

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**dla zadania: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 15”.**

### OPIS OGÓLNY

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych odbioru i wykonania robót budowlanych budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 15” w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje m.in.:

- 1) budowę boiska do piłki nożnej, ręcznej, koszykowej i siatkowej, korty tenisowe, bieżnię i skocznię (nawierzchnia boiska i bieżni z poliuretanu)
- 2) budowę ogrodzenia boiska z furtką i bramą,
- 3) budowę oświetlenia boiska,
- 4) wyposażenie boiska: piłkochwyty, bramki, słupki, linie, ławki, kosze na śmieci itp.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w oparciu o wytyczne niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, umowę oraz uzyskane przez Wykonawcę warunki techniczne do projektowania w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej Nr 15”. Ponadto należy w projekcie uwzględnić założenia z Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Ostateczne decyzje dotyczące zagospodarowania terenu i materiałów zapadną na spotkaniach roboczych.

W celu prawidłowego zaprojektowania należy uzyskać szczegółowe warunki techniczne i uzgodnienia od odpowiednich instytucji, właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia.

Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.

**W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.**

W celu zrealizowania zadania należy uzyskać między innymi: mapy do celów projektowych oraz zgody wszystkich właścicieli gruntów, na których przewiduje się roboty, na udostępnienie ich na cele budowlane. Ponadto należy wykonać badania geotechniczne niezbędne do oceny stanu gruntu pod boiska, wykonać pomiary geodezyjne oraz inwentaryzację obiektów, urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym. W przypadku, kiedy zaistnieje taka potrzeba, wykonać projekt nasadzeń drzew i krzewów, którego wymóg może być spowodowany wycięciem roślinności lub tworzeniem stref ochronnych oraz uzyskać stosowną decyzję od Marszałka Województwa Mazowieckiego (wszelkie niezbędne materiały i informacje uzyska Wykonawca we własnym zakresie). W kosztorysach inwestorskich uwzględnić koszty ewentualnej wycinki i wykonania nasadzeń zastępczych. Dokumentację należy opracować kompleksowo we wszystkich branżach, które wynikają z warunków, uzgodnień i decyzji uzyskanych przez Wykonawcę na etapie projektowania.

Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach, wymaganiami aktualnych ustaw, a w szczególności:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013, poz. 1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 roku, poz. 463),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 nr 130 poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- zarządzenie **nr 1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- zarządzenie **nr 404/2015** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 13 marca 2015 roku w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- zarządzenie **nr 1495/2015** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 23 grudnia 2015 roku w sprawie wytycznych do projektowania i realizacji miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock,
- zarządzenie **nr 4094/09** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie: warunków technicznych odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy - Miasto Płock,
- obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – [www.ump.pl](http://www.ump.pl),

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.

## **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiot zamówienia znajduje się na terenie Szkoły Podstawowej Nr 15 w Płocku ul. Przyszkołna 22 na Osiedlu Góry na części działki o numerze ewidencyjnym 121 obręb 14, który nie jest objęty Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.