

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

### 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

#### 2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa przebudowy łazienek:

- a/ projekt budowlany i wykonawczy (architektura + konstrukcja) przebudowy wszystkich łazienek i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, zlokalizowanych w budynku szkoły wg zakresu wskazanym na **rys. nr 2 i 3**, zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać pomieszczenia sanitarne w obiektach szkolnych,
- b/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany pionów instalacji centralnego ogrzewania wraz z doбором grzejników dla nowoprojektowanych łazienek i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- c/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany pionów instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz poziomów i pionów instalacji kanalizacji sanitarnej
- d/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach łazienek i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych
- e/ inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie architektonicznym i instalacji c.o., wod.-kan. w zakresie niezbędnym do wykonania projektu
- f/ projekt aranżacji wnętrz z doбором i usytuowaniem wyposażenia

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do przebudowy łazienek i pom. higieniczno-sanitarnych wraz ze wszystkimi instalacjami.

#### 2.2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu bloku żywieniowego:

- a/ projekt budowlany i wykonawczy (architektura + konstrukcja) remontu/przebudowy pomieszczeń bloku żywieniowego zlokalizowanego w budynku szkoły wskazanym na **rys. nr 2**, zgodnie z obecnie obowiązującymi warunkami technicznymi
- b/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, c.o.
- c/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej
- d/ projekt budowlany i wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej bloku żywieniowego
- e/ projekt budowlany i wykonawczy wymiany instalacji elektrycznej bloku żywieniowego
- f/ projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazowej
- g/ projekt budowlany i wykonawczy wyposażenia technologicznego bloku żywieniowego z uwzględnieniem istniejącego wyposażenia
- h/ inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie architektonicznym i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do wykonania remontu/przebudowy bloku żywieniowego wraz ze wszystkimi instalacjami.

W przypadku konieczności dobudowy dodatkowej powierzchni do istniejącego bloku żywieniowego ( co może wynikać z aktualnie obowiązujących przepisów ) należy opracować oddzielny projekt budowlany – wykonawczy rozbudowy bloku żywieniowego.

#### 2.3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymiany instalacji c.o. w budynku szkoły.

- a/ projekt budowlany i wykonawczy - zakres prac projektowych w swym zakresie obejmuje całość instalacji wewnętrznej c.o. wraz z wymianą zaworów na rozdzielaczach w węźle cieplnym.

b/ inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu

#### **2.4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa kanalizacji sanitarnej, wody zimnej ciepłej, cyrkulacji**

Zakres prac projektowych obejmuje:

a/ projekt budowlany i wykonawczy:

- kanalizacji sanitarnej w całym budynku w zakresie pionów wraz z rewizjami na poszczególnych pionach ( bez wymiany poziomów),
- ścieki z bloku żywieniowego należy odprowadzić oddzielnym poziomem poprzez separator tłuszczów zlokalizowany na zewnątrz budynku,
- wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz hydrantową p.poż.
- instalację wody zimnej należy rozdzielić na bytową oraz instalację hydrantowej p.poż. zakres prac projektowych obejmuje całość instalacji wewnętrznej od zaworu głównego budynku wraz z wymianą w węźle cieplnym.

b/ inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do wykonania projektu

**Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać jako oddzielne opracowanie na instalację centralnego ogrzewania, instalację wodno-kanalizacyjną oraz przebudowę instalacji hydrantowej p.poż.**

#### **Zakres opracowań projektowych w branży elektrycznej:**

Należy opracować projekty zawierające rozwiązania umożliwiające wykonanie przebudowy instalacji elektrycznych obejmujących zakres poniżej wymieniony:

