

WZÓR UMOWY

UMOWA NR 18/WGD-III /Z/ /2015

zawarta w dniu ... grudnia 2015 r. w Płocku, pomiędzy **Skarbem Państwa – Prezydentem Miasta Płocka** wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pana Jacka Terebusa – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka Nr 31/2015 z dnia 19.01.2015 r.

a

....., zwanym dalej **"Wykonawcą"**, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) pn. „**Dozorowanie i ochrona osób oraz mienia nieruchomości położonej w Płocku przy ul. Kolegialnej 15 w roku 2016**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałej (całodobowej) i doraźnej ochrony osób i mienia zabudowanej nieruchomości położonej w Płocku przy ulicy Kolegialnej 15, w zakresie opisanym w niniejszej umowie wraz z jej integralnymi częściami.

Uwaga: W chwili obecnej nieruchomość stanowi plac budowy. Zamówienie będzie realizowane w czasie, gdy na nieruchomości nie są prowadzone roboty budowlane (pomiędzy poszczególnymi etapami robót) oraz po zakończeniu remontu – w czasie urzędowania jednostek organizacyjnych w budynku głównym.

§ 2

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy.
- 3) Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) kopia aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej,
 - 2) kopia koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wystawiona na Wykonawcę.

§ 3

Termin realizacji umowy – **od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza określonymi w *Opisie przedmiotu zamówienia*, należy:
 - 1) realizacja niniejszej umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia, ochrony danych osobowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) posiadanie, w całym okresie obowiązywania umowy, ubezpieczenia z tytułu prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej za szkody związane z wykonywaniem przedmiotu umowy wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim, na kwotę min. 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych,
 - 3) zapewnienie odpowiedniej liczby personelu do realizacji zamówienia,
 - 4) prowadzenie pełnej dokumentacji związanej z realizacją usługi wymaganej przepisami prawa,

- 5) informowanie Zamawiającego o wszelkich spostrzeżeniach mających cechy awarii lub usterki i mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionej nieruchomości,
 - 6) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach nadzwyczajnych związanych z bezpieczeństwem nieruchomości i osób w nim się znajdujących,
 - 7) w przypadku dewastacji lub kradzieży – zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz zawiadomienie Policji i Zamawiającego,
 - 8) bieżące raportowanie Zamawiającemu o stanie realizacji ochrony,
 - 9) obowiązkowe informowanie Zamawiającego o zmianie lub zamianie osób pełniących służbę ochrony.
2. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
- 1) nieodpłatne udostępnienie pomieszczenia na szatnię dla personelu Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje umowę dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać na teren chronionego obiektu osób trzecich nie związanych z realizacją umowy.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 6

1. Personel ochrony winien być umundurowany zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (j.t. Dz.U.2014.1099) oraz posiadać widoczny identyfikator zawierający imię, nazwisko, zdjęcie, nazwę Wykonawcy oraz napis „Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura w Płocku”.
2. Wykonawca oświadcza, że personel, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje umowę został przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p. poż. i zobowiązuje się do przestrzegania tych wymogów.
3. Wykonawca oświadcza, że personel, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje umowę został przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy i będzie ją świadczył w razie konieczności.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie:

- 1) w związku z prowadzonymi pracami remontowo – budowlanymi na terenie chronionego obiektu, możliwość zawieszenia i późniejszego wznowienia działalności posterunku, bez zgody Wykonawcy, za uprzednią pisemną informacją skierowaną do Wykonawcy na 7 dni przed dokonaną zmianą w tym zakresie,
- 2) prawo do nadzoru i kontroli wykonywania usługi przez Wykonawcę przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego,
- 3) prawo wglądu do dokumentacji prowadzonej w związku z realizacją przedmiotu umowy i dokonywanie wpisów do książki służby przez osoby upoważnione.

§ 8

1. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy, osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest
2. W zakresie kontroli należytego wykonania umowy, osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest Pani Beata Harazińska – Kokoszczyńska – Kierownik Referatu Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Płocka.

§ 9

1. Zamawiający nie odpowiada za szkody na osobach trzecich i w ich mieniu wyrządzone przy wykonywaniu czynności dozoru i ochrony przez Wykonawcę. Odpowiedzialność tę ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane zniszczeniem mienia, kradzieżą z włamaniem, kradzieżą, pożarem lub innymi zdarzeniami, do pełnej wysokości powstałej szkody – w sytuacji gdy jest ona skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 10

W razie zaistnienia jakichkolwiek okoliczności powodujących narażenie mienia Zamawiającego na straty, Wykonawca obowiązany jest do sporządzenia protokołu ze zdarzenia oraz niezwłocznego zawiadomienia o zaistniałej sytuacji Dyrektora Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Płocka lub innej upoważnionej przez niego osoby.

§ 11

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jedną godzinę pracy jednej osoby personelu Wykonawcy w wysokości (słownie:) złotych brutto.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości waloryzacji wynagrodzenia w okresie trwania umowy.

§ 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
3. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej na: Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock, Pl. Stary Rynek 1. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP **774-31-35-712**.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT. NIP

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar umownych w przypadkach:
 - 1) Każdorazowego protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego zaniedbań podczas realizacji przedmiotu umowy, polegających w szczególności na:
 - a) odstąpieniu przez Wykonawcę od ustalonych procedur postępowania,
 - b) pozostawieniu niezabezpieczonego wejścia lub wjazdu na chroniony obiekt,
 - c) niewłaściwym ubiorze lub wyposażeniu personelu ochrony,
 - d) dopuszczeniu do wystąpienia sytuacji zagrożenia życia lub zdrowia pracowników Zamawiającego lub innych osób znajdujących się w chronionym obiekcie,
 - e) dopuszczeniu do pobrania przez osoby nieupoważnione kluczy do pomieszczeń w budynkach,
 - f) niepowiadomieniu Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach (np. kradzież, zniszczenie, uszkodzenie mienia) w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili powzięcia wiadomości o zaistniałym zdarzeniu,
 - g) opóźnieniu w otwieraniu budynku powyżej 5 minut przez pracowników ochrony.
 - 2) Odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) w przypadku trzykrotnego protokolarnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
 - b) nieprzedstawienia przez Wykonawcę aktualnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym kontynuacji polisy,
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy,
 - d) utraty przez Wykonawcę koncesji MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia wystawionej na Wykonawcę.
2. Protokół, o którym mowa w ust.1, sporządzony przez Zamawiającego, zostanie udostępniony Wykonawcy na jego żądanie.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - a) 2.000,00 (dwa tysiące) złotych w przypadku protokolarnego stwierdzenia któregośkolwiek z zaniedbań określonych w ust.1 pkt 1 litera a, b, c, d,
 - b) 100,00 (sto) złotych w przypadku protokolarnego stwierdzenia któregośkolwiek z zaniedbań, określonego w ust.1 pkt 1 litera e, f, g,
 - c) 30% wynagrodzenia brutto, wynikającego z faktury za ostatni miesiąc, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy określonych w ust 1 pkt 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadkach określonych w § 13 ust.1 pkt 2, a ponadto gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może zażądać jedynie wynagrodzenia za część umowy zrealizowaną do daty odstąpienia od umowy.

§ 16

Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy, za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień danego miesiąca.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 19

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA