

**UMOWA Nr /WIR.I./Z/..... /2015
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu 2015 roku, pomiędzy:

Gminą – Miasto Płock, z siedzibą w Płocku, Plac Stary Rynek 1, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pana Jacka Terebusa – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji działającego na podstawie upoważnienia nr 31/2015 z dnia 19.01.2015r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka

a.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez

o następującej treści:

§ 1

Mając na uwadze art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie wniosku Nr /WIR-I/2015 z dnia 2015r. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych - wykonanie prac związanych z naprawą nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym zlokalizowanym przy Zespole Szkół Nr 1 przy ul. Piaska.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1)terminowe wykonanie robót,
- 2)wykonanie robót zgodnie z zaleceniami instytucji uzgadniających, prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 3)przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- 4)zapewnienie obsługi geodezyjnej wykonanych robót,
- 5)ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru inwestorskiego,
- 6)przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
- 7)zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem do stanu właściwego,
- 8)usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 9)utrzymanie porządku i czystości na terenie robót, w tym usuwanie i składowanie odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne i ich pozbycie się na koszt Wykonawcy,
- 10)po zakończeniu robót uporządkowanie całego terenu budowy i miejsca prowadzenia robót i przekazanie ich w stanie czystym i nadającym się do używania,
- 11)skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 12)niezwłocznie pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o usterkach, nieprawidłowościach lub innych zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- 13)informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
- 14)okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru):
 - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - b) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm w stosunku do wbudowanych materiałów.

- 2 -

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2)odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 3)odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,

4) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość i należyte wykonanie.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto (słownie:), w tym: wartość netto zł i podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty budowlane, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt ubezpieczenia inwestycji oraz należne podatki.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, z wykonania robót zaakceptowany przez każdą ze stron umowy.
2. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada środki płatnicze na uregulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
6. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy według centralnego rejestru umów Zamawiającego.
7. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią jest niedopuszczalne.

§ 6

1. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Mariusz Tyrajski
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie –

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki które powstaną w wyniku jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do postępowania z nimi zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r., poz. 21).
3. Zamawiający ma prawo w dowolnie wybranym przez siebie terminie dokonać kontroli przestrzegania postanowień określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia ich naruszeń Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku braku usunięcia naruszeń w określonym terminie, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień po terminie do czasu usunięcia naruszeń.

§ 8

1. Wykonawca w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi – do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności w przypadkach określonych w §11) – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 4 ust. 2.
2. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji, o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:

- 1) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie Wykonawcy, wniosek o zgłoszeniu upadłości lub likwidacji
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie ;

2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia ;
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt. 2, § 11, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót ,
 - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 k.c., na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterek.

- 4 -

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania napraw na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub

specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych w skutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź w skutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.

8. Ustawową rękojmię przedłuża się na czas trwania gwarancji.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.

2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:

a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,

b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.

4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.

5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zleceniodawcy osób trzecich.

7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:

a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;

b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;

c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich

stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNUJE ze środków:	
BM 2015 r.- zł.	
Dział 926, Rozdział 92601 § 4270 zadanie nr 01/WIR I/G	
..... data Skarbnik