- inwentaryzacja istniejącej instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych projektem w zakresie: istniejących opraw oświetleniowych, osprzętu, lokalizacji zasilania obwodów elektrycznych z poszczególnych rozdzielnic oddziałowych z opisem zabezpieczeń – z informacji użytkownika w roku 2008 dokonano wymiany instalacji elektrycznej w całym obiekcie szkoły – poza salą sportową i zapleczem sali- wymiany instalacji elektrycznej w przedmiotowym segmencie dokonano w roku 2013
- w remontowanych segmentach obiektu istniejącą instalację elektryczną należy zdemontować do puszek na korytarzu – obwody oświetlenia i gniazd wtykowych
- w remontowanych pomieszczeniach ułożyć nową instalację
- jeżeli istniejące oprawy oświetleniowe nie spełniają norm w zakresie ochrony IP bądź natężenia oświetlenia należy zaprojektować nowe oprawy i podobnie w odniesieniu do osprzętu
- montaż oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (jeżeli będzie konieczność zgodnie z normą)
- w przypadku wyposażenia pomieszczeń łazienkowych w dodatkowe urządzenia np. suszarki, pralki lub inne potrzeby wynikające z projektu – należy wyprowadzić dodatkowe obwody z najbliższej rozdzielniczy z zainstalowaniem zabezpieczeń - w przypadku braku miejsca w rozdzielniczy należy ją rozbudować gabarytowo.
- w segmencie bloku żywieniowego wszystkie dodatkowe obwody 230V i 400V dla potrzeb zasilania urządzeń wyposażenia technologicznego (urządzenia elektryczne, systemy wentylacji, systemy p.poż. i inne) wyprowadzić z rozdzielniczy dla bloku żywieniowego – z dobudową zabezpieczeń i rozbudową rozdzielniczy lub zabudową dodatkowej rozdzielniczy zasilanej z RG
- ilość gniazd 230/400V dobrać (z rezerwą) do ilości wyposażenia elektrycznego w bloku żywieniowym – w uzgodnieniu z użytkownikiem
- w przypadku projektu pomieszczeń łazienek dla osób niepełnosprawnych zaprojektować system sygnalizacji przyzywowej.
- system połączeń ekwipotencjalnych i wyrównawczych
- jeżeli zajdzie potrzeba po uzgodnieniu z użytkownikiem, sieć TT, system przyzywania i komunikacji wewnętrznej
- całość opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami
- wystąpienie z razie konieczności zgodnie z otrzymanymi pełnomocnictwami do Przedsiębiorstwa Energetycznego z wnioskiem o określenie warunków przyłączeniowych

na dokupienie mocy zgodnie z bilansem wynikającym z wyliczeń projektowych.

### 3. Ogólny opis budynku

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Miodowej 13a w Płocku na dz. nr 412 obręb – 4. Lokalizacja wskazana na **rys. nr 1**. Budynek Szkoły Podstawowej Nr 17 jest budynkiem powstałym w latach 60-tych ubiegłego stulecia, dwukondygnacyjnym (parter, piętro) z częściowym podpiwniczeniem. Na parterze i piętrze budynku znajdują się pomieszczenia sal lekcyjnych, pomieszczenia sanitarne oraz administracyjno-biurowe. W części podpiwniczonej budynku zlokalizowana jest sala gimnastyczna, zaplecze higieniczno-sanitarne i pomieszczenia techniczne. W roku 2015 wykonano termomodernizację budynku szkoły.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- c.o., wody zimnej i ciepłej - z sieci miejskiej
- kanalizacji sanitarnej
- elektryczną
- telekomunikacyjną
- odgromowa
- gazowa - z sieci miejskiej

W dyspozycji użytkownika znajduje się dokumentacja:

- projekt budowlany i wykonawczy termomodernizacji - 2013r.
- inwentaryzacja i opinia techniczna dot. instalacji sanitarnych
- projekt techniczno-roboczy – adaptacja budynku – 1980r.
- projekt techniczny wewnętrznych instalacji wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji – 1990r.
- projekt techniczny kanalizacji sanitarnej – 1990r.
- projekt techniczny instalacji c.o. - 1990r.
- projekt techniczny – modernizacja węzła sanitarnego – 1997r.
- dokumentacja dot. remontu instalacji elektrycznych w łazienkach – 1997r.
- projekt instalacji gazowej kuchni – 2004r.

