

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr / WIR.I / Z / / 2016

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą - Miasto Płock** z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :, a
2. wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :.....

o następującej treści :

Mając na uwadze art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) i wniosek nr/WIR-I/2016 z dnia 2016 roku strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia polegającego na **budowie oświetleniowego przyłącza oraz przebudowie sieci oświetleniowej, przewidzianych do realizacji w Płocku przy ul. Na Skarpie, na działkach o nr ewid. 72, 9/2 i 15/1, położonych w obrębie 8 - celem doświetlenia terenu utwardzonego na działce o nr ewid. 72, obręb 8** w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa przyłącza oświetleniowego, przebudowa sieci oświetlenia celem doświetlenia terenu przy ulicy Na Skarpie"
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie wynikającym z Opisu przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji umowy :
 - a) przekazanie terenu budowy protokołem przekazania placu budowy sporządzonym przez przedstawicieli obydwu stron wraz z dokumentacją projektową, zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych – do **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b) rozpoczęcie robót nastąpi z dniem przekazania terenu budowy.
 - c) zakończenie realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 31 maja 2016 roku.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia

niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.

3. Przypadek, o którym mowa w ust. 2 wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy, przy czym przesunięcie terminu zakończenia nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przekazanie Zamawiającemu w terminie do **7 dni** od zawarcia umowy wszystkich dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane do kierowania robotami,
- 2) dostarczenie w terminie do **7 dni** od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą **szczegółową** zgodnego z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie do **7 dni** od zawarcia umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy staje się załącznikiem do Umowy,
- 4) wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej o treści zgodnej z załączonym wzorem w terminie **5 dni** od przekazania placu budowy,
- 5) terminowe wykonanie robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- 6) w przypadku konieczności opracowanie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu dla potrzeb realizacji przyłącza do sieci elektroenergetycznej w pasie drogowym ul. Na Skarpie. Koszt opracowania organizacji ruchu Wykonawca uwzględni w składanej przez siebie ofercie. Opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu będzie podstawą do rozpoczęcia robót związanych z wykonaniem przyłącza przez Wykonawcę. Realizacja przyjętych rozwiązań projektowych w uzgodnionych projektach organizacji ruchu stanowi zakres rzeczowy zamówienia.
- 7) przygotowanie wniosku - przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogowym- do Miejskiego Zarządu Dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i przedłożenie do podpisania przez Zamawiającego. Wszystkie czynności związane z dokonaniem powyższego Wykonawca wykona swoim staraniem. Koszty związane z opłatami za zajęcie pasa drogowego rozliczy Zamawiający, w związku z czym nie należy uwzględniać ich w składanej ofercie.
- 8) wystąpienie we własnym zakresie do Energa Operator SA i Wodociągów Płockich o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilenia w te media placu budowy oraz zaplecza budowy w trakcie realizacji inwestycji,
- 9) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac; ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji oraz wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy,
- 10) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej, wody oraz energii cieplnej na cele budowy oraz kosztów dozoru mienia,
- 11) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
- 12) odtworzenie nawierzchni naruszonego w wyniku robót Wykonawca powinien realizować powyższe w oparciu o Zarządzenie nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie: Wprowadzenia Instrukcji na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp.,
- 13) wywóz ziemi z wykopów oraz wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek (na własny koszt); Wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko ziemi i materiałów z rozbiórki oraz dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji; zastosowanie ma Zarządzenie Nr 581/11 wydane przez Prezydenta Miasta Płocka w dniu 22 czerwca 2011r. w sprawie wprowadzenia zasad gospodarki materiałami rozbiórkowymi pochodzącymi z inwestycji prowadzonych przez

Gminę Miasto Płock w pasach drogowych ulic Miasta Płocka,

- 14) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót,
- 15) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub podwykonawców,
- 16) przestrzeganie uwag i zaleceń zawartych w protokołach ZUD oraz jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 17) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
- 18) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej wykonywanych robót (tyczenie i inwentaryzacja),
- 19) uzyskanie pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej.
- 20) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz .U. z 2013 r. poz.1409 ze zm.),
- 21) uzyskanie normatywnego wskaźnika zagęszczenia gruntu pod realizowane obiekty określonego odrębnymi przepisami oraz w dokumentacji projektowej; wyniki badań w formie protokołu zostaną przekazane inspektorowi nadzoru,
- 22) prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych – na własny koszt,
- 23) dostarczenie na każde żądanie Zamawiającego niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników, protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
- 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót,
- 25) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie **7 dni** od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 26) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
- 27) zawiadomienie Zamawiającego i wykonawcy dokumentacji projektowej w przypadku stwierdzenia wady dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane jest zadanie,
- 28) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie zakłócały one komunikacji innym użytkownikom oraz pozwalały na sprawny dojazd służbom komunalnym, ratowniczym i porządkowym.
- 29) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 30) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony przez strony, lecz nie dłużej niż termin umowy dla przedmiotowego zadania,
- 31) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U.z 2013 r. Poz.1232 ze zm.,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013r. poz.21 ze zmianami);
- 33) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach) wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą zgodnie z Zarządzeniem Nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r. i zarządzeniem nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie: zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 lipca 2011 r., dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry

techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót,

- 34) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do eksploatacji,
 - 35) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 36) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 37) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 38) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w terminie **10 dni** od daty podpisania umowy,
 - 39) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie **7 dni** od daty zaistnienia danego zdarzenia.
 - 40) Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej Umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej Umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie, traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga Strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią. Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy :
- 1) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych i dziennikiem budowy,
 - 2) przekazanie terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby i autorskiego,
 - 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 5) odbiór przedmiotów odbiorów częściowych oraz przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich obowiązujących dokumentów uzasadniających ich wartość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT - 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych, których wykonanie mogłoby okazać się

koniecznie w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia oraz należne podatki.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o Opis przedmiotu zamówienia, w którego skład wchodzi dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót załączone do SIWZ.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
10. Niedoścześnie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za przedmiot zamówienia, przy czym podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2.
Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP
7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 7

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona osobiście.

§ 8

1. Funkcję Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będą :
 - w zakresie robót elektrycznych –
2. Funkcje kierowników robót ze strony Wykonawcy pełnić będą:
 - roboty elektrycznych –
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie
4. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierownika robót i kierownika budowy posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
5. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy lub robót musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki stawiane przez Zamawiającego.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru częściowego i końcowego oraz złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych składających się na przedmiot odbioru oraz w terminie **5 dni** od daty zawiadomienia o zakończeniu robót – do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest stawić się osobiście przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 3 ust.1 lit c) - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 , za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 , za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin wyznaczony przez strony,
 - 3) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
 - 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, choć nie wyłącznie, w przypadkach opisanych w § 12 - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, .
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 38 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) opóźnienie w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia do kierowania robotami, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w poniższych przypadkach, choć nie wyłącznie:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie co najmniej **7 dni** od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt b bez uzasadnionych przyczyn,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 lub przy odstąpieniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli

- odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 m-cy** gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę w formie
2. Kwota, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie

później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danego zamówienia regulacjami systemu, dostępnym na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 18

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA