.**

15) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zahamowaniu prac projektowych i o ich przyczynach w terminie 7 dni od ich zaistnienia.

16) **Wykonawca będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.**

17) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.

18) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zarówno władzom Miasta, jak i instytucjom zewnętrznym.

19) Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego w trybie określonym w art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 umowy.

20) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

21) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych w ciągu **14 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.

22) Obowiązkiem Zamawiającego jest przekazanie na pisemny wniosek Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania odpowiedniej zgody i/lub decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).

23) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.

24) Wykonanie postanowień umowy – rozumie się jako kompleksowe w świetle prawa i przepisów.

## § 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi z dniem jej zawarcia.
2. Termin zakończenia realizacji umowy – **15 września 2016 roku.**
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności o okres równy tej zwłoce.
  - b) zwłoki Zamawiającego w akceptacji lub określeniu zastrzeżeń do zastosowanych rozwiązań projektowych i materiałowych ustalanych na spotkaniach roboczych z Wykonawcą w terminie dłuższym niż 14 dni.
4. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej

umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.

## **§ 6**

1. Miejscem odbioru przedmiotu zamówienia jest siedziba Zamawiającego w Płocku.
2. Odbiór opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaną decyzją i/lub skutecznymi zgłoszeniami organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na realizację inwestycji potwierdzony zostanie pisemnym protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.
3. Wykonawca składa wykonane przez siebie opracowanie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego w Płocku, dołączając do niego:
  - spis treści;
  - oświadczenie Wykonawcy o tym, że opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zgodne z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
4. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Wszystkie wady i braki zauważone podczas sprawdzania dokumentacji po jej przekazaniu Zamawiającemu, Wykonawca będzie usuwał na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie ustalonym przez Strony. Ponadto wszelkie wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował - w terminie ustalonym przez Strony, nie później niż 10 dni.
6. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
7. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.
8. Wykonawca zapewnia wszelkie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji jeśli nastąpi taka konieczność

## **§ 7**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), podatek VAT 23% w kwocie ..... zł i płatne będzie w dwóch ratach:
  - 1) I rata w wysokości 50 % wartości wynagrodzenia brutto - po wykonaniu i złożeniu do Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaną decyzją i/lub skutecznymi zgłoszeniami organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na realizację inwestycji, potwierdzonych sporządzonym protokołem przekazania.
  - 2) II rata w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto - po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności i jakości dokumentacji, z zastrzeżeniem poniższych zapisów.Jeżeli w terminie wyżej określonym Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji, wówczas Strony podpisują protokół odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia dokumentacji stwierdzono jakiegokolwiek zastrzeżenia Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca prześle poprawioną (uzupełnioną) dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty

przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia umowy, ceny brutto za poszczególne opracowania określone w Tabeli elementów scalonych ulegną odpowiedniej korekcie, w zależności od zmiany stawki podatku VAT. Powyższe zostanie zapisane w formie aneksu do umowy.

4. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej i uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca.

5. Wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace, czynności i wydatki, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wynagrodzenie za zbywane na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.

7. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Termin realizacji faktur – 30. dnia licząc od daty wpływu do Urzędu Miasta.

2. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1.

3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

4. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gmina Miasto Płock, Stary Rynek 1, 09-400 Płock.**

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej to : 774-31-35-712.

6. Faktury powinny zawierać w tytule płatności zapis numeru niniejszej Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....

8. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

10. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

## § 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, ponad termin określony w § 5 ust. 2

2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowo – kosztorysowej lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony,

3) opóźnienie w oddaniu tabeli elementów scalonych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia,

4) opóźnienie w oddaniu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 pkt. 24 za każdy dzień opóźnienia,

5) opóźnienie w przedstawieniu wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 16 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia,

6) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących – w wysokości 20% wynagrodzenia

brutto określonego w § 7 ust. 2 za przedmiot umowy, szczególnie w przypadku określonym w § 12 ust. 1, choć nie wyłącznie.

3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace projektowe.
4. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
7. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

#### **§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) tj. kwotę ..... zł w formie gotówki.
2. Kwotę ..... zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Kwotę ..... zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Podlega ono zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla przedmiotu umowy.

#### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
  - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
  - b) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należyte z umowy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym

wykonanie umowy,

d) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

3. Odstąpienie od umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

### **§ 13**

1. Wykonawca z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w pełnym zakresie opisanym w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. na następujących polach eksploatacji:

- trwałe lub czasowe zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
- tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
- utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
- zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i w fragmentach),
- wprowadzanie do pamięci komputera,
- publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie, dokonywania zmian i przeróbek.

4. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.

5. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań – na zapytania wykonawców, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji jeśli nastąpi taka konieczność.

### **§ 14**



1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
  - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
  - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
  7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
    - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
    - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
    - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu);
9. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

## **§ 15**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

## **§ 16**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 17**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## **§ 18**

Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i

wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

### § 19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Kontrasygnuję ze środków:	
WPF 1.3 WM	
BMP 2016 - ..... zł	
Dział 801, Rozdział 80101, § 6050	
zadanie nr 11/WIR/I/G	
..... data	..... Skarbnik