#### Dane budynku:

kubatura – 13.782 m<sup>3</sup>

powierzchnia użytkowa – 2.794 m<sup>2</sup>

powierzchnia zabudowy – 2.069 m<sup>2</sup>

Średnia ilość wydawanych posiłków dziennie: 100 – 120

### 4. Zakres prac związanych z projektami:

- / inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji,
- / wykonanie badań i odkrywek niezbędnych do przyjęcia ostatecznych rozwiązań projektowych
- / zakup map do celów projektowych
- / wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych,
- / wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru,
- / wykonanie przedmiarów i kosztorysów,
- / uzyskanie niezbędnych uzgodnień, odstępstw od warunków technicznych i opinii,
- / wystąpienie do gestorów sieci o wydanie warunków technicznych
- / w przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w §1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - sporządzenie ekspertyz technicznych właściwej jednostki -badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.
- / uzyskanie **decyzji pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót** w świetle obowiązujących przepisów

### 5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do

należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

#### Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Na prace budowlane, które będą wykonane w ramach planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Stąd dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi składać się z:

- ) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- ) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia
- ) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w Rozporządzenia
- ) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

#### Specyfikacje techniczne.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, stanowić będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

#### Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest aby dokumentacja techniczna została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

##### w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż - po 4 egz
- projekty wykonawcze wszystkich branż - po 4 egz.
- przedmiary robót wszystkich branż - po 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - po 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - po 2 egz.

Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót.

##### w wersji elektronicznej - na płycie CD w 2 egz. przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji \*.ath i w formacie PDF.

**Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania**

**zamówienia. Zaleca się także aby zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.**

Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zgłoszenia zamierzenia budowlanego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

#### **6. Dodatkowe wymogi:**

- / projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz kosztorysy należy opracować **oddzielnie dla każdego elementu zakresu przedmiotu wyszczególnionych w pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 z podziałem na branże**
- / dokumentacja techniczna musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z użytkownikiem oraz musi zostać przez niego zaakceptowana,
- / założenia wyjściowe do kosztorysowania uzgodnić z inwestorem (przed przystąpieniem do opracowania przedmiarów robót),
- / na żądanie zamawiającego wykonawca dokona jednokrotnej przeceny kosztorysu inwestorskiego,
- / usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.
- / Wykonawca dokona uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem oraz uzyska pisemną akceptację zakresu i koncepcji przebudowy łazienek oraz remontu bloku żywieniowego. Uzyskane uzgodnienie będzie podstawą do realizacji prac projektowych.

#### **7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

Dokumentację projektowo-kosztorysową, będącą przedmiotem zamówienia, należy przekazać Zamawiającemu w 2 etapach:

- **etap I** – wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu bloku żywieniowego (pkt.2.2) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót w świetle obowiązujących przepisów - **do dnia 04.05.2016r.**
- **etap II** - wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy łazienek, wymiany instalacji c.o. w budynku szkoły, przebudowy instalacji hydrantowej w budynku szkoły (pkt 2.1, 2.3, 2.4) wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót w świetle obowiązujących przepisów – **do dnia 30.09.2016r.**

Zwłoka instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad łączny czas 1 miesiąca na wykonanie przypisanych im czynności, może być podstawą do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o czas równy tej zwłoce.

#### **8. Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:**

- w zakresie branży budowlanej – Radosław Piekarczyk tel. 24 367-16-67
- w zakresie branży sanitarnej – Andrzej Budka tel. 24 367-16-62
- w zakresie branży elektrycznej – Zdzisław Grabowski tel. 24 367-16-65

#### **9. Kryterium wyboru ofert: najniższa cena.**

W załączeniu:

1. Rys. nr 1 – mapa lokalizacyjna
2. Rys. nr 2 – zakres remontu pom. sanitarnych – piwnica
3. Rys. nr 3 – zakres remontu pom. sanitarnych i bloku żywieniowego - parter

