

**UMOWA NAJMU Nr ..... /WKŚ-II-ZI/Z/..... /2015**  
**z dnia ..... 2015 r.**

zawarta pomiędzy Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Plac Stary Rynek 1, zwaną dalej "Najemcą", reprezentowaną przez :  
Andrzeja Nowakowskiego - Prezydenta Miasta Płocka,  
a  
.....,

numer KRS ....., REGON ....., zwanym dalej "Wynajmującym", reprezentowanym przez:

1.....

2. ....

**§ 1**

1. Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

2. Przedmiotem umowy jest najem 21 sztuk kabin sanitarnych (WC) i umywalek przenośnych wraz z ich obsługą serwisową (najem podstawowy) i krótkotrwały najem pojedynczych kabin wraz z obsługą serwisową (najem uzupełniający) oraz najem 2 szt. umywalek przenośnych (w zał. przykładowe zdjęcie).

**§ 2**

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem kabiny sanitarne (WC) oraz umywalki przenośne wraz z ich obsługą serwisową na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Najemca oświadcza, że kabiny i umywalki wykorzystywane będą zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązuje się do korzystania wyłącznie z serwisu Wynajmującego.

**§ 3**

1. Strony zawierają umowę na okres od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

2. Kabiny i umywalki zostaną zlokalizowane na terenie Płocka w niżej wskazanych miejscach:

1) Miejski Ogród Zoologiczny – **4** kabiny zwykłe i **1** przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne – w okresie od 01.05.2016 r. do 31.10.2016 r. oraz najem 2 szt. umywalek przenośnych w okresie j.w.,

2) al. Kobylińskiego - przy ogrodzeniu Cmentarza Rzymskokatolickiego **1** kabina zwykła - w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

3) Park Północny - **2** kabiny zwykłe w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

4) Cmentarz Komunalny - **3** kabiny zwykłe oraz **1** przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne w okresie od 01.04.2016 r. do 30.11.2016 r., 2 kabiny zwykłe w okresie od 01.01.2016 r. do 31.03.2016 r. i w okresie od 01.12.2016 r. do 31.12.2016 r.,

5) okolice schodów zejściowych przy pomniku Wł. Broniewskiego - **1** kabina zwykła w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

6) okolice Miejskiej Świątlicy Nr 2 przy ul. Kościelnej 8 - **1** kabina zwykła w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

7) ul. Warszawska (przy parkingu dla samochodów) - **1** kabina zwykła w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.,

8) plac zabaw przy ul. Morelowej - **1** kabina zwykła w okresie od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.,

9) park rekreacyjno – sportowy przy ul. Zielonej 18 - **1** kabina zwykła w okresie od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.,

10) park „Na Zdunach” - **1** kabina przystosowana do korzystania przez osoby

niepełnosprawne w okresie od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.

11) ul. K. Wielkiego (okolice placu zabaw – Jar Abisyinii) - **1** kabina zwykła w okresie od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.,

12) Skwer zielone miejsca w przestrzeni Radziwia – ul. Popłacińska - **1** kabina zwykła od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.,

13) skwer miejski u zbiegu ulic Łukasiewicza i Tysiąclecia - **1** kabina zwykła od 01.04.2016 r. do 31.10.2016 r.;

3. Wynajmujący zapewnia dla realizacji najmu uzupełniającego:

1) kabiny sanitarne w ilości do **5** sztuk - do 8 razy w ciągu roku, na okres od jednego do pięciu dni wraz z niezbędnym serwisowaniem;

2) wykonywanie serwisu awaryjnego w inne dni, niż poniedziałek i czwartek, w tym w dni ustawowo wolne od pracy - do **15** razy w roku;

4. Dostarczenie kabin i umywalek, o których mowa w ust. 3 pkt 2, nastąpi po telefonicznym powiadomieniu z 1-dniowym wyprzedzeniem, natomiast serwis awaryjny zostanie wykonany po telefonicznym powiadomieniu z 12-godzinnym wyprzedzeniem; powyższe powiadomienia będą potwierdzone pisemnie (e-mailem lub faksem).

5. Realizacja postanowień ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, jak również aneksu do niniejszej umowy.

#### § 4

Wynajmujący oświadcza, że serwis podstawowy kabin, o których mowa w § 3 ust. 2 dokonywany będzie w poniedziałki i czwartki każdego tygodnia oraz awaryjnie zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2. Serwis umywalek dokonywany będzie 1 raz w tygodniu, o których w § 3 ust. 2 pkt 1.

#### § 5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 kabiny zwykłej miesięcznie kwotę w wysokości ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych brutto, w tym .... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych podatek VAT.

2. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne miesięcznie kwotę w wysokości ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych brutto, w tym ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych podatek VAT.

3. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 umywalki przenośnej miesięcznie kwotę w wysokości ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych brutto, w tym podatek VAT.

4. Ogólna wartość najmu podstawowego wynosi ..... (.....  $\frac{xx}{100}$  ) złotych, w tym ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych podatek VAT.

5. Ogólna wartość najmu podstawowego i uzupełniającego nie może przekroczyć kwoty ..... (.....  $\frac{xx}{100}$  ) złotych, w tym ..... (.....  $\frac{xx}{100}$ ) złotych podatek VAT.

6. W ramach najmu uzupełniającego, Strony ustalają następujące ceny:

1) za krótkotrwały najem kabiny zwykłej – za jeden dzień – kwota w wysokości 1/30 wartości kwoty określonej w § 5 ust. 1,

2) za krótkotrwały najem kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – za jeden dzień – kwota w wysokości 1/30 wartości kwoty określonej w § 5 ust. 2,

3) za jednorazowe wykonanie serwisu awaryjnego kabiny zwykłej – kwota w wysokości 10% wartości określonej w § 5 ust. 6 pkt 1,

4) za jednorazowe wykonanie serwisu awaryjnego kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – kwota w wysokości 10% wartości określonej w § 5 ust. 6 pkt 2.

#### § 6

1. Najemca płacić będzie wynagrodzenie na rachunek Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 30.dnia od daty otrzymania faktury przez Najemcę wystawionej na Gminę - Miasto Płock, Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock - NIP 774-31-35-712, w fakturze Wynajmujący wskaże numer niniejszej umowy. Podstawę zapłaty za najem będzie stanowić ilość faktycznie ustawionych kabin i umywalek w każdym miesiącu.

2. Najemca dopuszcza, na wniosek Wynajmującego, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Najemcę płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury

za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1. Najemca zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.

3. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

4. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT - NIP .....

#### § 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:

1) postawienia kabin wyposażonych w wieszaki na ubranie, pojemniki na płyn do dezynfekcji rąk, w miejscach wskazanych przez Najemcę oraz usunięcia ich po zakończeniu okresu obowiązywania umowy,

2) postawienia umywalek wyposażonych w pojemniki na wodę, mydło oraz ręczniki,

3) zmiany lokalizacji kabin i umywalek na wskazaną przez Najemcę na podstawie uzgodnienia telefonicznego, bez konieczności pisemnego potwierdzenia i bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy;

4) wykonywania w ramach serwisu (podstawowego i uzupełniającego) następujących czynności:

a) opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,

b) mycie i odkażanie kabin,

c) uzupełnianie papieru toaletowego,

d) naprawa uszkodzeń,

5) postępowania z nieczystościami płynnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i bhp.

2. Strony ustalają, że:

1) jeżeli w ciągu 3 dni od terminu wykonania serwisu lub od dnia, w którym serwis miał być wykonany, nie stwierdzono zastrzeżeń zgłoszonych przez Najemcę na piśmie poczytuje się, że serwis został wykonany w sposób należyty,

2) w przypadku zastrzeżeń co do rzetelności wykonywanego serwisu Wynajmujący zobowiązuje się do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 12 godzin od powiadomienia przez Najemcę (strony dopuszczają powiadomienie telefoniczne).

3. Wynajmujący oświadcza, że posiada pozwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych wydane przez .....

#### § 8

1. Najemca oświadcza, iż posiada prawo do ustawienia kabin i umywalek w miejscach wskazanych Wynajmującemu.

2. Najemca zapewnia możliwość dojazdu do kabin i umywalek po nawierzchni utwardzonej.

#### § 9

Przekazanie i odebranie przedmiotu najmu oraz dokładny opis jego stanu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony w dniu ustawienia i demontażu kabin.

#### § 10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Naruszenie przez Wynajmującego postanowienia zawartego w § 7 ust. 2 pkt 2 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 2,5% ceny najmu, o której mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 za każdy fakt naruszenia. Wielokrotne (nie mniej niż 5) naruszenie w/w postanowienia upoważnia Najemcę do rozwiązania umowy z winy Wynajmującego i żądania od niego wypłaty jednorazowego odszkodowania na rzecz Najemcy w wysokości równej czynszowi netto za poprzedni miesiąc - za wszystkie kabiny.

#### § 11

Podpisanie umowy przez Wynajmującego jest równoznaczne z oświadczeniem, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka, w tym z Polityką Środowiskową, a także innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie [www.zsz.plock.eu](http://www.zsz.plock.eu) oraz do ich przestrzegania w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony - pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Sprawy sporne dotyczące realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Najemcy.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla obu stron.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**