

U M O W A Nr / WIR-III / Z / /15

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

1. Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

Jacka Terebusa - Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji, działającego na podstawie pełnomocnictwa 31/2015 z dnia 19 stycznia 2015, udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka.

a

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowany przez

o następującej treści:

§ 1

1. Mając na uwadze art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. „**Przebudowa węzła ciepłego w Miejskim Przedszkolu nr 21 przy ul. Mikołaja Reja 4 w Płocku**”.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja projektowa.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie nie krótszym niż **7 dni** przed rozpoczęciem robót. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie robót – od 06.07.2015 roku,
 - 2) zakończenie robót – do 24.08.2015 roku.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie w terminie do **7 dni** od podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą **szczegółową** z zestawieniem R, M, S,
 - 2) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 2,
 - 3) wykonanie robót zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) uzgodnienie z użytkownikiem – kierownikiem placówki:
 - lokalizacji i wydzielenia stref działania wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia poboru mediów oraz lokalizacji zaplecza budowy oraz współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót podczas pracy placówki,
 - terminu przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami, po zakończeniu robót,
 - 5) zlokalizowanie kolizji z istniejącym uzbrojeniem przed przystąpieniem do robót, a w czasie

- wykonywania robót zwrócić szczególną uwagę przy wykopach na ewentualnie istniejące uzbrojenie podziemne jak: kable energetyczne, telefoniczne, sieć wodociągowa itp. oraz ochrona punktów osnowy geodezyjnej będącej w kolizji z robotami budowlanymi; przy wykryciu uzbrojenia niezainwentaryzowanego kolidującego z elementami budowlanymi uzyskać opinię użytkownika w zakresie likwidacji kolizji,
- 6) prowadzenie prac ziemnych starannie, aby nie obniżyć parametrów wytrzymałościowych pozostających elementów budowlanych,
 - 7) prowadzenie robót przy zachowaniu warunków BHP i p.poż,
 - 8) przestrzeganie uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 9) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
 - 10) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
 - 11) usunięcie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,
 - 12) prowadzenie prac w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie placówki w czasie trwania roku przedszkolnego. Wykonawca jest obowiązany do uzgadniania z nadzorem oraz dyrektorem przedszkola organizacji prac budowlanych,
 - 13) prowadzenie prac w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem terenów sąsiadujących z inwestycją – przez cały czas realizacji inwestycji, wykonanie właściwego oznakowania prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 14) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
 - świadectwa dopuszczenia do użytkowania,
 - certyfikatu na znak bezpieczeństwa,
 - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
 - 15) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 16) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej, wywozu gruzu i złomu,
 - 17) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 18) ściśle przestrzeganie poleceń nadzoru,
 - 19) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 20) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek,
 - 21) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 22) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
 - 23) posiadanie ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmującego ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu w całym okresie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w ciągu 2 dni roboczych od podpisania umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w sposób uzgodniony z użytkownikiem obiektu,

6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację prawidłowo wystawionych faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT - 23%.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu wyremontowanego obiektu do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, w tym prowadzenie robót odwodnieniowych związanych z pompowaniem wody gruntowej, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu, koszt ubezpieczenia remontu oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do OPZ.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
8. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
9. W przypadku zaniechania przez zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z

Zamawiającym.

§ 6

1. Należność wynikająca z § 5 ust.1 płatna będzie jednorazowo po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego.
3. Termin realizacji faktur – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
6. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
 - 1).
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2).
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie lub projekcie.
Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji z datą pewną (poświadczoną notarialnie) swej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podwykonawcy zatrudnionego przy realizacji umowy za zgodą Zamawiającego, na kwotę wynikającą z umowy z podwykonawcą oraz umowę z podwykonawcą, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie, z wyłączeniem przypadku wskazanego w §7 ust.5.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - w zakresie robót sanitarnych -
 - w zakresie robót elektrycznych -
2. Funkcje kierowników robót ze strony Wykonawcy pełnić będą:
 - a) roboty sanitarne -.....,
 - b) roboty elektryczne -
3. Wykonawca oświadcza, że osoby sprawujące funkcje kierowników robót posiadają wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu zawarte w OPZ.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.

6. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający w ciągu **5** dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku ujawnienia wad/usterek Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu, ponad termin określony w umowie,
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12 lub przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, .
 - 4) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 23 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 5) Wykonawca nie złoży w terminie umowy cesji, o której mowa w §7 ust.5.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 i § 10 ust. 1 pkt 3,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć i sprzedać wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy, zatrzymując wpływy z takiej sprzedaży do dalszego rozliczenia.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, w rozumieniu art. 577 K.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie

nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Ustawową rękojmię przedłuża się na okres równy gwarancji jakości.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA