

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania budynku Bursy Płockiej przy ul. 3 Maja 35 w Płocku wraz z zagospodarowaniem terenu do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem stosownych ekspertyz technicznych, uzyskaniem uzgodnień, opinii, odstępst oraz uzyskaniem decyzji lub/i zgody wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostosowania budynku Bursy Płockiej przy ul. 3 Maja 35 w Płocku wraz z zagospodarowaniem terenu do wymagań ochrony przeciwpożarowej wraz z opracowaniem stosownych ekspertyz technicznych, uzyskaniem uzgodnień, opinii, odstępst oraz uzyskaniem decyzji lub/i zgody wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 375/6 Obręb 8-Śródmieście.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania:

- Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2002r. Nr 147, poz. 1229 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 121, poz. 1137 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2009r. Nr 119, poz. 998), które weszło w życie 14 sierpnia 2009r.

oraz inne konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Ogólny opis budynku

Budynek przy ul. 3-go Maja 35 jest budynkiem mieszkalnym o charakterze internatu. Jest to budynek pięciokondygnacyjny z pełnym podpiwniczeniem. Obiekt składa się z trzech elementów: 2 skrzydła mieszkalne połączone klatką schodową. Budynek wzniesiony z elementów prefabrykowanych typu płyta żerańska. Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe. Ściany piwnic żelbetowe. Stropy międzykondygnacyjne z płyt żelbetowych otworowych żerańskich. Klatki schodowe żelbetowe prefabrykowane.

Wysokość: 15,73 m

Długość: 39,85 m

Szerokość: 15,18 m

Lokalizację przedstawia poniższy rysunek.



4. Zakres prac związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia:

- / inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji,
- / zakup map do celów projektowych
- / wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych branżowych,
- / wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru,
- / wykonanie przedmiarów i kosztorysów,
- / uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii,
- / wykonanie ekspertyz
- / uzyskanie **postanowienia właściwego organu o udzieleniu zgody na odstępstwo** w przypadku, gdy projekt zawiera rozwiązania wymagające odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych
- / uzyskanie **decyzji pozwolenia na budowę lub/i dokonanie zgłoszenia robót** w świetle obowiązujących przepisów

W przypadku nie uzyskania postanowienia właściwego organu o udzieleniu zgody na odstępstwo przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnych rozwiązań konstrukcyjnych oraz instalacji dostosowujących obiekt do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zamawiający dysponuje opracowaniem inwentaryzacji budowlanej w zakresie architektonicznym (rzuty, przekroje, elewacje) oraz dokumentacją instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, która została wykonana w 2014r.

W pozostałym zakresie koniecznym do opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać inwentaryzację stanu istniejącego we własnym zakresie.

5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych i końcowe rozliczenie zadania.

Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r wydanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Na prace budowlane, które będą wykonane w ramach planowanej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych musi składać się z:

-) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
-) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 w/w Rozporządzenia
-) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w §6 w/w Rozporządzenia
-) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Powinny one zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Specyfikacje techniczne.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią opracowania zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziale 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r, stanowiąc będą dokument załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w procedurze przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Ilość i forma opracowań dokumentacji technicznej

Wymagane jest aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa została przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż - po 4 egz
- projekty wykonawcze wszystkich branż - po 4 egz.
- przedmiary robót wszystkich branż - po 2 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż - po 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż - po 2 egz.
- ekspertyzy – po 2 egz.

Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy pozostawionych jednostkom uzgadniającym i opiniującym oraz pozostawionej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia robót.

w wersji elektronicznej - na płycie CD w 2 egz. przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji *.ath i w formacie PDF.

Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Zaleca się także aby zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Wykonawca otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania zgłoszenia zamierzenia budowlanego, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

6. Dodatkowe wymogi:

- / z uwagi na konieczność wykonania robót budowlanych oddzielnie w poszczególnych branżach, projekty budowlano- wykonawcze, specyfikacje techniczne oraz kosztorysy należy opracować **jako oddzielne opracowania poszczególnych branż**
- / dokumentacja techniczna musi być opracowana w oparciu o uzgodnienia prowadzone z użytkownikiem i inwestorem oraz musi zostać przez nich zaakceptowana,
- / założenia wyjściowe do kosztorysowania uzgodnić z inwestorem (przed przystąpieniem do opracowania przedmiarów robót),
- / na żądanie zamawiającego wykonawca dokona jednokrotnej przeceny kosztorysu inwestorskiego,
- / usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej - w terminie ustalonym przez strony.

7. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem zamówienia wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji lub/i zgody wydanej przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, należy przekazać Zamawiającemu do dnia **18.12.2015r.**

Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia:

- / branża budowlana – Radosław Piekarczyk 367-16-67
- / branża sanitarna – Bartosz Hejcelman 367-16-66
- / branża elektryczna – Józef Durda 367-16-66

W załączeniu:

1. Inwentaryzacja budynku bursy szkolnej – br. budowlana
2. Projekt budowlany i wykonawczy – Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

